

D O D A T O K č. 6

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 0145/09/2010
uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka,
podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto
zákona

(ďalej len „dodatok č. 6“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa, Slovenská 5, 085 01 Bardejov

Štatutárny orgán: Ing. Peter DULENČIN, PhD., riaditeľ školy

IČO: 42 035 261

DIČ: 2022231651

IČ DPH: SK2022231651

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15

IBAN : SK36 8180 0000 0070 0051 7466

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Hedviga Zuščinová - Zubná technika

Miesto podnikania: 085 01 Bardejov, Slovenská 5

IČO: 41 551 141

DIČ: 1070363536

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, pobočka Bardejov

IBAN: SK17 7500 0000 0040 0806 3020

Firma zapísaná na Obvodnom úrade v Bardejove, odbor živnostenského
podnikania, č. živnostenského registra 760 - 10777.

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1.

Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 6 je táto zmena zmluvy č. 0145/09/2010 o nájme
nebytových priestorov zo dňa 30. 08. 2010:

1.1 Aktualizácia právnych noriem, zmena zmluvných podmienok

1.1.1 V článku **III Cena nájmu** sa mení ods. 2.) a 3.) takto:

2.) Zvýšenie režijných nákladov je z dôvodu nárastu cien energií,
tovarov a služieb.

Cena za dodanú tepelnú energiu, svetlo, vodu a režijné náklady
podľa prepočítanej plochy bola stanovená 763,08 € bez DPH ročne
a nájomca ju bude uhrádzať mesačne podľa bodu 3 a to od **01.02.2022**.

Kalkulácia nákladov za prenájom v prepočte na 1,5 kancelárie.

	Náklad na mesiac bez DPH	Náklad na rok bez DPH
Spotreba plynu	29,70	236,76
Vodné	5,20	41,64
Stočné	3,30	26,28
Zrážková voda	0,55	4,32
Čistiace prostriedky – upratovanie spoloč. priestorov	1,25	10,92
Opravy, údržba	16,14	129,00
Odborné prehliadky a skúšky	7,45	59,76
Náklady spolu	63,59 €	763,08 €

Pozn. Spotreba energie je účtovaná podľa skutočného odberu.

3.) Rekapitulácia:

	Ročne	Mesačne
Nájom (bez DPH)	1 008,56 €	84,50 €
Energia + režijné nákl. (bez DPH)	763,08 €	63,59 €
-----	-----	-----
Spolu:	1 771,64 €	148,09 €

1.1.2 V článku **IV Platobné podmienky** sa mení ods. 1.) takto:

1.) Nájomné je splatné mesiac vopred k 20. dňu v mesiaci a to na základe zálohovej faktúry v sume 148,09 € bez DPH.

1.1.3 V článku **VII Práva a povinnosti nájomcu** sa dopĺňajú ods.19.) a 20.)takto:

19.) Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zamestnancov nájomcu ako aj cudzích osôb v priestoroch predmetu nájmu a v príslušných priestoroch, bude dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.

20.) Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

1.1.4 V článku **X Záverečné ustanovenia** sa dopĺňajú ods. 5.) a 6.) takto:

5.) Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že o všetkých zmenách oproti tejto zmluve budú včas informovať druhú zmluvnú stranu. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14-tich dní odo dňa zmeny, oznámiť druhej strane každú zmenu údajov, ktoré sa ich týkajú a to najmä zmenu právnej formy, zmenu sídla, štatutárneho orgánu, bankového spojenia, ako aj iné skutočnosti týkajúceho sa zmluvného vzťahu. V opačnom prípade zodpovedajú za akúkoľvek škodu spôsobenú neoznámením údajov.

6.) Všetky písomnosti vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú doručované na adresu, ktorú druhá zmluvná strana uviedla v predmetnej zmluve.

Článok č. 2.

Záverečné ustanovenia dodatku č. 6

2.1 Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom č. 6 ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.

2.2 Tento dodatok č.6 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy 0145/09/2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30. 08. 2010.

2.3 Tento dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

2.4 Dodatok č. 6 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa - Prešovskému samosprávnemu kraju.

2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 6 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove: 14. 02. 2022

.....

Prenajímateľ

Ing. Peter DULENČIN, PhD.

- riaditeľ školy -

.....

Nájomca

Hedviga Zuščinová

- Zubná technika -

Dodatok č. 6 bol zverejnený na webovom
sídle prenájomateľa www.ssjh.sk dňa:

28. 03. 2022

.....

Dodatok č. 6 nadobúda účinnosť dňa:

29. 03. 2022

.....