

D O D A T O K č. 7

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 0146/09/2010
uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka,
podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto
zákona

(ďalej len „dodatok č. 7“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov

Sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán: RNDr. Jozef Sobek, poverený riaditeľ školy
IČO: 42 035 261
DIČ: 2022231651
IČ DPH: SK2022231651
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15
IBAN : SK36 8180 0000 0070 0051 7466

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Anton Hudák - Zubná technika

Miesto podnikania: 086 11 Poliakovce 127
IČO: 41 550 943
DIČ: 1070363635
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, pobočka Bardejov
IBAN: SK58 7500 0000 0040 0802 4064
Firma zapísaná na Obvodnom úrade v Bardejove, odbor živnostenského
podnikania, č. živnostenského registra 760 - 10754.

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1.

Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 7 je táto zmena zmluvy č. 0146/09/2010 o nájme
nebytových priestorov zo dňa 30. 08. 2010:

1.1 Aktualizácia právnych noriem, zmena zmluvných podmienok

1.1.1 V článku **III Cena nájmu** sa mení ods. 1.), 2.) a 3.) takto:

1.) Zvýšenie platby za nájom z dôvodu inflácie za rok 2022
potvrdené ŠÚ SR dňa 13. 01. 2023.

Platba za nájom z dôvodu inflácie v roku 2022 sa zvyšuje o sumu
10,76 € bez DPH (Potvrdenie o miere inflácie vo výške 12,8%)
a nájomca ho bude uhrádzať podľa bodu 3 tohto článku zmluvy od **01.
01. 2023.**

Úprava nájomného o mieru kladnej inflácie bude realizovaná v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK formou písomného oznámenia zo strany prenajímateľa preukázateľne doručeného nájomcovi tak, že celková výška nájomného platná k 31.12. bežného roka sa prenásobí koeficientom miery inflácie, ktorú zverejní Štatistický úrad Slovenskej republiky za predchádzajúci rok. Nájomné platné k 31. 12. aktuálneho roka bude s účinnosťou od 1.1.nasledujúceho roka zvýšené o mieru inflácie a doúčtované faktúrou. Prvýkrát bude takto výška nájomného upravená od **1.1.2024**.

Nájomné sa určuje podľa §9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkov v platnom znení v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

za 1 m² priestorov pre zdravotníctvo 33,95 €/rok

za 1 m² ostatných a spoloč.priestorov 11,31 €/rok

Ročná úhrada nájomného bude činiť 1.137,66 €. Slovom jedentisícstotridsaťsedem 66/100 eur.

2.) Zvýšenie platieb za energie a služby spojené s nájmom z dôvodu nárastu cien energií, tovarov a služieb.

Platba za energie a služby spojené s nájmom (režijné náklady) podľa prepočítanej plochy bola stanovená na 1.224,60 € bez DPH ročne a nájomca ju bude uhrádzať mesačne vopred podľa bodu 3 tohto článku zmluvy a to od **01.01.2023**.

Kalkulácia nákladov za prenájom v prepočte na 1,5 kancelárie.

	Náklad na mesiac bez DPH	Náklad na rok bez DPH
Spotreba plynu	63,26	759,12
Vodné	5,67	68,04
Stočné	3,96	47,52
Zrážková voda	0,66	7,92
Čistiace prostriedky – upratovanie spoloč. priestorov	1,50	18,00
Opravy, údržba	18,00	216,00
Odborné prehliadky a skúšky	9,00	108,00
Náklady spolu	102,05 €	1 224,60 €

Pozn. Spotreba energie je účtovaná podľa skutočného odberu.

3.) Rekapitulácia:

	Ročne	Mesačne
Nájom (bez DPH)	1 137,48 €	94,79 €
Energia + režijné nákl. (bez DPH)	1 224,60 €	102,05 €

Spolu:	2 362,08 €	196,84 €

1.1.2 V článku **IV Platobné podmienky** sa mení ods. 1.) takto:

1.) Nájomné je splatné mesiac vopred k 20. dňu v mesiaci a to na základe zálohovej faktúry v sume 196,84 € bez DPH.

**Článok č. 2.
Záverečné ustanovenia dodatku č. 7**

- 2.1 Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom č. 7 ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.
- 2.2 Tento dodatok č.7 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy 0146/09/2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30. 08. 2010.
- 2.3 Tento dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z., najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
- 2.4 Dodatok č. 7 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa - Prešovskému samosprávnemu kraju.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 7 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove: 27. 01. 2023

.....
RNDr. Jozef SOBEK
- poverený riaditeľ školy -
Prenajímateľ

.....
Anton Hudák
- Zubná technika -
Nájomca

Dodatok č. 7 bol zverejnený
na centrálnom registri zmlúv dňa:

.....

Dodatok č. 7 nadobúda účinnosť dňa:

.....