

Zmluva o prenájme autocvičiska

Prenajímateľ: Poľnohospodárske družstvo Magura
086 33 Zborov
V zastúpení: Ing. Peter Mlynár
IČO: 00028479
DIČ: 2020426386
Tel.: 0905 537 819, 0911 224 486

Nájomca: Spojená škola
Štefánikova 64, 085 01 Bardejov
Zriadená Prešovským samosprávnym krajom rozhodnutím číslo:
4105/2007/ORHC-001
V zastúpení: RNDr. Eva Kurnátová, PhD.
IČO: 42077150
IČ DPH: SK2022434678
Číslo účtu: 7000517335/8180
IBAN: SK81 8180 0000 0070 0051 7335

Čl. I.

Predmet a účel prenájmu

Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť nebytových priestorov (autocvičisko) nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Zborov a je majetkom poľnohospodárskeho družstva „MAGURA“ Zborov. Účelom nájmu je užívanie priestoru, parcely číslo 1589 a 1590/2 o dĺžke **149 m** (druhá časť plochy je od vstupu) za účelom realizácie praktickej na k získaniu vodičského oprávnenia (jazda motorovým vozidlom, cvičná jazda).

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nadobúda účinnosť **18.10.2016**.

Čl. III.

Rozsah služieb, výška nájomného a spôsob platenia

Úhrada za užívanie priestoru uvedeného v článku I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **1 €/ročne**. Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry. Evidencia nájmu je v stredisku TS, kde si nájomca prevezme a následne odovzdá kľúče.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v článku I. tejto zmluvy.
2. Užívateľ nebude robiť žiadne úpravy bez vedomia majiteľa.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. V.

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca môžu zavretú zmluvu písomne vypovedať v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán o ukončení nájmu.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede v zmysle § 12 zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom **18.10.2016.**
2. Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Ing. Peter Mlynár
predseda predstavenstva – prenájomca

RNDr. Eva Kurnátová, PhD.
štatutárny zástupca – nájomca