

29/2013

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov  
medzi

Prenajímateľ: EKO – AUTO, s.r.o.  
sídlo: Štefánikova 90 , 085 01 Bardejov  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel: Sro  
Vložka číslo: 22206/P  
zastúpená: Bc. Pavol Rohaľ – konateľ spoločnosti  
Mgr. Veronika Rohaľová – konateľka spoločnosti  
IČO: 44998031  
DIČ: 2022909691  
Bankové spojenie: TTB,a.s., pobočka Bardejov  
číslo účtu: 2924833984 / 1100  
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Spojená škola, rozpočtová organizácia  
sídlo: Štefánikova 64 , 085 01 Bardejov  
zriadená Prešovským samosprávnym krajom rozhodnutím  
číslo : 4105/2007/ORHC-001  
zastúpená: RNDr. Eva Kurnátová – riaditeľka školy  
IČO: 42077150  
DIČ: 2022434678  
IČ DPH: SK2022434678  
Bankové spojenie: Dexia Banka  
číslo účtu: 3649349171/5600  
/ďalej len „nájomca“/

### I.

#### Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom autocvičiska zapísaného na LV č. 129, parcela 308/3 a 308/4 v katastri obce Komárov.

### II.

#### Podmienky prenájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať autocvičisko Komárov na výcvik vodičov podľa platných predpisov - Zákon č. 93/2005 Z. z., a Vyhláška č.. 349/2005.
2. Prenajímateľ dáva súhlas na výcvikovú činnosť v rozsahu učebného plánu.



- 2 -

### III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného **480,00 EUR za rok s DPH.**
2. Prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať nájom raz ročne k 31.12. kalendárneho roka.
3. Platba nájomného sa bude vykonávať v EUR a to bezhotovostným prevodom.
4. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenájomca oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### IV.

#### Doba nájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane alebo dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, že nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami zmluvy.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2014.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia dohodnúť písomne na základe súhlasu oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli jej doslovným prečítaním, nemajú žiadne výhrady k obsahu zmluvy a zároveň prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebola podpísaná pod nátlakom, či v časovej tiesni, či za inak nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v dvoch rovnopisoch, ktoré majú oba platnosť originálu podpisujú a preberajú v deň podpisu po jednom vyhotovení.

V Bardejove , dňa 30.12.2013

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca