

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 1/SOŠ/2022

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

Názov: **Stredná odborná škola remesiel a služieb**
Sídlo: Okružná 761/25, 058 01 Poprad
Správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK)
Štatutárny orgán: Mgr. Vasil Kuzmiak, riaditeľ
IČO: 42 077 133
DIČ: 2022437131
IČ DPH: SK2022437131
Bank. spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK77 8180 0000 0070 0051 4206 – na platbu nájomného
SK40 8180 0000 0070 0051 4193

(ďalej len **prenajímateľ**)

2. Nájomca

Názov: **PRAKTIK PJ s.r.o.**
Sídlo: Nová 1050/36, 058 01 Poprad
Štatutárny orgán: Ing. Peter Juščák, konateľ
IČO: 31727174
DIČ: 2021213062
IČ DPH: SK2021213062
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK35 0900 0000 0051 4662 4791
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro., vl.č. 3026/P

(ďalej len **nájomca**)

Úvodné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. s tým súvisiacimi Obč. zákonníka a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

ČLÁNOK 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej ustanovených prenecháva prenajímateľ nájomcovi do odplatného dočasného užívania priestory uvedené v článku 2 tejto zmluvy a zaväzuje sa poskytovať mu služby, ktorých poskytovanie je s nájmom spojené, za čo sa nájomca zaväzuje tieto od prenajímateľa prevziať, užívať ich v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami nájmu a riadne platiť nájomné

a úhrady za služby, ktorých poskytovanie je s nájmom spojené vo výške a spôsobom stanoveným v zmluve.

ČLÁNOK 2

Predmet nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – budovy Strednej odbornej školy remesiel a služieb (ďalej len SOŠ), Okružná 761/25 Poprad, súpisné číslo 761, postavená na parcele č. 852/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poprad, zapísanej na liste vlastníctva č. 4717 (ďalej len „nehnuteľnosť“).
- 2.2. Predmetom nájmu je nebytový priestor – časť nehnuteľnosti – školská výdajňa jedál o výmere 48,36 m², prislúchajúce skladové priestory o výmere 10,8 m² a spoločné priestory o výmere 19,3 m² nachádzajúce sa na prízemí v spoločenskej časti budovy SOŠ remesiel a služieb na Okružnej ulici č. 761/25 v Poprade podľa schematického náčrtu, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 2.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený nehnuteľnosť prenajať a že na predmete nájmu neviazu žiadne nájomné ani iné práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali výlučné užívanie predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.
- 2.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych technických alebo iných závad predmetu nájmu znemožňujúcich alebo obmedzujúcich jeho využívanie nájomcom v súlade s touto zmluvou.
- 2.5. Nájomca preberá predmet nájmu bez vybavenia.

ČLÁNOK 3

Účel nájmu

- 3.1. Nájomca bude uvedený predmet nájmu užívať výlučne za účelom výdaja obedov pre žiakov a zamestnancov SOŠ remesiel a služieb. Pri poskytovaní služieb žiakom školy je nájomca povinný dodržiavať Vyhlášku Ministerstva školstva č. 330/2009 Z.z. o zariadení školského stravovania.
- 3.2. Zmena účelu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a je dôvodom k jej vypovedaniu.
- 3.3. Nájomca môže využívať predmet nájmu iba v zmluvnom čase výdaja stravy.

ČLÁNOK 4

Doba nájmu, skončenie nájmu

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára od dátumu účinnosti zmluvy (podľa čl.10 bod 10.4.) a jej trvanie sa určuje na dobu **neurčitú**.
- 4.2. Nájomný vzťah k predmetu nájmu sa môže skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán v súlade s platnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanovením v čl. 8. bod 8.3. tejto zmluvy,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to bez udania dôvodu.
- 4.3. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. V oznámení o odstúpení musí byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
- 4.4. Výpovedná lehota v prípade podľa bodu 4.2. písm. c) je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4.5. Nájomný vzťah k predmetu nájmu rovnako zaniká:

- a) zánikom predmetu nájmu,
- b) zánikom nájomcu bez právneho nástupcu,
- c) ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal.

4.6. Aj po ukončení tejto zmluvy zostávajú v platnosti a účinnosti ustanovenia týkajúce sa práv a povinností strán v súvislosti s ukončením nájmu a tejto zmluvy.

