

D O D A T O K č. 6

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 0151/09/2010
uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka,
podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto
zákona

(ďalej len „dodatok č. 6“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa, Slovenská 5, 085 01 Bardejov

Štatutárny orgán Ing. Peter DULENČIN, PhD., riaditeľ školy

IČO: 42 035 261

DIČ: 2022231651

IČ DPH: SK2022231651

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15

IBAN : SK36 8180 0000 0070 0051 7466

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

JUDr. Janka MARTONOVÁ, advokát

Komenského 13, 085 01 Bardejov

IČO: 37 797 310

DIČ: 1043736727

Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s., pobočka Bardejov

IBAN: SK15 0900 0000 0004 5099 8517

Firma zapísaná do zoznamu ADVOKÁTOV Slovenskej advokátskej
komory dňa 02. júna 2003, pod číslom 56.

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1.

Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 6 je táto zmena zmluvy č. 0151/09/2010 o nájme
nebytových priestorov zo dňa 30. 08. 2010:

1.1 Aktualizácia právnych noriem, zmena zmluvných podmienok

1.1.1 V článku **III Cena nájmu** sa mení ods. 2.) a 3.) takto:

2.) Zvýšenie platieb za energie a služby spojené s nájmom z dôvodu
nárastu cien energií, tovarov a služieb.

Platba za energie a služby spojené s nájmom (režijné náklady) podľa
prepočítanej plochy bola stanovená na 658,08 € bez DPH ročne
a nájomca ju bude uhrádzať mesačne vopred podľa bodu 3 tohto článku
zmluvy a to od **01.03.2022**.

Kalkulácia nákladov za prenájom v prepočte na 1 kanceláriu.

	Náklad na mesiac bez DPH	Náklad na rok bez DPH
Spotreba plynu	19,73	236,76
Vodné	3,47	41,64
Stočné	2,19	26,28
El. energia	12,45	149,40
Zrážková voda	0,36	4,32
Čistiace prostriedky – upratovanie spoloč. priestorov	0,91	10,92
Opravy, údržba	10,75	129,00
Odborné prehliadky a skúšky	4,98	59,76
Náklady spolu	54,84 €	658,08 €

3.) Rekapitulácia:

	Ročne	Mesačne
Nájom (bez DPH)	769,19 €	64,10 €
Energia + režijné nákl. (bez DPH)	658,08 €	54,84 €

Spolu:	1 427,27 €	118,94 €

1.1.2 V článku **IV Platobné podmienky** sa mení ods. 1.) a 4.)takto:

1.) Nájomné a platby za energie a režijné náklady sú splatné mesiac vopred k 20. dňu v mesiaci a to na základe zálohovej faktúry v sume 118,94 € bez DPH.

4.) V prípade omeškania s úhradami platieb nájomného a prevádzkových nákladov je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z. , ktorým sa vykonávajú ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

1.1.3 V článku **VII Práva a povinnosti nájomcu** sa dopĺňajú ods.19.) a 20.)takto:

19.) Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zamestnancov nájomcu ako aj cudzích osôb v priestoroch predmetu nájmu a v príslušných priestoroch, bude dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za

všetky škody, ktoré prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v priestoroch prenajímateľa.

20.) Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

1.1.4 V článku **X Záverečné ustanovenia** sa dopĺňajú ods. 5.) a 6.) takto:

5.) Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že o všetkých zmenách oproti tejto zmluve budú včas informovať druhú zmluvnú stranu. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14-tich dní odo dňa zmeny, oznámiť druhej strane každú zmenu údajov, ktoré sa ich týkajú a to najmä zmenu právnej formy, zmenu sídla, štatutárneho orgánu, bankového spojenia, ako aj iné skutočnosti týkajúceho sa zmluvného vzťahu. V opačnom prípade zodpovedajú za akúkoľvek škodu spôsobenú neoznámením údajov.

6.) Všetky písomnosti vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú doručované na adresu, ktorú druhá zmluvná strana uviedla v predmetnej zmluve.

Článok č. 2. Záverečné ustanovenia dodatku č. 6

2.1 Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom č. 6 ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.

2.2 Tento dodatok č.6 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy 0151/09/2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30. 08. 2010.

2.3 Tento dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z., najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

2.4 Dodatok č. 6 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa - Prešovskému samosprávnemu kraju.

2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 6 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove: 14. 02. 2022

.....

Prenajímateľ

Ing. Peter DULENČIN, PhD.

- riaditeľ školy -

.....

Nájomca

JUDr. Janka MARTONOVÁ

- advokátka -

Dodatok č. 6 bol zverejnený
na centrálnom registri zmlúv dňa:

29. 04. 2022

.....

Dodatok č. 6 nadobúda účinnosť dňa:

30. 04. 2022

.....

