

Zmluva o prenájme kapacity trafostanice č. 01/2017/T

Článok I Zmluvné strany

1./ Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Spojená škola**
Sídlo: Štefánikova 64, 085 01 Bardejov
Zriadená: Prešovským samosprávnym krajom rozhodnutím číslo: 4105/2007/ORHC-001
Štatutárny orgán: RNDr. Eva Kurnátová, PhD. – riaditeľka školy
IČO: 42077150
DIČ: 2022434678
IČ DPH: SK2022434678
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000517298/8180
IBAN: SK13 8180 00000070 0051 7298

/ďalej len „**Prenajímateľ**“/

2./ Nájomca:

Obchodné meno: **TALESA s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova 2986, 085 01 Bardejov
Zapísaná: OR OS Košice 1, oddiel Sro, vložka č. 41848/V
Štatutárny orgán: Jozef Fertal' - konateľ
IČO: 50702521
DIČ: 2120434756
IČ DPH: SK2120434756
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
Číslo účtu: 1449565006/1111
IBAN: SK81 1111 0000 0014 4956 5006

/ďalej len „**Nájomca**“/

/ďalej zmluvné strany spoločne len „**Zmluvné strany**“/

Článok II. Predmet nájmu

1./ Predmetom nájmu je kapacita trafostanice, ktorá je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, v znení neskorších predpisov, v správe Prenajímateľa a je zapísaná na LV č. 10575, súpisné číslo 3441, parcela č. 1618/6, katastrálne územie Bardejov.

2./ Nájomca bude využívať z kapacity trafostanice elektrickú energiu pre potreby prevádzky mraziarenských a chladiarenských skladov v maximálnom dohodnutom množstve 50 kW.

Prenajímateľ: Spojená škola, Bardejov
Nájomca: TALESA s r.o., Bardejov

Zmluva o prenájme kapacity trafostanice
Uzatvorená dňa: 28.9.2017
Strana 1 / 3

Článok III
Doba trvania zmluvy

1./ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2017 do 31.12.2022.

Článok IV
Cena nájmu

1./ Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi platby za využívanie kapacity trafostanice vo výške 5,- EUR mesačne /slovom: Päť eur/.

2./ Výška platby bola stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán.

3./ Platby za využívanie kapacity trafostanice bude Nájomca platiť polročne vopred na základe Prenajímateľom vystavených faktúr, so splatnosťou 14 dní.

4./ Nájomca je povinný uhradiť fakturovanú sumu vždy do lehoty splatnosti uvedenej na faktúre a na účet prenajímateľa /viď vyššie/.

5./ V prípade omeškania úhrady po lehote splatnosti bude Prenajímateľ účtovať zákonné úroky z omeškania v zmysle § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., teda o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba ECB platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku Nájomcu voči Prenajímateľovi.

Článok V
Prenechanie predmetu nájmu do podnájmu

1./ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

Článok VI
Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán

1./ Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté výpadkom elektrickej energie.

2./ Prenajímateľ oznámi Nájomcovi všetky plánované odstávky dodávky elektrickej energie minimálne 7 dní vopred.

3./ Nájomca sa zaväzuje znášať finančné náklady na opravu trafostanice, ktoré vznikli jeho zavinením.

4./ Nájomca sa zaväzuje znášať finančné náklady na opravy a údržbu trafostanice vo výške 20,17 % z celkových nákladov na základe vopred odsúhlasenej kalkulácie nákladov.

5./ Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa o akomkoľvek konaní vo veci jeho platobnej neschopnosti do 15-tich (pätnástich) dní od začatia takéhoto konania a o akýchkoľvek zmenách v súvislosti s jeho registráciou v obchodnom registri (zmena v zapisovaných údajoch).

Článok VII **Skončenie nájmu**

- 1./ Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal /viď čl. III Zmluvy/.
- 2./ Pred uplynutím doby, na ktorú sa nájom dojednal, možno Zmluvu ukončiť iba písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo Zmluvných strán.
- 3./ Výpovedná lehota je 3 (tri) mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4./ Výpovednú lehotu je možné predĺžiť alebo skrátiť len písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 5./ V prípade, ak bude Nájomca meškať s úhradou vystavenej faktúry viac ako 14 dní po termíne splatnosti (rozhodujúci je dátum pripísania peňažných prostriedkov na účet Prenajímateľa), Prenajímateľ má právo ukončiť s takýmto Nájomcom zmluvu okamžitou výpoveďou.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

- 1./ Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomného dodatku, ktorý sa po podpísaní Zmluvnými stranami stane neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 2./ Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch a každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis.
- 3./ Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

Prílohy:

1. Výpis z listu vlastníctva
2. Kópia z katastrálnej mapy
3. Súhlas k užívaniu časti transformačnej stanice
4. Výpis z obchodného registra

V Bardejove, dňa 28.9.2017

V Bardejove, dňa 28.9.2017

.....
Jozef Fertal – konateľ
Nájomca

.....
RNDr. Eva Kurnátová, PhD., riaditeľka školy
Prenajímateľ

Prenajímateľ: Spojená škola, Bardejov
Nájomca: TALESA s r.o., Bardejov

Zmluva o prenájme kapacity trafostanice
Uzatvorená dňa: 28.9.2017
Strana 3 / 3