4.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že k nadobudnutiu účinnosti zmluvy je potrebný súhlas zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Prešovský samosprávny kraj. V prípade, že tento súhlas nebude zriaďovateľom udelený, zmluva v celom rozsahu zaniká.

ČLÁNOK 5

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

5.1. Minimálne nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v platnom znení a nájomné ku dňu podpisu tejto zmluvy je v súlade s výsledkom obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej prenajímateľom, - ponúknutou výškou nájomného v obchodnej verejnej súťaži vykonanej v súlade so Zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien. nasledovne:

Nájomné za predmet nájmu:

školská výdajňa jedál	48,36 m ² x 28,00 €	1 354,08 €/rok
spoločne užívané priestory	19,30 m ² x 10,00 €	193,00 €/rok
sklad	10,80 m ² x 10,00 €	108,00 €/rok

nájomné spolu za rok

1 655,08 €/ročne

nájomné za štvrt'rok

413,77 €/štvrt'rok

5.2. Prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného počas doby nájmu každoročne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK upravovať v závislosti od miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok formou oznámenia, ktoré bude zaslané nájomcovi najneskôr do 1.6. bežného roka. Nájomca sa týmto zaväzuje akceptovať toto oznámenie.

5.3. Nájomné je splatné štvrt'ročne vopred bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 21 dní odo dňa doručenia faktúry.

5.4. Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť štvrt'ročného depozitu nájomného vo výške 413,77 € (slovom štyristotrinásť eur a sedemdesiatsedem centov) a uhradiť ho do 14 dní od účinnosti zmluvy, v prípade, že tento nebude uhradený je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Depozit môže použiť prenajímateľ výlučne na nasledovný účel a to na:

- a) Vykrytie škôd vzniknutých prenajímateľovi počas doby trvania nájmu.
- b) Zaplatenie dlžného nájomného vrátane úrokov z omeškania a/alebo náhrad spojených s užívaním predmetu nájmu, iných nárokov prenajímateľa vzniknutých počas trvania nájmu.

Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť depozit v plnej výške alebo jeho nepoužitú časť do 15 dní od protokolárneho odovzdania predmetu nájmu na účet nájomcu uvedený v Zmluve. Nájomca nemá právo požadovať vrátenie depozitu počas trvania nájmu.

5.5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou platieb nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods.2 Obchodného zákonníka – t. j. v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky svojím nariadením, ak si prenajímateľ úrok uplatní.

- 5.6. Ak doba nájmu začne plynúť alebo bude ukončená v priebehu kalendárneho štvrt'roka, výška nájomného bude fakturovaná pomerne podľa skutočnej doby nájmu.
- 5.7. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, na ktoré nájomca už uhradil nájomné, prenajímateľ je v zmysle bodu 5.5. tejto zmluvy povinný vrátiť pomernú časť nájomného uhradeného nájomcom.

ČLÁNOK 6

Úhrada za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom

- 6.1. Úhrada za služby (elektrická energia a voda) ktorých poskytovanie je spojené s nájom, sa uskutoční štvrt'ročne podľa odpisu nainštalovaného podružného elektromeru a vodomeru (ktorý je vo vlastníctve nájomcu), na základe ktorých prenajímateľ vyfakturuje skutočnú spotrebu elektrickej energie a vody.
- 6.2. Ostatné platby za služby spojené s nájomom sú stanovené na základe nižšie uvedených podmienok nasledovne:

platby za služby spojené s nájomom

➤ vykurovanie a ohrev TÚV

289,68 €/rok

Spolu úhrada za služby za rok

289,68 €/rok

Spolu úhrada za služby za štvrt'rok

72,42 €/štvrt'rok

Ostatné služby, t.j. upratovanie, odvoz odpadu, dezinfekciu a deratizáciu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

