

D O D A T O K č. 6

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 0148/09/2010
uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka,
podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto
zákona

(ďalej len ako „dodatok č. 6“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa, Slovenská 5, 085 01 Bardejov

Štatutárny orgán Ing. Peter DULENČIN, PhD., riaditeľ školy

IČO: 42 035 261

DIČ: 2022231651

IČ DPH: SK2022231651

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15

IBAN : SK36 8180 0000 0070 0051 7466

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Ing. Ján Remeta

Tarnov 103, 086 01

IČO: 53 941 217

DIČ: 1075921066

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Bardejov

IBAN: SK34 0900 0000 0051 8136 2934

Firma zapísaná na Okresnom úrade v Bardejove, odbor živnostenského
podnikania, číslo živnostenského registra: 760 - 22672.

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1.

Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 6 je táto zmena zmluvy č. 0148/09/2010 o nájme
nebytových priestorov zo dňa 30. 08. 2010:

1.1 Zmena zmluvných podmienok

1.1.1 V článku **III Cena nájmu** sa mení ods. 2.) a 3.) takto:

2.) Zvýšenie platieb za energie a služby spojené s nájmom z dôvodu
nárastu cien energií, tovarov a služieb.

Platba za energie a služby spojené s nájmom (režijné náklady) podľa
prepočítanej plochy bola stanovená na 1.438,68 € bez DPH ročne
a nájomca ju bude uhrádzať mesačne vopred podľa bodu 3 tohto článku
zmluvy a to od **01.03.2022**.

Kalkulácia nákladov za prenájom v prepočte na 1 kanceláriu.

	Náklad na mesiac bez DPH	Náklad na rok bez DPH
Spotreba plynu	31,54	378,48
Vodné	5,20	62,40
Stočné	3,28	39,36
El. energia	20,70	248,40
Zrážková voda	0,57	6,84
Čistiace prostriedky – upratovanie spoloč. priestorov	1,23	14,76
Opravy, údržba	16,12	193,44
Všeobecné služby	33,75	405,00
Odborné prehliadky a skúšky	7,50	90,00
Náklady spolu	119,89 €	1 438,68 €

3.) Rekapitulácia:

	Ročne	Mesačne
Nájom (bez DPH)	557,62 €	46,47 €
Energia + režijné nákl. (bez DPH)	1 438,68 €	119,89 €
-----	-----	-----
Spolu:	1 996,30 €	166,36 €

1.1.2 V článku **IV Platobné podmienky** sa mení ods. 1.) takto:

1.) Nájomné a platby za energie a režijné náklady sú splatné mesiac vopred k 20. dňu v mesiaci a to na základe zálohovej faktúry v sume 166,36 € bez DPH.

Článok č. 2. Záverečné ustanovenia dodatku č. 6

2.1 Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom č. 6 ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.

2.2 Tento dodatok č.6 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č.0148/09/2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30. 08. 2010.

2.3 Tento dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

2.4 Dodatok č. 6 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa - Prešovskému samosprávnemu kraju.

2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 6 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove: 14. 02. 2022

.....

Ing. Peter DULENČIN, PhD.
- riaditeľ školy -

Prenajímateľ

.....

Ing. Ján Remeta

Nájomca

Dodatok č. 6 bol zverejnený na webovom
sídle prenajímateľa www.ssjh.sk dňa:

30. 03. 2022

.....

Dodatok č. 6 nadobúda účinnosť dňa:

31. 03. 2022

.....

