

## D O D A T O K   č.   5

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 0150/09/2010

uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka, podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto zákona a v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

### ZMLUVNÉ STRANY

#### Zmluvné strany:

1. SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa, Slovenská 5, 085 01 Bardejov  
Štatutárny orgán Ing. Peter DULENČIN, PhD., riaditeľ školy  
IČO: 42 035 261      DIČ: 2022231651      IČ DPH: SK2022231651  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15  
IBAN : SK36 8180 0000 0070 0051 7466  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Balsam, s.r.o., Slovenská 5, 085 01 Bardejov  
V zastúpení: PhDr. Emília Mihoková, konateľka  
IČO: 36 488 925      DIČ: 2021757672      IČ DPH: SK2021757672  
Tel.: zdrav.potr: 054/472 6485    mob. 0905 201146 – PhDr.Mihoková  
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s., pobočka Bardejov  
IBAN: SK29 0900 0000 0004 5148 7145  
Firma zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.:  
Sro, vložka číslo: 14467/P.  
(ďalej len „nájomca“)

V zmysle Článku III. Bod 1. Zmluvy o nájme zo dňa 30. 08. 2010, zvyšuje sa o 1,9% nájom podľa miery inflácie v roku 2020, potvrdené ŠÚ SR dňa 14. 01. 2021 o sumu 3,08 € mesačne bez DPH.

#### Článok I. Predmet zmluvy

Priestor	Plocha v m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /rok	Úhrada v €
Izba vpravo	21,8	29,722	647,94
Izba vľavo	21,4	29,722	636,05
Izba stredná	13,7	29,722	407,19
Ostat. Priestory (predsieň, WC, kúpeľňa, balkóny)	20,5	9,911	203,18
Chodby, schodišťa	9,0	9,911	89,20
Spolu:	86,4		1 983,56

#### Článok III. Cena nájmu

##### Bod 1 sa mení:

Nájomné sa určuje podľa §9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkov v platnom znení v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

za 1 m<sup>2</sup> priestorov pre zdravotníctvo 29,72 €/rok  
za 1 m<sup>2</sup> ostatných a spoloč.priestorov 9,91 €/rok  
Ročná úhrada nájomného bude činiť 1 983,56 €. Slovom Jedentisíc  
deväťstoosemdesiattri 56/100 eur.

**Bod 3 sa mení:**

Rekapitulácia:

	<b>Ročne</b>	<b>Mesačne</b>
Nájom (bez DPH)	1 983,56 €	165,30 €
Energia + režijné nákl. (bez DPH)	1 449,36 €	120,78 €
<hr/>		
Spolu:	3 432,92 €	286,08 €

**Článok IV. Platobné podmienky**

**bod 1**

Úhrada za nájom sa z doterajšej sumy 282,97 € zvyšuje na sumu 286,08 € bez DPH a to od 01. 01. 2021.

**Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Zvýšenie nájmu o infláciu za mesiac január a február 2021 bude vyfakturované vo faktúre za nájomné za mesiac február 2021.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle SŠ J. Henischa v Bardejove.

Ostatné náležitosti Zmluvy č. 0150/09/2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.08.2010 ostávajú v plnom rozsahu v platnosti.

V Bardejove: 21. januára 2021

.....  
Prenajímateľ  
Ing. Peter DULENČIN, PhD.  
- riaditeľ školy -

.....  
Nájomca  
Balsam, s.r.o.  
PhDr. Mihoková - konateľka