ČLÁNOK 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Zmluvné strany sú povinné v plnom rozsahu a bezvýhradne plniť povinnosti vyplývajúce im z príslušných právnych predpisov, ako aj v zmysle obvyklých zvyklostí, a to tak, aby zmluvný vzťah nerušene trval po celú dohodnutú dobu.
- 7.2. Nájomca sa zaväzuje predovšetkým:
- počas celej doby trvania nájmu využívať predmet nájmu len na účel stanovený v tejto zmluve,
 - predmet nájmu užívať takým spôsobom, aby na ňom nevznikla škoda, ani opotrebenie presahujúce bežný rozsah,
 - vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi,
 - zdržať sa vykonávania nepovolených zmien predmetu nájmu, ako aj prenechania predmetu nájmu do podnájmu alebo výpožičky inému subjektu,
 - udržiavať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, so zohľadnením obvyklého opotrebenia,
 - nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s bežným udržiavaním predmetu nájmu, stavebné úpravy, resp. iné investície nad rámec bežnej údržby je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, formou dodatku k zmluve,
 - nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, umožniť mu vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá nájomca za škodu, ktorá nesplnením predmetnej povinnosti vznikla,
 - po skončení doby nájmu predmet nájmu na vlastné náklady vypratať a prenajímateľovi odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu,
 - nájomca umožní vstup oprávneným osobám zastupujúcich prenajímateľa ako aj ďalších kontrolných orgánov doprevádzajúcich prenajímateľa za účelom kontroly,
 - nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré by mu vznikli v súvislosti s užívaním priestorov podľa tejto zmluvy na stavebnej časti objektu (vrátane poškodenia a rozbitia okien) a jeho vnútornom vybavení. Zodpovedá aj za škody, ktoré by prenajímateľovi vznikli v súvislosti s užívaním priestorov podľa tejto zmluvy v dôsledku činnosti alebo konania jeho zamestnancov alebo

tretích osôb, ktoré sa zdržiavajú v budove za účelom návštevy priestorov užívaných nájomcom. V prípade akýchkoľvek vnútorných stavebných či iných zmien oproti preberaciemu protokolu bez súhlasu prenajímateľa, nájomca je povinný pri ukončení nájmu priestory dať do pôvodného stavu, ak to bude prenajímateľ vyžadovať.

7.3. Prenajímateľ sa zaväzuje predovšetkým:

- predmet nájmu odovzdať nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvne dohodnutému užívaniu a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu,
- zabezpečiť nájomcovi počas celej doby trvania zmluvy, neobmedzený prístup do predmetu nájmu.

7.4. Za ochranu pred požiarmi v zmysle zák. č. 314/2001 Z.z. a za dodržiavanie predpisov na úseku BOZP v zmysle zák. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v plnej miere zodpovedá nájomca. Zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v súvislosti s plnením účelu nájmu aj cudzích osôb v priestoroch predmetu nájmu a v príslušných priestoroch, bude dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.

7.5. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v prenajímaných priestoroch a v areáli prenajímateľa.

7.6. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o akomkoľvek konaní vo veci jeho platobnej neschopnosti do 15-tich (pätnástich) dní od začatia takéhoto konania a o akýchkoľvek zmenách v súvislosti s jeho registráciou v obchodnom registri (zmena v zapisovaných údajoch).

7.7. Nájomca je oprávnený dať si poistiť vlastný majetok na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do objektu nájomcom.

7.8. Zmluvné strany sa dohodli, že pri zabezpečovaní bežného styku medzi zmluvnými stranami bude nájomcu vo veciach zmluvných a technických zastupovať Peter Juščák, tel. +421915880583, email: popradcatering@gmail.com a kontaktnou osobou prenajímateľa vo veciach zmluvných bude Ing. Veronika Lalíková, tel.: +421527721876, +421907799241, email: ekonom@sos-pp.vucpo.sk, vo veciach technických Mgr. Vasil Kuzmiak, tel.: +421527721876, email: riaditel@sos-pp.vucpo.sk.

ČLÁNOK 8

Vyhlásenia zmluvných strán

8.1. Zmluvné strany podpisom pod touto zmluvou bezvýhradne potvrdzujú, že v celom rozsahu a bezo zvyšku prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy a zaväzujú sa ich plniť riadne a včas.

8.2. Zmluvné strany, každá samostatne, vyhlasujú a zodpovedajú, že podmienky stanovené touto zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je táto strana viazaná, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným.

8.3. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

8.4. Písomnosti, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa

predchádzajúcej vety vrátila späť odosielaťovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

ČLÁNOK 9

Zmeny a dodatky

- 9.1. Táto zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami (okrem ust. čl. 5 bod 5.2.). Na základe dohody, zmluvné strany dávajú predchádzajúci súhlas so zmenou tejto zmluvy, pre prípad zmeny právnych predpisov bezprostredne súvisiacich s právami a povinnosťami ňou ustanovenými tak, aby ustanovenia tejto zmluvy boli v súlade s novelizovanou, resp. novou právnou úpravou. V uvedenom prípade sa nevyžaduje dodatok v písomnej forme. Ustanovenia zmluvy, ktoré budú v rozpore s platnou právnou úpravou, strácajú platnosť okamihom nadobudnutia účinnosti všeobecne záväzného právneho predpisu, pričom práva a povinnosti zmluvných strán v tej časti neplatné sa spravujú platnou právnou úpravou, ktorá je najbližšia účelu tejto zmluvy.

