

D O D A T O K č. 6

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 0150/09/2010
uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka,
podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto
zákona a v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. o majetku vyšších
územných celkov v platnom znení.

ZMLUVNÉ STRANY

Zmluvné strany:

1. SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa, Slovenská 5, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán Ing. Peter DULENČIN, PhD., riaditeľ školy
IČO: 42 035 261 DIČ: 2022231651 IČ DPH: SK2022231651
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15
IBAN : SK36 8180 0000 0070 0051 7466
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Balsam, s.r.o., Slovenská 5, 085 01 Bardejov
V zastúpení: PhDr. Emília Mihoková, konateľka
IČO: 36 488 925 DIČ: 2021757672 IČ DPH: SK2021757672
Tel.: zdrav.potr: 054/472 6485 mob. 0905 201146 – PhDr.Mihoková
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s., pobočka Bardejov
IBAN: SK29 0900 0000 0004 5148 7145
Firma zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.:
Sro, vložka číslo: 14467/P.
(ďalej len „nájomca“)

V zmysle Článku III. Bod 1. Zmluvy o nájme zo dňa 30. 08. 2010,
zvyšuje sa o 3,2% nájom podľa miery inflácie v roku 2021, potvrdené
ŠÚ SR dňa 14. 01. 2022 o sumu 5,29 € mesačne bez DPH.

Článok I. Predmet zmluvy

Priestor	Plocha v m²	€/m²/rok	Úhrada v € bez DPH
Izba vpravo	21,8	30,675	668,72
Izba vľavo	21,4	30,675	656,45
Izba stredná	13,7	30,675	420,25
Ostat. Priestory (predsieň, WC,kúpeľňa,balkóny)	20,5	10,227	209,65
Chodby, schodišťa	9,0	10,227	92,04
Spolu:	86,4		2 047,11

Článok III. Cena nájmu

Bod 1 sa mení:

Nájomné sa určuje podľa §9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 o majetku
vyšších územných celkov v platnom znení v súlade so Zásadami
hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho
kraja v znení neskorších dodatkov.

za 1 m² priestorov pre zdravotníctvo 30,675 €/rok
za 1 m² ostatných a spoloč.priestorov 10,227 €/rok
Ročná úhrada nájomného bude činiť 2 047,11 €. Slovom Dvetisíc
štyridsaťsedem 11/100 eur.

Bod 3 sa mení:

Rekapitulácia:

	Ročne	Mesačne
Nájom (bez DPH)	2 047,11 €	170,59 €
Energia + režijné nákl. (bez DPH)	1 449,36 €	120,78 €

Spolu:	3 496,47 €	291,37 €

Článok IV. Platobné podmienky

bod 1

Úhrada za nájom sa z doterajšej sumy 286,08 € zvyšuje na sumu 291,37 € bez DPH a to od 01. 01. 2022.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zvýšenie nájmu o infláciu za mesiac január 2022 bude vyfakturované vo faktúre za nájomné za mesiac február 2022.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle SŠ J. Henischa v Bardejove.

Ostatné náležitosti Zmluvy č. 0150/09/2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.08.2010 ostávajú v plnom rozsahu v platnosti.

V Bardejove: 21. januára 2022

.....
Prenajímateľ
Ing. Peter DULENČIN, PhD.
- riaditeľ školy -

.....
Nájomca
Balsam, s.r.o.
PhDr. Mihoková - konateľka

Dodatok č. 6 bol zverejnený dňa: 16. 02. 2022

Dodatok č. 6 nadobúda účinnosť dňa: 17. 02. 2022

