

Zmluva o dielo .

Uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov organizácie

Sídlo organizácie:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bank. spojenie:

Číslo účtu:

Spojená škola

Štefánikova 64, 085 01 Bardejov

RNDr. Evou Kurnátová, PhD. - riaditeľka školy

42077150

2022434678

Štátna pokladnica

SK13 8180 0000 0070 0051 7298

Zhotoviteľ:

Názov organizácie:

Sídlo organizácie:

zastúpený

IČO:

IČDPH:

Bank.spojenie:

č.účtu:

e-mail:

tel., fax:

EKOMIDO, s.r.o.

Partizánska 3405, 085 01 Bardejov

Ing. Pituch Milan-konateľ spol.

31691994

SK2020509216

SLSP a.s.-Bardejov

0085143130/0900

pituch@ekomidobj.sk

054/4748158

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie dodávky stavby „**Oprava chodbových priestorov a schodišťa v bloku „C“** podľa výkazu výmer a požiadaviek objednávateľa a v rozsahu predloženého ponukového rozpočtu spracovaného zhotoviteľom.
2. Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy formou písomného dodatku k tejto ZoD.
3. Dielo vybudované v rozsahu podľa bodu 1. tohto článku bude spĺňať základné akostné technické ukazovatele a stanovené normy.

III. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán v rozsahu ocenených rozpočtov ,ako pevná v sume

17 241,73 €

DPH 20%

3 448,35 €

Spolu s DPH

20 690,08 €

(Slovom: dvadsaťtisícšesťstodeväťdesiat 0/08eur.)

2. Zhotoviteľ je povinný v prípade, ak zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v ocenenom výkaze výmer, upozorniť na túto skutočnosť objednávateľa. Upozornenie musí

byť zaznamenané v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je oprávnený takéto práce vykonať na základe prejednávania a následného súhlasu Objednávateľa.

Pri splnení týchto podmienok má zhotoviteľ právo na zaplatenie ceny za vykonané navyše práce. Ich cena bude stanovená vynásobením množstva skutočne vykonaných prác s ich jednotkovými cenami uvedenými v jednotlivých ponukových rozpočtoch zhotoviteľa. Ak nebude možné cenu navyše prác určiť týmto spôsobom, budú ceny stanovené podľa aktuálneho cenníka stavebných prác CENKROS+.

IV. Platobné podmienky

1. Fakturácia sa bude uzatvárať nasledovne :
- faktúra bude zhotoviteľom vystavená po protokolárnom odovzdaní diela, podľa dohodnutého rozpočtu-ceny za dielo uvedenej v bode 2.1 ZoD.
2. Zhotoviteľ vystaví faktúru v dvoch vyhotoveniach. Faktúra bude obsahovať všetky potrebné náležitosti.
3. Lehota splatnosti faktúr je do 10 dní odo dňa doručenia faktúry.

V. Miesto plnenia

1. Miesto uskutočnenia stavby:

Spojená škola, Štefánikova 64, Bardejov

V. Čas plnenia

1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa článku II. sú nasledovné :
Začiatok realizácie diela - 12.08.2015
Ukončenie diela - 07.09.2015

V prípade, že objednávatel' neodovzdá stavenisko v uvedenej lehote, a ak nebude zmluvnými stranami dohodnuté niečo iné, predlžuje sa doba realizácie o rovnaký počet dní, počas ktorých trvalo omeškanie objednávatel'a.

Zmluvné strany sa dohodli, že oneskorené začatie prác, resp. predĺženie doby realizácie, ktoré zhotoviteľ pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zamedziť, nie je dôvodom nárokovať si zo strany objednávatel'a akúkoľvek zmluvnú pokutu, úrok z omeškania, resp. zníženie ceny diela.

2. Akákoľvek zmena termínu plnenia diela podľa bodu 1 článku je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatku k tejto zmluve.
3. Objednávatel' sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie, a pri splnení podmienok tejto zmluvy dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

VII. Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela účastníkmi zmluvy, vyhotoveného písomnou formou.
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu plnenia v zmysle bodu 4. a 5. tohto článku do 7 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu uplatní bezodkladne po zistení písomne.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa alebo tretej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.

