

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z.
o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1.

Názov:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Právna forma:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR
zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších
územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších
predpisov

IČO:

37870475

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Príjmový bankový účet:

SK94 8180 0000 0070 0051 9138

Výdavkový bankový účet:

SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Názov správcu:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Spojená škola

Štefánikova 64, 085 01 Bardejov

RNDr. Eva Kurnátová PhD., riaditeľka

42 077 150

2022434678

Štátna pokladnica

SK13 8180 0000 0070 0051 7298

(ďalej aj ako „správca“)

a

Kupujúci:

2.

Meno a priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

Sebastián Fabian, rod. Fabian

Tatranská 299/4, 083 01 Jakubovany

14.02.1983

830214/9130

občan SR

Slovenská sporiteľňa

SK48 0900 0000 0005 0490 4994

(ďalej aj ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Spojená škola, Štefánikova 64, 085 01 Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, zapísaného na LV č. 10575, k. ú. Bardejov a to:

- pozemku registra C KN, parcela č. 1618/53, zastavaná plocha a nádvorí o výmere 506 m²
- pozemku registra C KN, parcela č. 1618/92, zastavaná plocha a nádvorí o výmere 557 m²

ťarchy: bez zápisu

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
3. Predávajúci predáva nehnuteľný majetok uvedený v čl. II bod 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ho v tomto stave kupuje.
4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
 - a) v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 576/2020 zo dňa 19.10.2020 schválilo prevod nehnuteľného majetku v správe Spojená škola, Štefánikova 64, Bardejov, okres Bardejov, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh, Sebastián Fabian, Tatranská 299/4, 083 01 Jakubovany.
 - b) v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 576/2020 zo dňa 19.10.2020, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. Prevádzané nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

Článok III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje 16.051,30,- EUR (slovom: šesťtisícšesťdesiatjeden eur a tridsať centov.)
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 54/2020 zo dňa 02.07.2020 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokyty, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 10.406,77,- EUR (slovom: desaťtisícštyristošesť eur sedemdesiatšesť centov)
3. Finančná zábezpeka vo výške 5.203,40,- EUR (slovom: päťtisícdeväťdesiat eur a štyridsať centov), ktorá bola na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa 21.12.2020“ zložená predávajúcemu na účet číslo: SK02 8180 0000 0070 0051 9242, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky sa započítava na zaplatenie kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu doplatok kúpnej ceny vo výške 10.847,90,- EUR (slovom: desaťtisícosemstoštyridsaťsedem eur a deväťdesiat centov) na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci a to v lehote splatnosti do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia predávajúcim.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to:
 - náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do

katastra nehr
SK54 8180
tridsiatich)

Podmienk
ods. 6 „Z

V prípa
s prevor
právo c

1. Zml
poč

2. Z
a
z

3.

4.

5.

6

katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcich je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III bod 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedené v čl. III bod 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III bod. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III bod 5 tejto zmluvy kupujúcim.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v katastrálnom konaní.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Bardejov, dve vyhotovenia pre Predávajúceho, dve pre Kupujúceho a jedno vyhotovenie pre Správcu.

Predávajúci:

V Prešove, dňa: 10.12.2021

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovský samosprávny kraj

Kupujúci:

V Prešove, dňa: 14.1.2022

.....
Sebastián Fabian

Správca:

V Bardejove, dňa: 5.2.2021



RNDr. Eva Kurnátová PhD.

riaditeľka

Spojená škola, Bardejov

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 18.02.2021

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 17.02.2021

svedčujú
atranská
osobom
odpísal(

Sabino

U
N
s
C