

D O D A T O K č. 4
k Zmluve o nájme č. 02/03/2016

uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka, podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto zákona

(ďalej len ako „dodatok č. 4“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov

Sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán: RNDr. Jozef SOBEK, poverený riaditeľ školy
IČO: 42 035 261
DIČ: 2022231651
IČ DPH: SK2022231651
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15
IBAN : SK36 8180 0000 0070 0051 7466

ďalej len „prenajíateľ“

a

Nájomca:

EUROPRIME s.r.o.

Sídlo: Kukorelliho 2944/55, 085 01 Bardejov
V zastúpení: Dušan Marinko, konateľ
IČO: 46 555 315
DIČ: 2023535701
IČ DPH: SK2023535701
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Bardejov
IBAN: SK44 0900 0000 0050 2624 6271
Firma zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vložka číslo: 25601/P.

ďalej len „nájomca“

Článok 1.
Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 4 je táto zmena zmluvy č. 02/03/2016 o nájme nebytových priestorov zo dňa 22. 02. 2016:

1.1 Aktualizácia právnych noriem, zmena zmluvných podmienok

1.1.1 V článku **III Cena nájmu** sa mení ods. 2.) a 3.) takto:
2.) Zvýšenie režijných nákladov je z dôvodu nárastu cien energií, tovarov a služieb.

Cena za dodanú tepelnú energiu, svetlo, vodu a režijné náklady podľa prepočítanej plochy bola stanovená 1,166,88 € bez DPH ročne a nájomca ju bude uhrádzať mesačne podľa bodu 3 a to od **01.02.2023.**

Kalkulácia nákladov za prenájom v prepočte na 1 kanceláriu.

	Náklad na mesiac bez DPH	Náklad na rok bez DPH
Spotreba plynu	42,02	504,24
Vodné	3,78	45,36
Stočné	2,63	31,56
El. energia	29,38	352,56
Zrážková voda	0,43	5,16
Čistiace prostriedky – upratovanie spoloč. priestorov	1,00	12,00
Opravy, údržba	12,00	144,00
Odborné prehliadky a skúšky	6,00	72,00
Náklady spolu	97,24 €	1 166,88 €

3.) Rekapitulácia:

	Ročne	Mesačne
Nájom (bez DPH)	646,92 €	53,91 €
Energia + režijné nákl. (bez DPH)	1 166,88 €	97,24 €

Spolu:	1 813,80 €	151,15 €

1.1.2 V článku **IV Platobné podmienky** sa mení ods. 1.) takto:

- 1.) Nájomné a platby za energie a režijné náklady sú splatné mesiac vopred k 20. dňu v mesiaci a to na základe zálohovej faktúry v sume 151,15 € bez DPH.

Článok č. 2.

Záverečné ustanovenia dodatku č. 4

- 2.1 Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom č. 4 ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.
- 2.2 Tento dodatok č.4 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy 02/03/2016 o nájme nebytových priestorov zo dňa 22. 02. 2016.
- 2.3 Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z., najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
- 2.4 Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa – Prešovskému samosprávnemu kraju.

2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 4 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove: 30. 01. 2023

.....
Prenajímateľ
RNDr. Jozef SOBEK
- poverený riaditeľ školy -

.....
Nájomca
EUROPRIME s.r.o.
Marinko Dušan, konateľ

Dodatok č. 4 bol zverejnený
na centrálnom registri zmlúv dňa:

.....

Dodatok č. 4 nadobúda účinnosť dňa:

.....