ČLÁNOK 10

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia obdrží zriaďovateľ prenajímateľa.
- 10.2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je určené inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, Občianskeho zákonníka v platnom znení a Obchodného zákonníka v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím zmluva nadobúda platnosť.
- 10.4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z., najskôr však dňom jej schválenia PSK ako zriaďovateľom prenajímateľa v súlade s §17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

V POPRAJE, dňa 23. 3. 2022

prenajímateľ
Mgr. Vasil Kuzmiak, riaditeľ SOŠ

V POPRAJE, dňa 23. 3. 2022

nájomca
Ing. Peter Juščák, konateľ

Prílohy: Príloha č. 1 - Výpis z listu vlastníctva č. 4717
Príloha č. 2 - Kópia katastrálnej mapy
Príloha č. 3 - Schematický náčrt predmetu nájmu
Príloha č. 4 - Výpis z obchodného registra nájomcu

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 12. 4. 2022

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 13. 4. 2022

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Oblasť: Poprad
Obec: POPRAD
Katastrálne územie: Poprad

Dátum vyhotovenia 23.03.2022
Čas vyhotovenia: 13:06:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4717

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
852/ 1	3340	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		801
853	623	ostatná plocha	29	1		801
854	408	ostatná plocha	29	1		801
855	347	ostatná plocha	29	1		801
1214	3375	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		801

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Druh chránenej nehnuteľnosti:
801 - Iná ochrana
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
761	852/ 1	11	Stredná odborná škola remesiel a služieb		1
778	1214	11	budova		1
	852/ 1	18	kotolňa		1
	1214	11	ihrisko pre OU		1
	1214	11	učebne OU		1

Legenda:
Druh stavby:
18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR 1 / 1

IČO : 37870475

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode správy, Z 2599/2003

Účastník právneho vzťahu: Správca
3 Stredná odborná škola remesiel a služieb, Okružná 761/25, Poprad, PSČ 058 01, SR 1 / 1

IČO : 42077133

Titul nadobudnutia Zriaďovacia listina č. 1404/2007/ORHC-054 zo dňa 16.07.2007, Z 925/08

Titul nadobudnutia Dodatok č. 1 k zriaďovacej listine č. 3834/2008/OMC-010 zo dňa 28.08.2008, Z 1508/11

Titul nadobudnutia Potvrdenie o súpisnom čísle č.j. 6224/59446/2011/EO/lh zo dňa 21.06.2011, Z 1509/11

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j. 9574/83607/2014/OE/lh zo dňa 24.11.2014,

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO : 42077133

Znalecký posudok č. 47/2014, GP 9/14, Z 5588/14, Z 5901/14

Titul nadobudnutia

Dodatok č. 4 k zriaďovacej listine číslo: 00702/2018/DMCaS-36 zo dňa 28.06.2018, R-853/2018

