

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. 6/2015/SŠ
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, (ďalej len „**Zákon**“)

1./ Prenajímateľ:

Spojená škola

so sídlom Štefánikova 64, 085 01 Bardejov

zriadená Prešovským samosprávnym krajom rozhodnutím číslo: 4105/2007/ORHC-001

IČO: 42077150

IČ DPH: SK2022434678

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000517335/8180

IBAN: SK81 8180 0000 0070 0051 7335

Štatutárny orgán: RNDr. Eva Kurnátová, PhD., riaditeľka školy

/ďalej len „**Prenajímateľ**“/

2./ Nájomca:

NEFRIS s.r.o.

so sídlom: Štefánikova 64, 085 01 Bardejov

registrovaný Okresným súdom Prešov, oddiel Sro, vložka číslo: 19304/P

IČO: 43814123

IČ DPH: SK2022473420

Bankové spojenie: FIO Banka, a.s.

Číslo účtu: 2600206773/8330

IBAN: SK30 8330 0000 0026 0020 6773

Zastúpená: Ing. Peter Mojdis, konateľ

/ďalej len „**Nájomca**“/

Článok 1. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 1.6.2016 sa menia body 1./ a 6./ čl. II a body 3./ a 4.4./ čl. IV zmluvy. Ostatné body zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1./ Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 90,12 m², ktoré sú v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, v znení neskorších predpisov vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK), v správe Prenajímateľa a sú zapísané na LV č. 10575, súpisné číslo 3441, parcela č. 1618/6, katastrálne územie Bardejov.

Prenajímateľ: Spojená škola, Bardejov

Nájomca: NEFRIS s.r.o., Bardejov

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Uzatvorený dňa: 11.4.2016

Strana 1 / 3

6./ Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru a príslušenstva je **90,12 m²** v členení:

6.1. Sklad (miestnosť č. 3)	66,39 m ²
6.2 Spoločné priestory	23,73 m ²
Spolu	90,12 m²

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby

3./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za podlahové plochy nebytového priestoru takto:

3.1. Sklad	66,39 m ² x 16,78 €/ m ² =	1 114,02 EUR
3.2. Spoločné priestory	23,73 m ² x 11,50 €/ m ² =	272,90 EUR
Ročné nájomné celkom		1 386,92 EUR
Mesačné splátky		115,58 EUR

4.4./ Nájomca je povinný platiť mesačnú zálohu za spotrebu plynu na vykurovanie vo výške 15,- EUR bez DPH a pri vyúčtovaní spotreby plynu zo strany dodávateľa zemného plynu bude uskutočnené vyúčtovanie skutočnej spotreby plynu Nájomcovi.

Článok 2.

Záverečné ustanovenia

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č. 6/2015/SS zo dňa 21.10.2015, zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na web stránke prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy obdrží Úrad Prešovského samosprávneho kraja.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 6 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prílohy:

1. Výpis z listu vlastníctva
2. Kópia z katastrálnej mapy
3. Výpis z obchodného registra
4. Schématický náčrt prenajatého priestoru

Tento dodatok bol zverejnený na webovom sídle prenajímateľa www.spojenabj.sk dňa: 23.5.2016

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: 24.5.2016

V Bardejove, dňa: 11.4.2016

V Bardejove, dňa: 11.4.2016

v.r.

v.r.

.....
Ing. Peter Mojdis, konateľ
Nájomca

.....
RNDr. Eva Kurnátová, PhD., riaditeľka
Prenajímateľ