

D O D A T O K č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/07/2022
uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka,
podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto
zákona

(ďalej len ako „dodatok č. 1“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov

Sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán: RNDr. Jozef SOBEK, poverený riaditeľ školy
IČO: 42 035 261
DIČ: 2022231651
IČ DPH: SK2022231651
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15
IBAN : SK36 8180 0000 0070 0051 7466

ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Proagentur s.r.o

Sídlo: Jána Švermu 2569/3, Bardejov 085 01
V zastúpení: Mgr. Ľuboslava Prokopčáková, konateľ
IČO: 53 074 963
DIČ: 2121251528
IČ DPH: SK 2121251528
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, pobočka Bardejov
IBAN: SK77 0900 0000 0051 7063 2505
Firma zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.:
Sro, vložka číslo: 40291/P.

Článok 1.

Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 1 je táto zmena zmluvy č. 01/07/2022 o nájme
nebytových priestorov zo dňa 15. 06. 2022:

1.1 Aktualizácia právnych noriem, zmena zmluvných podmienok

1.1.1 V článku **III Cena nájmu** sa mení ods. 2.) a 3.) takto:

2.) Zvýšenie platieb za energie a služby spojené s nájmom z dôvodu
nárastu cien energií, tovarov a služieb.

Platba za energie a služby spojené s nájmom (režijné náklady) podľa
prepočítanej plochy bola stanovená na 1.166,88 € bez DPH ročne
a nájomca ju bude uhrádzať mesačne vopred podľa bodu 3 tohto článku
zmluvy a to od **01.02.2023**.

Kalkulácia nákladov za prenájom v prepočte na 1 kanceláriu.

	Náklad na mesiac bez DPH	Náklad na rok bez DPH
Spotreba plynu	42,02	504,24
Vodné	3,78	45,36
Stočné	2,63	31,56
El. energia	29,38	352,56
Zrážková voda	0,43	5,16
Čistiace prostriedky – upratovanie spoloč. priestorov	1,00	12,00
Opravy, údržba	12,00	144,00
Odborné prehliadky a skúšky	6,00	72,00
Náklady spolu	97,24 €	1 166,88 €

3.) Rekapitulácia:

	Ročne	Mesačne
Nájom (bez DPH)	662,46 €	55,21 €
Energia + režijné nákl. (bez DPH)	1 166,88 €	97,24 €
-----	-----	-----
Spolu:	1 829,34 €	152,45 €

1.1.2 V článku **IV Platobné podmienky** sa mení ods. 1.) takto:

- 1.) Nájomné a platby za energie a režijné náklady sú splatné mesiac vopred k 20. dňu v mesiaci a to na základe zálohovej faktúry v sume 152,45 € bez DPH.

Článok č. 2.
Záverečné ustanovenia dodatku č. 1

- 2.1 Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.
- 2.2 Tento dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy 01/07/2022 o nájme nebytových priestorov zo dňa 15. 06. 2022.
- 2.3 Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z., najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
- 2.4 Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa – Prešovskému samosprávnemu kraju.

2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove: 27. 01. 2023

.....
RNDr. Jozef SOBEK
- poverený riaditeľ školy -

Prenajímateľ

.....
Proagentur s.r.o.
Mgr. Ľuboslava Prokopčáková,
konateľ
Nájomca

Dodatok č. 1 bol zverejnený
na centrálnom registri zmlúv dňa:

.....

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa:

.....