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

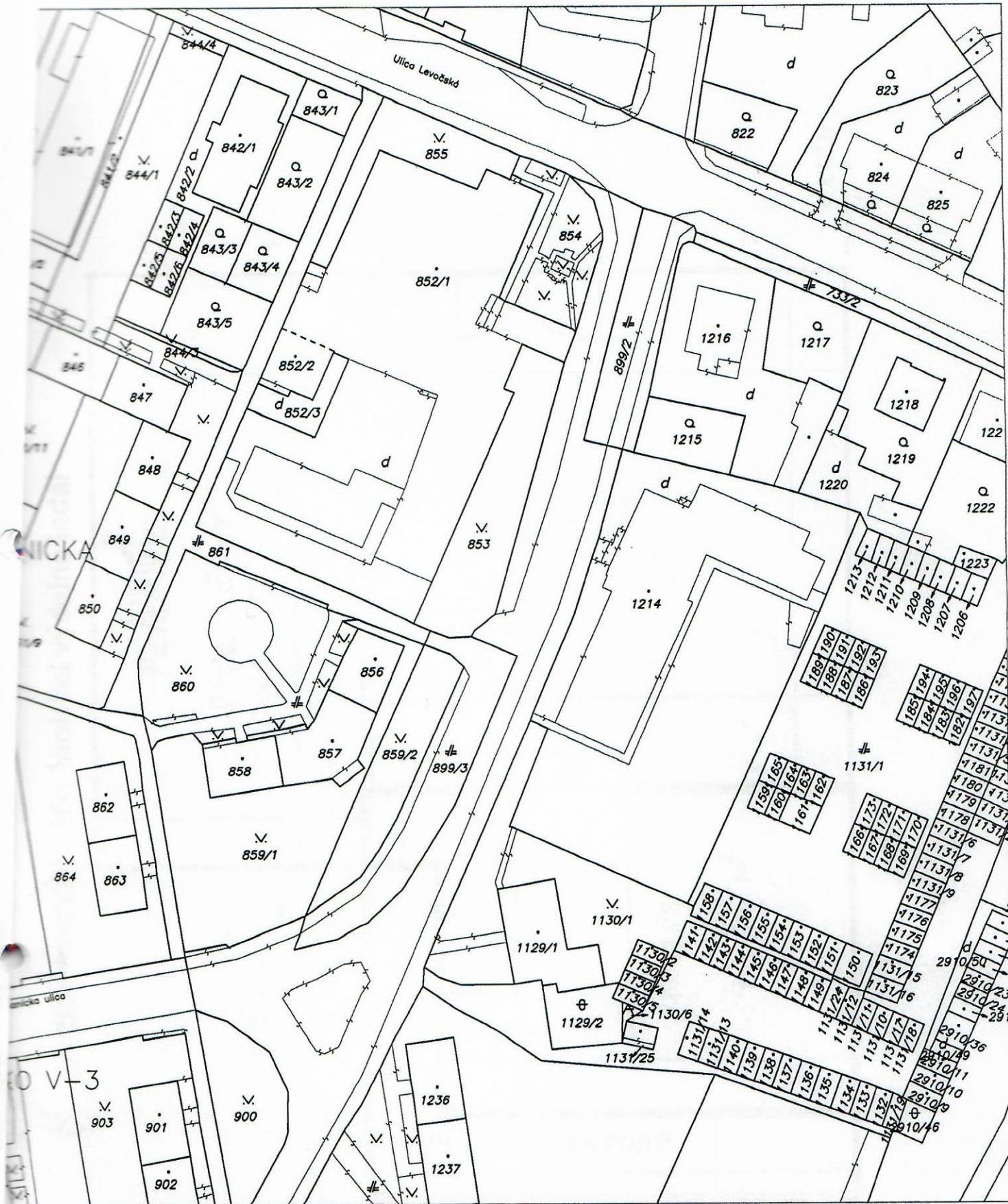
Na parc. KN-C 852/1, 854: Vecné bremeno v zmysle § 10 ods. 1) až 5) zák. NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu vymedzenom v GP 313/2008 podľa Z 1980/10; GP 9/14, Z 5901/14

Iné údaje:

Rozhodnutie Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi číslo 574-1916/2018 zo dňa 2.10.2018 v znení rozhodnutia Hlavného banského úradu Banská Štiavnica číslo 126-122/2019 zo dňa 5.2.2019, nadobudlo právoplatnosť dňa 7.2.2019 o určení chráneného územia 'Poprad' - evidenčné číslo 2/e-CHÚ podľa ust. §17 ods.1 zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon). Ochrana sa vzťahuje na prírodné horninové štruktúry vhodné na priemyselné využívanie geotermálnej energie v bezprostrednom okolí geotermálneho vrtu PP-1, pričom nositeľom geotermálnej energie je termálna voda (kód druhu chránenej skutočnosti 801 - iná ochrana) - R 392/2019 - číslo zmeny 4846/19

