

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. 2/2014/SŠ
uzatvorený v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, (ďalej len „**Zákon**“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1./ Prenajímateľ:

Spojená škola

so sídlom Štefánikova 64, 085 01 Bardejov

zriadená Prešovským samosprávnym krajom rozhodnutím číslo: 4105/2007/ORHC-001

IČO: 42077150

IČ DPH: SK2022434678

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000517335/8180

IBAN: SK81 8180 0000 0070 0051 7335

Štatutárny orgán: RNDr. Eva Kurnátová, PhD., riaditeľka školy

/ďalej len „**Prenajímateľ**“/

2./ Nájomca:

KATANIK s.r.o.

so sídlom: Toplianska 3892/19, 085 01 Bardejov

registrovaný Okresným súdom Prešov, oddiel Sro, vložka číslo: 30154/P

IČO: 47692898

DIČ: 2024049121

Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.

Číslo účtu: 292 990 9511/1100

IBAN: SK62 1100 0000 0029 2990 9511

Zastúpený: Janka Kataníková, konateľ

/ďalej len „**Nájomca**“/

Článok 1.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 1.11.2015 sa mení bod 6./ článku II., body 3./ a 7./ článku IV. a bod 5./ článku IX. a dopĺňa sa bod 16./ článku VI. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 1.1.2016 sa mení bod 4.5./ článku IV.

Prenajímateľ: Spojená škola, Bardejov

Nájomca: KATANIK s.r.o., Bardejov

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Uzatvorený dňa: 21.10.2015

Strana 1 / 3

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

6./ Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru a príslušenstva je **248,66 m²** v členení:

6.1. Skladové priestory (miestnosť č. 17, 25 - časť)	24,62 m ²
6.2. Zábavné centrum (miestnosť č. 18, 20, 21, 22)	165,64 m ²
6.3. Spoločné priestory (WC, chodby)	58,40 m ²
Spolu	248,66 m²

7./ Vykurovací priestor je 941,40 m³.

Čl. IV.
Nájomné a úhrada za služby

3./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za podlahové plochy nebytového priestoru takto:

3.1. Skladové priestory	24,62 m ² x 16,78 EUR/ m ² =	413,12 EUR
3.2. Zábavné centrum	165,64 m ² x 31,28 EUR/ m ² =	5 181,22 EUR
3.2. Spoločné priestory	58,40 m ² x 11,50 EUR/ m ² =	671,60 EUR
Ročné nájomné celkom		6 265,94 EUR

4.5./ Daň z nehnuteľnosti bude Nájomcovi refakturovaná na základe výmeru na daný rok. Nájomca bude platiť mesačnú zálohu vo výške 50,- EUR a vyúčtovanie bude k 30.6. daného roka po obdržaní výmeru na daň z nehnuteľností z Mesta Bardejov.

7./ V prípade omeškania úhrady po lehote splatnosti bude Prenajímateľ účtovať zákonné úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

Čl. VI.
Práva a povinnosti Nájomcu

16./ Nájomca je povinný vybaviť predmet nájmu prenosným hasiacim prístrojom s minimálnou hmotnosťou náplne 6 kg hasiaceho prášku alebo CO₂.

Článok IX
Záverečné ustanovenia

5./ Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

Prenajímateľ: Spojená škola, Bardejov
Nájomca: KATANIK s.r.o., Bardejov

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
Uzatvorený dňa: 21.10.2015
Strana 2 / 3

Článok 2. Záverečné ustanovenia

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č. 2/2014/SŠ zo dňa 15.5.2014, zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na web stránke prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy obdrží Úrad Prešovského samosprávneho kraja.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prílohy:

1. Výpis z listu vlastníctva
2. Kópia z katastrálnej mapy
3. Výpis z obchodného registra
4. Schématický náčrt prenajatého priestoru

Tento dodatok bol zverejnený na webovom sídle prenajímateľa www.spojenabj.sk dňa: 3.11.2015

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: 4.11.2015

V Bardejove, dňa: 21.10.2015

V Bardejove, dňa: 21.10.2015

v.r.

.....
Janka Kataníková, konateľ
Nájomca

v.r.

.....
RNDr. Eva Kurnátová, PhD., riaditeľka
Prenajímateľ

Prenajímateľ: Spojená škola, Bardejov
Nájomca: KATANIK s.r.o., Bardejov

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
Uzatvorený dňa: 21.10.2015
Strana 3 / 3