

**Dodatok č. 5**  
**k Zmluve č. 0148/09/2010**  
**o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka a podľa ustanovenia §3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto zákona

(ďalej len ako „dodatok č. 5“)

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**      **SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa**  
Slovenská 5, 085 01 Bardejov  
štatutárny orgán: Ing. Peter Dulenčin, PhD., riaditeľ školy  
IČO: 42 035 261  
DIČ: 2022231651  
IČ DPH: SK2022231651  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15  
IBAN: SK36 8180 0000 0070 0051 7466  
**ďalej len „prenajímateľ“**

**a**

**Nájomca:**          **Ján Remeta**  
Tarnov 103, 086 01  
IČO: 33 526 249  
DIČ: 1022195900  
Telefón kancelária: -                      mobil: +421 911 459 439 - Remeta  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Bardejov  
IBAN: SK61 0900 0000 0000 0819 1040  
Firma zapísaná na Obvodnom úrade v Bardejove, odbor  
živnostenského podnikania, číslo živnostenského registra: 701 -  
1811.  
**ďalej len „nájomca“**

**Článok 1.**  
**Predmet dodatku**

Predmetom dodatku č.5 je táto zmena Zmluvy č. 0148/09/2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.08.2010:

**1.1 Zmena identifikačných údajov nájomcu**

Z dôvodu úmrtia nájomcu Jána Remetu nám bolo doručené oznámenie o pokračovaní v činnosti - živnosti vrátane oznámenia o pokračovaní v nájme Ing. Jánom Remetom, ktorý je právnym nástupcom v plnom rozsahu podnikania na základe právoplatného Uznesenia vydaného povereným notárom Mgr. Jurajom Hamarom, ako súdnym komisárom evidované pod číslom 5D/96/2020-87, Dnot 237/2020, IČS: 8220201532, ECLI:SK:OSBJ:2021:IČS:8220201532.5 zo dňa 20.04.2021 v súlade s Výpisom zo živnostenského registra č. 760-22672 zo dňa 30. 08. 2021 sa menia identifikačné údaje nájomcu nasledovne:

**Nájomca: Ing. Ján Remeta**

Tarnov 103, 086 01

IČO: 53 941 217

DIČ: 1075921066

Tel.kancelária: 054/474 2670 mobil: 0910 905 202 – Ing. Remeta

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Bardejov

IBAN: SK34 0900 0000 0051 8136 2934

Firma zapísaná na Okresnom úrade v Bardejove, odbor živnostenského podnikania, číslo živnostenského registra: 760 - 22672.

**d'alej len „nájomca“****1.2 Aktualizácia právnych noriem, zmena zmluvných podmienok**1.2.1 V článku **IV Platobné podmienky** sa mení ods. 4.) takto:

4.) V prípade omeškania s úhradami platieb nájomného a prevádzkových nákladov je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z. , ktorým sa vykonávajú ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

1.2.2 V článku **VII Práva a povinnosti nájomcu** sa dopĺňajú ods. 19.) a 20.) takto:

19.) Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zamestnancov nájomcu ako aj cudzích osôb v priestoroch predmetu nájmu a v príslušných priestoroch, bude dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v priestoroch prenajímateľa.

20.) Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

1.2.3 V článku **X Záverečné ustanovenia** sa dopĺňajú ods. 5.) a 6.) takto:

5.) Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že o všetkých zmenách oproti tejto zmluve budú včas informovať druhú zmluvnú stranu. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14-tich dní odo dňa zmeny, oznámiť druhej strane každú zmenu údajov, ktoré sa ich týkajú a to najmä zmenu právnej formy, zmenu sídla, štatutárneho orgánu, bankového spojenia, ako aj iné skutočnosti týkajúceho sa zmluvného vzťahu. V opačnom prípade zodpovedajú za akúkoľvek škodu spôsobenú neoznámením údajov.

6.) Všetky písomnosti vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú doručované na adresu, ktorú druhá zmluvná strana uviedla v predmetnej zmluve.

**Článok 2.**  
**Závěrečné ustanovenia dodatku č. 5**

- 2.1** Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom č. 5 ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.
- 2.2** Tento dodatok č.5 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 0148/09/2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.08.2010.
- 2.3** Tento dodatok č.5 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
- 2.4** Dodatok č.5 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa – Prešovskému samosprávnemu kraju.
- 2.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č.5 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove dňa: 03. 09. 2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Peter Dulenčin, PhD.  
riaditeľ školy

.....  
Ing. Ján Remeta

Dodatok č.5 bol zverejnený na webovom  
sídle prenajímateľa [www.ssijh.sk](http://www.ssijh.sk) dňa:

24. 09. 2021

.....

Dodatok č. 5 nadobúda účinnosť dňa:

25. 09. 2021

.....