

D O D A T O K č. 7

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 0151/09/2010
uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka,
podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto
zákona

(ďalej len „dodatok č. 7“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov

Sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán: RNDr. Jozef SOBEK, poverený riaditeľ školy
IČO: 42 035 261
DIČ: 2022231651
IČ DPH: SK2022231651
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15
IBAN : SK36 8180 0000 0070 0051 7466
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

JUDr. Janka MARTONOVÁ, advokát

Komenského 13, 085 01 Bardejov
IČO: 37 797 310
DIČ: 1043736727
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s., pobočka Bardejov
IBAN: SK15 0900 0000 0004 5099 8517
Firma zapísaná do zoznamu ADVOKÁTOV Slovenskej advokátskej
komory dňa 02. júna 2003, pod číslom 56.
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1.

Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 7 je táto zmena zmluvy č. 0151/09/2010 o nájme
nebytových priestorov zo dňa 30. 08. 2010:

1.1 Aktualizácia právnych noriem, zmena zmluvných podmienok

1.1.1 V článku **III Cena nájmu** sa mení ods. 1.), 2.) a 3.) takto:
1.) Zvýšenie platby za nájom z dôvodu inflácie za rok 2022
potvrdené ŠÚ SR dňa 13. 01. 2023.
Platba za nájom z dôvodu inflácie v roku 2022 sa zvyšuje o sumu
8,20 € bez DPH (Potvrdenie o miere inflácie vo výške 12,8%)
a nájomca ho bude uhrádzať podľa bodu 3 tohto článku zmluvy od **01.
01. 2023.**

Úprava nájomného o mieru kladnej inflácie bude realizovaná v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK formou písomného oznámenia zo strany prenajímateľa preukázateľne doručeného nájomcovi tak, že celková výška nájomného platná k 31.12. bežného roka sa prenásobí koeficientom miery inflácie, ktorú zverejní Štatistický úrad Slovenskej republiky za predchádzajúci rok. Nájomné platné k 31. 12. aktuálneho roka bude s účinnosťou od 1.1.nasledujúceho roka zvýšené o mieru inflácie a doúčtované faktúrou. Prvýkrát bude takto výška nájomného upravená od **1.1.2024**.

Nájomné sa určuje podľa §9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkov v platnom znení v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

za 1 m² priestorov pre kancelárie 40,73 €/rok

za 1 m² ostatných a spoloč.priestorov 11,31 €/rok

Ročná úhrada nájomného bude činiť 867,54 €. Slovom osemstošesťdesiatšedem 54/100 eur.

2.) Zvýšenie platieb za energie a služby spojené s nájmom z dôvodu nárastu cien energií, tovarov a služieb.

Platba za energie a služby spojené s nájmom (režijné náklady) podľa prepočítanej plochy bola stanovená na 1.166,88 € bez DPH ročne a nájomca ju bude uhrádzať mesačne vopred podľa bodu 3 tohto článku zmluvy a to od **01.02.2023**.

Kalkulácia nákladov za prenájom v prepočte na 1 kanceláriu.

	Náklad na mesiac bez DPH	Náklad na rok bez DPH
Spotreba plynu	42,02	504,24
Vodné	3,78	45,36
Stočné	2,63	31,56
El. energia	29,38	352,56
Zrážková voda	0,43	5,16
Čistiace prostriedky – upratovanie spoloč. priestorov	1,00	12,00
Opravy, údržba	12,00	144,00
Odborné prehliadky a skúšky	6,00	72,00
Náklady spolu	97,24 €	1 166,88 €

3.) Rekapitulácia:

	Ročne	Mesačne
Nájom (bez DPH)	867,54 €	72,30 €
Energia + režijné nákl. (bez DPH)	1 166,88 €	97,24 €
<hr/>		
Spolu:	2 034,42 €	169,54 €

1.1.2 V článku **IV Platobné podmienky** sa mení ods. 1.) takto:

1.) Nájomné a platby za energie a režijné náklady sú splatné mesiac vopred k 20. dňu v mesiaci a to na základe zálohovej faktúry v sume 169,54 € bez DPH.

**Článok č. 2.
Záverečné ustanovenia dodatku č. 7**

- 2.1 Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom č. 7 ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.
- 2.2 Tento dodatok č.7 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy 0151/09/2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30. 08. 2010.
- 2.3 Tento dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z., najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
- 2.4 Dodatok č. 7 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa - Prešovskému samosprávnemu kraju.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 7 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove: 27. 01. 2023

.....
Prenajímateľ
 RNDr. Jozef SOBEK
 - poverený riaditeľ školy -

.....
Nájomca
 JUDr. Janka MARTONOVÁ
 - advokátka -

Dodatok č. 7 bol zverejnený
 na centrálnom registri zmlúv dňa:

.....

Dodatok č. 7 nadobúda účinnosť dňa:

.....