

D O D A T O K č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 0151/09/2010
uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka,
podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto
zákona a v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. o majetku vyšších
územných celkov v platnom znení.

ZMLUVNÉ STRANY

Zmluvné strany:

1. SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa, Slovenská 5, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán Ing. Peter DULENČIN, PhD., riaditeľ školy
IČO: 42 035 261 DIČ: 2022231651 IČ DPH: SK2022231651
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15
IBAN : SK36 8180 0000 0070 0051 7466
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. JUDr. Janka MARTONOVÁ, advokát,
Komenského 13, 085 01 Bardejov
IČO: 37 797 310
DIČ: 1043736727
Tel.kancelária: 054/474 2460 mob. 0944 105354 – JUDr.Martonová
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s., pobočka Bardejov
IBAN: SK15 0900 0000 0004 5099 8517
Firma zapísaná do zoznamu ADVOKÁTOV Slovenskej advokátskej
komory dňa 02. júna 2003, pod číslom 1946.
(ďalej len „nájomca“)

V zmysle Článku III. Bod 1. Zmluvy o nájme zo dňa 30. 08. 2010,
zvyšuje sa o 3,2% nájom podľa miery inflácie v roku 2021, potvrdené
ŠÚ SR dňa 14. 01. 2022 o sumu 1,99 € mesačne bez DPH.

Článok I. Predmet zmluvy

Priestor	Plocha v m²	€/m²/rok	Úhrada v € bez DPH
kancelária č.300	16,11	36,11	581,73
Ostat. priest.(pred- sieň,WC,kúpel.balkón)	9,69	10,03	97,19
Chodby, schodišťa	9	10,03	90,27
Spolu:	34,80		769,19

Článok III. Cena nájmu

Bod 1 sa mení:

Nájomné sa určuje podľa §9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 o majetku
vyšších územných celkov v platnom znení v súlade so Zásadami
hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho
kraja v znení neskorších dodatkov.

za 1 m² priestorov pre kancelárie 36,11 €/rok
za 1 m² ostatných a spoloč.priestorov 10,03 €/rok
Ročná úhrada nájomného bude činiť 1 252,31 €. Slovom Jedentisíc
dvestopäťdesiatdva 31/100 eur.

Bod 3 sa mení:

Rekapitulácia:

	Ročne	Mesačne
Nájom (bez DPH)	769,19 €	64,10 €
Energia + režijné nákl. (bez DPH)	483,12 €	40,26 €

Spolu:	1 252,31 €	104,36 €

Článok IV. Platobné podmienky

bod 1

Úhrada za nájom sa z doterajšej sumy 102,37 € zvyšuje na sumu 104,36 € bez DPH a to od 01. 01. 2022.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zvýšenie nájmu o infláciu za mesiac január 2022 bude vyfakturované vo faktúre za nájomné za mesiac február 2022.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle SŠ Juraja Henischa v Bardejove.

Ostatné náležitosti Zmluvy č. 0151/09/2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.08.2010 ostávajú v plnom rozsahu v platnosti.

V Bardejove: 21. januára 2022

.....
Prenajímateľ
Ing. Peter DULENČIN, PhD.
- riaditeľ školy -

.....
Nájomca
JUDr. Janka MARTONOVÁ
- advokátka -

Dodatok č. 5 bol zverejnený dňa: 16. 02. 2022

Dodatok č. 5 nadobúda účinnosť dňa: 17. 02. 2022