VIII. Podmienky vykonávania diela

1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky doklady potrebné k realizácii diela.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
3. Náklady na prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
4. Stroje, zariadenia a materiály dodané zhotoviteľom, ktoré ostali po likvidácii zariadenia staveniska, sú majetkom zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov na stavenisko.
6. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady súvisiace s vykonaním diela, ktoré sú potrebné ku kolaudácii diela.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých pracovníkov ktorí sa podieľajú na realizácii stavby, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách.
8. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektr. energie a úžitkovej vody.
9. Odovzdanie a prevzatie jednotlivých častí diela vykonajú účastníci písomne formou zápisu o odovzdaní, prevzatí a ukončení diela (protokolárne). Dňom podpísania protokolu o odovzdaní, prevzatí sa dielo považuje za ukončené. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi termín odovzdania diela minimálne 3 dni vopred.
10. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre nekvalitu, vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu diela, a to až do ich odstránenia. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady zistené počas záručnej doby odstraňovať.

IX. Ostatné ustanovenia, sankčné postihy

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
 - ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodržiava kvalitu zhotovenia diela podľa noriem
 - ak vady, zistené objednávateľom počas realizácie diela neodstráni v dohodnutých termínoch
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác

- ak objednávateľ bezdôvodne neuhradí dohodnuté platby v stanovenej lehote
 - ak je proti objednávateľovi vedené konkurzné konanie, ktoré vznikne po podpise tejto zmluvy
 - ak objednávateľ zastaví zhotovenie diela o dobu dlhšiu ak šesť mesiacov, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodov na strane zhotoviteľa.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne druhej zmluvnej strane, čím nadobúda účinnosť. Neprevzatím oznámenia zmluvnou stranou sa odstúpenie považuje za účinné dňom uloženia zásielky na pošte. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. V prípade odstúpenia od zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi to, o čo sa objednávateľ zhotovovaním diela obohatil.
 5. V prípade, že zhotoviteľ nedokončí dielo v lehote uvedenej v zmluve, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny omeškanej etapy za každý deň omeškania.
V prípade, že objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi oprávnenú faktúru, je povinný zhotoviteľovi uhradiť za každý deň omeškania 0,05 % z ceny faktúry.
V prípade nedodržania dohodnutého termínu odstránenia väd a nedorobkov je objednávateľ oprávnený vyfakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.
 6. Na reguláciu práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich zo zodpovednosti za škodu a za omeškanie sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka (§§ 365 a nasl.).

X.Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ /dodávateľ, subdodávateľ/ stavebných prác zastúpený zodpovedným vedúcim alebo povereným pracovníkom /ďalej len „vedúci pracoviska“/ sa v celom rozsahu zaväzuje a zodpovedá za trvalé dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (s dôrazom na zákon č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 374/1990 Z.z. v znení neskorších a súvisiacich predpisov), používanie predpísaných ochrán, krytov, osobných ochranných pracovných prostriedkov pri práci, rešpektovanie bezpečnostných značení, dodržiavanie technologických postupov, návodov na obsluhu od výrobcov zariadení, včasnom hlásení porúch, dodržiavanie predpisov ochrany pred požiarimi a ochrany životného prostredia podľa platných právnych noriem.
2. Zhotoviteľ /dodávateľ, subdodávateľ/ prác sa zaväzuje zabezpečiť na svojom pracovisku všetky opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi tak, aby nebolo ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb a zamestnancov nachádzajúcich sa v priestore staveniska a pod ním.
3. Zhotoviteľ /dodávateľ, subdodávateľ/ stavebných prác sa ďalej zaväzuje, že dostatočne a preukázateľne cez oprávnené osoby poučil svojich zamestnancov o používaní predpísaných ochranných pracovných pomôcok, poučenie sa vzťahuje aj na prácu a manipuláciu s ochrannými prostriedkami, inak nemôžu vykonávať ani krátkodobo túto prácu. Zhotoviteľ /dodávateľ, subdodávateľ/ prác predloží objednávateľovi prác kópie záznamov zo školenia spolu s prezenčnou listinou .
4. Zhotoviteľ /dodávateľ, subdodávateľ/ uvedených prác zodpovedá v celom rozsahu za úrazy, škody, regresy a pokuty, ktoré vzniknú porušením alebo zanedbaním týchto predpisov, noriem ako aj zanedbaním predpísaného poučenia s overením znalostí svojich zamestnancov.
5. Zhotoviteľ /dodávateľ, subdodávateľ/ stavebných prác sa ďalej zaväzuje poskytnúť objednávateľovi prác zoznam všetkých zamestnancov, ktorí sa budú na stavenisku nachádzať, ešte pred začatím ich pracovnej činnosti na stavbe.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa bude riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Návrh zmluvy je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedna je určená objednávateľovi a druhá je určená zhotoviteľovi.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva je uzavretá vážne, zrozumiteľne a slobodne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, čo účastníci potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bardejove dňa : 7.8.2015

RNDr.Eva Kurnátová-riadiťka školy

Objednávateľ

Ing. Milan Pituch –konateľ spol.

zhotoviteľ