

# MANDÁTNA ZMLUVA č. 10/2013/01

o obstaraní náležitostí investora v zmysle § 566 Obchodného zákonníka

## ZMLUVNÉ STRANY

**MANDANT :** : **Spojená škola**  
Štefánikova 64  
085 01 Bardejov  
Štatutárny zástupca : RNDr. Eva Kurnátová  
Osoby oprávnené jednať v zákazkových a technických  
veciach : RNDr. Eva Kurnátová  
Bankové spojenie : Dexia a.s., pobočka Bardejov  
Číslo účtu : 3649341110/5600  
IČO : 42077150  
DIČ : 2022434678

**MANDATÁR :** : **INTEKA-STAV s.r.o.**  
Mokroluh 48  
086 01 Rokytov  
Štatutárny zástupca : Ing. Miroslav Lissý  
Osoby oprávnené jednať v zákazkových a technických  
veciach : Ing. Miroslav Lissý  
Bankové spojenie : ČSOB Bardejov  
Číslo účtu : 4008000126/7500  
IČO : 44586973  
DIČ : 2022751775

## I. PREDMET ZMLUVY

Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta vykoná **činnosť stavebného a technického dozora na stavbe :**

**„ Decentralizácia vykurovacieho systému “**

na objektoch Spojenej školy na Štefánikovej 64 v Bardejove v zmysle projektu vypracovaného Ing.M.Žipajovou, Prešov.

## II. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa realizácia pripravuje
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi
- dodržiavanie podmienok objednávateľa stavebných prác
- spolu s dodávateľom stavebných prác riešiť počas realizácie technické a technologické záležitosti pri maximálnom dodržiavaní záujmu mandanta
- odsúhlasenie skutočne realizovaných a dohodnutých prác a zmien počas realizácie stavby
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami Zmluvy o dielo a ich predkladanie na schválenie investorovi

- kontrola kvality realizovaných prác podľa PD a noriem S I N
- kontrola a preberanie tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
- kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a zmlúv upozorňovanie zhotoviteľa na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií
- kontrola riadneho uskladňovania materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby, alebo jej časti a účasť na odovzdaní a prevzatí
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
- plnenie ďalších požiadaviek mandanta, pokiaľ sú v súlade s platnými predpismi, zákonmi, normami a morálkou

### III. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť výchádzajúcimi podkladmi mandanta odovzadnými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pokynmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a inštitúcií.
- 3.2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- 3.3. Navyše práce môže mandatár potvrdiť iba so súhlasom mandanta. Tieto sa budú riešiť zápismi a dodatkami k Zmluve o dielo.
- 3.4. Faktúra dodávateľa za stavebné práce je platná iba po potvrdení mandatárom a mandantom, bez potvrdenia mandanta je dodávateľska faktúra neplatná vo vzťahu mandant-mandatár.

### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje, že zabezpečí odborné technicko-inžinierske a investorské činnosti dojednané v bode III. podľa tejto zmluvy pre mandanta v tejto lehote :

Začiatok : 8.10.2013

Ukončenie : 20.12.2013

- 4.2. Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta a mandatára dojednaného v tejto zmluve.

### V. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.

### VI. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Odplata za činnosť podľa bodu III. tejto zmluvy pre plnenie bodu II. predstavuje sumu :

**990,00 €**

slovom : deväťstodevät'desiat EUR

- 6.3. Podkladom pre úhradu dohodnutej ceny za práce budú priebežné mesačné faktúry s náležitosťami daňového dokladu.
- 6.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.
- 6.5. Práce po dohodnutom termíne sa budú riešiť dodatkami k tejto zmluve.
- 6.6. Mandatár nepožaduje poskytnutie zálohy, mandatár nie je platcom DPH.

## VII. FINANCOVANIE DIELA

- 7.1. Finančné prostriedky potrebné na vykonanie diela zabezpečuje mandant a zodpovedá za finančné krytie všetkých prác.
- 7.2. Mandant uhradí mandatárovi všetky preukázané náklady ( správne poplatky, kolky apod.) spojené so zabezpečovaním prác podľa tejto zmluvy mimo dohodnutú cenu v tejto zmluve.

## VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten ne ich použitie trval.
- 8.3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do pol roka od dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť písomne a bezodkladne.

## IX. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Pre výkon tejto činnosti mandant udeľuje mandatárovi plnú moc a poveruje ho zastupovaním v jeho mene a na jeho účet vo vzťahu k právnickým resp. fyzickým osobám. Mandatár túto plnú moc prijíma.
- 9.2. Mandant je oprávnený :
  - a.) sledovať postup prác a ich kvalitu, pričom je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy súvisiace s povahou prác
  - b.) zúčastňovať sa preberania dodávok prác a výkonov, ktoré zabezpečuje mandatár.
- 9.3 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami.
- 9.4 Zmluvu možno vypovedať vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo vypovedaním jednej zo zmluvných strán pri zachovaní 10 dňovej výpovednej lehoty. Za činnosti riadne uskutočnené do činnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov účelne vynaložených pri plnení svojho záväzku a na primeranú časť odplaty – dohodnutej ceny.

V Bardejove 8.10.2013

Mandant :

Mandatár :