

D O D A T O K č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 0162/07/2011
uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka,
podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto
zákona

(ďalej len „dodatok č. 5“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov

Sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán: RNDr. Jozef SOBEK, poverený riaditeľ školy
IČO: 42 035 261
DIČ: 2022231651
IČ DPH: SK2022231651
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15
IBAN : SK36 8180 0000 0070 0051 7466

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Lenka Labudíková,

Miesto podnikania: Ťačevská 605/16, 085 01 Bardejov
IČO: 34 994 629
DIČ: 1034060566
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka
Bardejov
IBAN: SK41 7500 0000 0040 0812 6511
Firma zapísaná na Obvodnom úrade Bardejov, Odbor živnostenského
podnikania, č. živnostenského registra 701-6630.

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1.

Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 5 je táto zmena zmluvy č. 0162/07/2011 o nájme
nebytových priestorov zo dňa 21. 06. 2011:

1.1 Aktualizácia právnych noriem, zmena zmluvných podmienok

1.1.1 V článku **III Cena nájmu** sa mení ods. 1., 2.) a 3.) takto:

1.) Zvýšenie platby za nájom z dôvodu inflácie za rok 2022
potvrdené ŠÚ SR dňa 13. 01. 2023.

Platba za nájom z dôvodu inflácie v roku 2022 sa zvyšuje o sumu
5,95 € bez DPH (Potvrdenie o miere inflácie vo výške 12,8%)
a nájomca ho bude uhrádzať podľa bodu 3 tohto článku zmluvy od **01.
01. 2023.**

Úprava nájomného o mieru kladnej inflácie bude realizovaná v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK formou písomného oznámenia zo strany prenajímateľa preukázateľne doručeného nájomcovi tak, že celková výška nájomného platná k 31.12. bežného roka sa prenásobí koeficientom miery inflácie, ktorú zverejní Štatistický úrad Slovenskej republiky za predchádzajúci rok. Nájomné platné k 31. 12. aktuálneho roka bude s účinnosťou od 1.1.nasledujúceho roka zvýšené o mieru inflácie a doúčtované faktúrou. **Prvýkrát bude takto výška nájomného upravená od 1.1.2024.**

Nájomné sa určuje podľa §9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkov v platnom znení v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

za 1 m² priestorov pre kancelárie 26,32 €/rok

za 1 m² ostatných a spoloč.priestorov 10,97 €/rok

Ročná úhrada nájomného bude činiť 629,05 €. Slovom šesťstodvadsaťdeväť 05/100 eur.

2.) Zvýšenie platieb za energie a služby spojené s nájomom z dôvodu nárastu cien energií, tovarov a služieb.

Platba za energie a služby spojené s nájomom (režijné náklady) podľa prepočítanej plochy bola stanovená na 1.166,88 € bez DPH ročne a nájomca ju bude uhrádzať mesačne vopred podľa bodu 3 tohto článku zmluvy a to od **01.02.2023.**

Kalkulácia nákladov za prenájom v prepočte na 1 kanceláriu.

	Náklad na mesiac bez DPH	Náklad na rok bez DPH
Spotreba plynu	42,02	504,24
Vodné	3,78	45,36
Stočné	2,63	31,56
El. energia	29,38	352,56
Zrážková voda	0,43	5,16
Čistiace prostriedky – upratovanie spoloč. priestorov	1,00	12,00
Opravy, údržba	12,00	144,00
Odborné prehliadky a skúšky	6,00	72,00
Náklady spolu	97,24 €	1 166,88 €

3.) Rekapitulácia:

	Ročne	Mesačne
Nájom (bez DPH)	629,05 €	52,42 €
Energia + režijné nákl. (bez DPH)	1 166,88 €	97,24 €

Spolu:	1 795,93 €	149,66 €

1.1.2 V článku **IV Platobné podmienky** sa mení ods. 1.) takto:

- 1.) Nájomné a platby za energie a režijné náklady sú splatné mesiac vopred k 20. dňu v mesiaci a to na základe zálohovej faktúry v sume 149,66 € bez DPH.

Článok č. 2.

Záverečné ustanovenia dodatku č. 5

- 2.1 Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom č. 5 ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.
- 2.2 Tento dodatok č.5 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy 0162/07/2011 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21. 06. 2011.
- 2.3 Tento dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z., najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
- 2.4 Dodatok č. 5 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa - Prešovskému samosprávnemu kraju.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 5 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove: 27. 01. 2023

.....
Prenajímateľ
 RNDr. Jozef SOBEK
 - poverený riaditeľ školy -

.....
Nájomca
 Lenka Labudíková

Dodatok č. 5 bol zverejnený
 na centrálnom registri zmlúv dňa:

.....

Dodatok č. 5 nadobúda účinnosť dňa:

.....