

D O D A T O K č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 0172/10/2012
uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka,
podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto
zákona.

(ďalej len ako „dodatok č. 3“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov

Sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán: RNDr. Jozef SOBEK, poverený riaditeľ školy
IČO: 42 035 261
DIČ: 2022231651
IČ DPH: SK2022231651
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15
IBAN : SK36 8180 0000 0070 0051 7466

ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Ing. Beata Pangracová

Sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov
IČO: 37 121 430
DIČ: 1044137413
IČ DPH: SK1044137413
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Bardejov
IBAN: SK02 1100 0000 0026 2301 4619
Firma zapísaná na Obvodnom úrade v Bardejove, Odbor živnostenského
podnikania, č. živnostenského registra 701-8106.

ďalej len „nájomca“

Článok 1.

Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 3 je táto zmena zmluvy č. 0172/10/2012 o nájme
nebytových priestorov zo dňa 14. 09. 2012:

1.1 Zmena zmluvných podmienok

1.1.1 V článku **I Predmet zmluvy** sa z dôvodu zníženia kancelárií
z dvoch na jednu mení plocha v m² a to od 01. 12. 2023:

Priestor	Plocha v m²	€/m²/rok	Úhrada v €
kancelária č. 104	16,11	27,16	437,55
Ostat. priest.(pred- sieň,WC,kúpel.balkón)	9,69	11,31	109,59
Chodby, schodišťa	9,00	11,31	101,79
Spolu:	34,80		648,93

1.2.2 V článku **III Cena nájmu** sa mení ods. 1.), 2.) a 3.) takto:

1.) Nájomné sa určuje podľa §9a ods. 9 Zákona o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a to takto:

za 1 m² priestorov pre kancelárie 27,16 €/rok

za 1 m² ostatných a spoločných priestorov 11,31 €/rok

Ročná úhrada nájomného bude činiť 648,93 € bez DPH.

Slovom šesťstoštyridsaťosem 93/100 eur

2.)

Celková suma za dodanú tepelnú energiu, svetlo, vodu a režijné náklady podľa prepočítanej plochy sa znižuje zo sumy 2 333,76 € bez DPH na sumu 1 166,88 € Sk bez DPH ročne a nájomca ju bude uhrádzať mesačne podľa bodu 3.

Kalkulácia nákladov za prenájom v prepočte na 1 kanceláriu.

	Náklad na mesiac bez DPH	Náklad na rok bez DPH
Spotreba plynu	42,02	504,24
Vodné	3,78	45,36
Stočné	2,63	31,56
El. energia	29,38	352,56
Zrážková voda	0,43	5,16
Čistiace prostriedky – upratovanie spoloč. priestorov	1,00	12,00
Opravy, údržba	12,00	144,00
Odborné prehliadky a skúšky	6,00	72,00
Náklady spolu	97,24 €	1 166,88 €

3.) Rekapitulácia:

	Ročne	Mesačne
Nájom (bez DPH)	648,93 €	54,08 €
Energia + režijné nákl. (bez DPH)	1 166,88 €	97,24 €

Spolu:	1 815,81 €	151,32 €

1.2.3 V článku **IV Platobné podmienky** sa mení ods. 1.) takto:

1.) Nájomné je splatné mesiac vopred k 20. dňu v mesiaci a to na základe zálohovej faktúry v sume 151,32 € bez DPH.

Článok č. 2.

Záverečné ustanovenia dodatku č. 3

2.1 Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom č. 3 ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.

- 2.2 Tento dodatok č.3 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy 0172/10/2012 o nájme nebytových priestorov zo dňa 14. 09. 2012.
- 2.3 Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom zákonom č. 211/2000 Z.z., najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
- 2.4 Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia pripadnú zriaďovateľovi prenajímateľa - Prešovskému samosprávnemu kraju.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 3 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove: 20. 11. 2023

.....
Prenajímateľ
 RNDr. Jozef SOBEK
 - poverený riaditeľ školy -

.....
Nájomca
 Ing. Beata Pangracová

Dodatok č. 3 bol zverejnený
 na centrálnom registri zmlúv dňa:

.....

Dodatok č. 3 nadobúda účinnosť dňa:

.....