

### **D O D A T O K   č.   3**

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 02/06/2017**  
uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka,  
podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto  
zákona

(ďalej len dodatok č. 3)

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov**

Sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov  
Štatutárny orgán: RNDr. Jozef SOBEK, poverený riaditeľ školy  
IČO: 42 035 261  
DIČ: 2022231651  
IČ DPH: SK2022231651  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15  
IBAN : SK36 8180 0000 0070 0051 7466

**ďalej len „prenajímateľ“)**

**a**

**Remall s.r.o.**

Slovenská 1521/5, 085 01 Bardejov  
V zastúpení: Jaroslav Michel, konateľ  
IČO: 48 279 803  
DIČ: 2120113831  
IČ DPH: SK2120113833  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka  
Bardejov  
IBAN: SK71 7500 0000 0040 2446 7949  
Firma zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.:  
Sro, vložka číslo: 31831/P.

**ďalej len „nájomca“**

#### **Článok 1. Predmet dodatku**

Predmetom dodatku č. 3 je táto zmena zmluvy č. 02/06/2017 o nájme  
nebytových priestorov zo dňa 19. 05. 2017:

##### **1.1 Aktualizácia právnych noriem, zmena zmluvných podmienok**

1.1.1 V článku **III Cena nájmu** sa mení ods. 2.) a 3.) takto:

2.) Zvýšenie platieb za energie a služby spojené s nájmom z dôvodu  
nárastu cien energií, tovarov a služieb.

Platba za energie a služby spojené s nájmom (režijné náklady) podľa  
prepočítanej plochy bola stanovená na 2.333,76 € bez DPH ročne  
a nájomca ju bude uhrádzať mesačne vopred podľa bodu 3 tohto článku  
zmluvy a to od **01.02.2023**.

Kalkulácia nákladov za prenájom v prepočte na 2 kancelárie.

	Náklad na mesiac bez DPH	Náklad na rok bez DPH
Spotreba plynu	42,02 x 2 = 84,04	1 008,48
Vodné	3,78 x 2 = 7,56	90,72
Stočné	2,63 x 2 = 5,26	63,12
El. energia	29,38 x 2 = 58,76	705,12
Zrážková voda	0,43 x 2 = 0,86	10,32
Čistiace prostriedky – upratovanie spoloč. priestorov	1,00 x 2 = 2,00	24,00
Opravy, údržba	12,00 x 2 = 24,00	288,00
Odborné prehliadky a skúšky	6,00 x 2 = 12,00	144,00
<b>Náklady spolu</b>	<b>97,24 x 2 = 194,48 €</b>	<b>2 333,76 €</b>

3.) Rekapitulácia:

	Ročne	Mesačne
Nájom (bez DPH)	1 335,33 €	111,28 €
Energia + režijné nákl. (bez DPH)	2 333,76 €	194,48 €
-----	-----	-----
Spolu:	3 669,09 €	305,76 €

1.1.2 V článku **IV Platobné podmienky** sa mení ods. 1.) takto:

1.) Nájomné a platby za energie a režijné náklady sú splatné mesiac vopred k 20. dňu v mesiaci a to na základe zálohovej faktúry v sume 305,76 € bez DPH.

## Článok č. 2.

### Záverečné ustanovenia dodatku č. 3

2.1 Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom č. 3 ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.

2.2 Tento dodatok č.3 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy 02/06/2017 o nájme nebytových priestorov zo dňa 19. 05. 2017.

2.3 Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z., najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

2.4 Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa – Prešovskému samosprávnemu kraju.

2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 3 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove: 27. 01. 2023

.....  
 RNDr. Jozef SOBEK  
 - poverený riaditeľ školy -

**Prenajímateľ**

.....  
 Remall s.r.o.  
 Jaroslav Michel, konateľ

**Nájomca**

Dodatok č. 3 bol zverejnený  
 na centrálnom registri zmlúv dňa:

.....

Dodatok č. 3 nadobúda účinnosť dňa:

.....