

D O D A T O K č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 0166/09/2011
uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka,
podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto
zákona

(ďalej len „dodatok č. 4“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa, Slovenská 5, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán: Ing. Peter DULENČIN, PhD., riaditeľ školy
IČO: 42 035 261
DIČ: 2022231651
IČ DPH: SK2022231651
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15
IBAN : SK36 8180 0000 0070 0051 7466

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Súkromné centrum špeciálno – pedagogického poradenstva

PaedDr. Jarmila Zátorská

Sídlo: Kutuzovova 3629, Bardejov,
Prevádzka: Bardejov, Slovenska ulica č. 11
IČO: 42 076 552
DIČ: 2022393593
Bankové spojenie: TATRABANKA, pobočka Bardejov
IBAN: SK19 1100 0000 0026 2201 5310

Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva zriadené na
základe Metodického usmernenia Ministerstva školstva Slovenskej
republiky č. 9/2008-R1

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1.

Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 4 je táto zmena zmluvy č. 0166/09/2011 o nájme
nebytových priestorov zo dňa 22. 08. 2011:

1.1 Aktualizácia právnych noriem, zmena zmluvných podmienok

1.1.1 V článku **III Cena nájmu** sa mení ods. 2.) a 3.) takto:

2.) Zvýšenie režijných nákladov je z dôvodu nárastu cien energií,
tovarov a služieb.

Cena za dodanú tepelnú energiu, svetlo, vodu a režijné náklady
podľa prepočítanej plochy bola stanovená 658,08 € bez DPH ročne
a nájomca ju bude uhrádzať mesačne podľa bodu 3 a to od **01.03.2022**.

Kalkulácia nákladov za prenájom v prepočte na 1 kanceláriu.

| | Náklad na mesiac bez DPH | Náklad na rok bez DPH |
|---|--------------------------|-----------------------|
| Spotreba plynu | 19,73 | 236,76 |
| Vodné | 3,47 | 41,64 |
| Stočné | 2,19 | 26,28 |
| El. energia | 12,45 | 149,40 |
| Zrážková voda | 0,36 | 4,32 |
| Čistiace prostriedky – upratovanie spoloč. priestorov | 0,91 | 10,92 |
| Opravy, údržba | 10,75 | 129,00 |
| Odborné prehliadky a skúšky | 4,98 | 59,76 |
| Náklady spolu | 54,84 € | 658,08 € |

3.) Rekapitulácia:

| | Ročne | Mesačne |
|-----------------------------------|------------|----------|
| Nájom (bez DPH) | 557,62 € | 46,47 € |
| Energia + režijné nákl. (bez DPH) | 658,08 € | 54,84 € |
| ----- | ----- | ----- |
| Spolu: | 1 215,70 € | 101,31 € |

1.1.2 V článku **IV Platobné podmienky** sa mení ods. 1.) a 4.)takto:

1.) Nájomné je splatné mesiac vopred k 20. dňu v mesiaci a to na základe zálohovej faktúry v sume 101,31 € bez DPH.

4.) V prípade omeškania s úhradami platieb nájomného a prevádzkových nákladov je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z. , ktorým sa vykonávajú ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

1.1.3 V článku **VII Práva a povinnosti nájomcu** sa dopĺňajú ods.19.) a 20.)takto:

19.) Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zamestnancov nájomcu ako aj cudzích osôb v priestoroch predmetu nájmu a v príslušných priestoroch, bude dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za

všetky škody, ktoré prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v priestoroch prenajímateľa.

20.) Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

1.1.4 V článku **X Záverečné ustanovenia** sa dopĺňajú ods. 5.) a 6.) takto:

5.) Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že o všetkých zmenách oproti tejto zmluve budú včas informovať druhú zmluvnú stranu. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14-tich dní odo dňa zmeny, oznámiť druhej strane každú zmenu údajov, ktoré sa ich týkajú a to najmä zmenu právnej formy, zmenu sídla, štatutárneho orgánu, bankového spojenia, ako aj iné skutočnosti týkajúceho sa zmluvného vzťahu. V opačnom prípade zodpovedajú za akúkoľvek škodu spôsobenú neoznámením údajov.

6.) Všetky písomnosti vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú doručované na adresu, ktorú druhá zmluvná strana uviedla v predmetnej zmluve.

Článok č. 2. Záverečné ustanovenia dodatku č. 4

2.1 Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom č. 4 ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.

2.2 Tento dodatok č.4 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy 0166/09/2011 o nájme nebytových priestorov zo dňa 22. 08. 2011.

2.3 Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

2.4 Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa - Prešovskému samosprávnemu kraju.

2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 4 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove: 14. 02. 2022

.....
Prenajímateľ
 Ing. Peter DULENČIN, PhD.
 - riaditeľ školy -

.....
Nájomca
 Súkromné centrum
 špeciálno-pedagogického poradenstva
 PaedDr. Jarmila Zatorská

Dodatok č. 4 bol zverejnený na webovom
 sídle prenájomcu www.ssjh.sk dňa:

28. 03. 2022

Dodatok č. 4 nadobúda účinnosť dňa:

29. 03. 2022