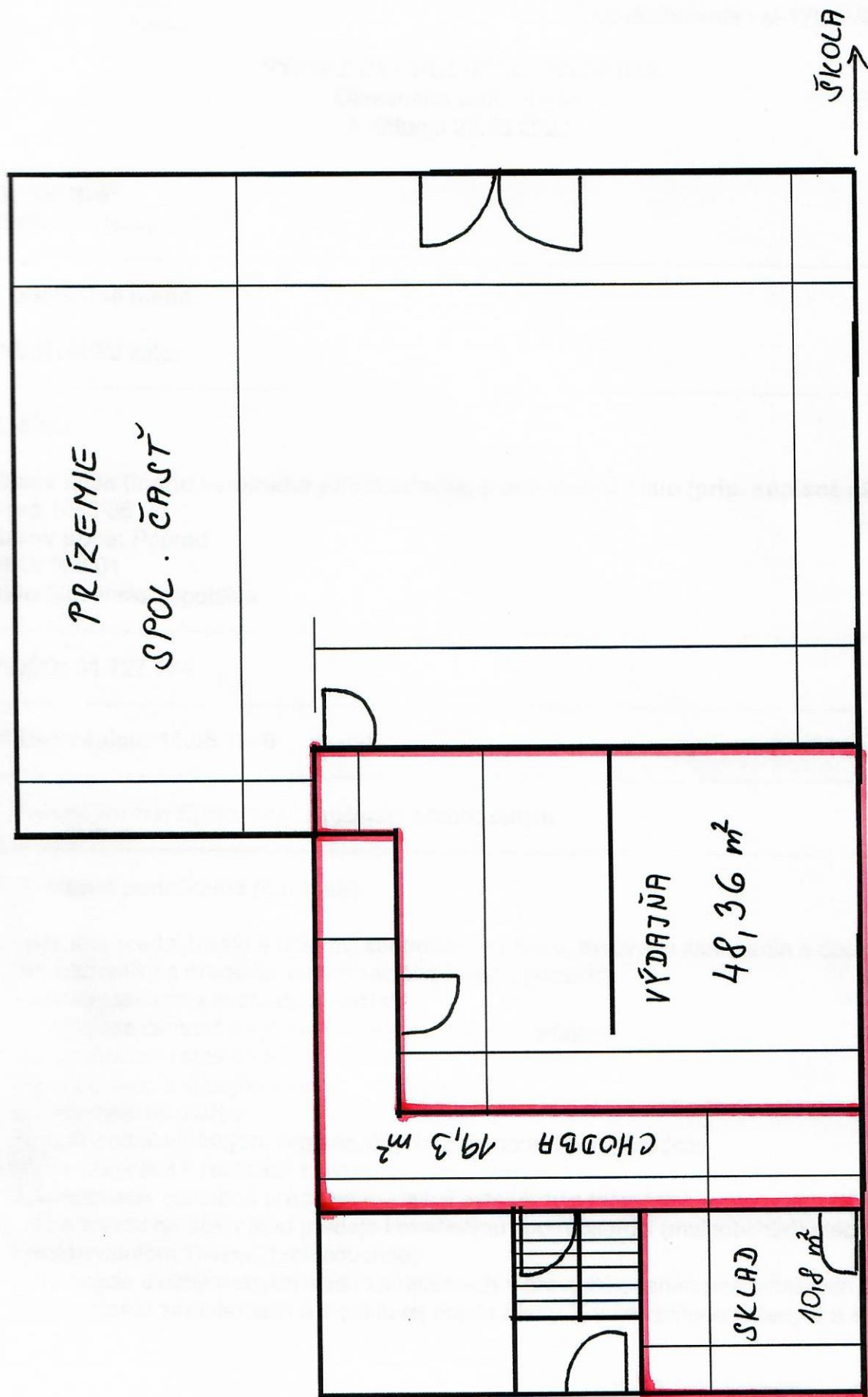
Poznámka:

Bez zápisu.



Okresný úrad Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor Číslo zákazky K1- /2017	Obec POPRAD Vektorová mapa	Kat. územie POPRAD Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotočil Dňa 28.04.2017		Meno Ing. Šlesariková Pečiatka a podpis	

Schematický náčrt školskej výdajne jedál





PaedDr. Milan Majerský, PhD.

*predseda
Prešovského samosprávneho kraja*

Prešov, 31.03.2022
číslo: 4759/2022/OM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.februára 2021 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/SOŠ/2022 uzatvorenú v Poprade dňa 23.03.2022 medzi prenajímateľom – Stredná odborná škola remesiel a služieb so sídlom Okružná 761/25, 058 01 Poprad, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – PRAKTIK PJ s.r.o., Nová 1050/36, 058 01 Poprad, IČO: 31727174, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom výdaja obedov pre žiakov a zamestnancov Strednej odbornej školy remesiel a služieb.

*PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja*



*na funkcie poslanca
Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja*

