

## **D O D A T O K   č.   2**

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 04/12/2019**  
uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka,  
podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto  
zákona

(ďalej len ako „dodatok č. 2“)

### **Zmluvné strany**

#### **Prenajímateľ:**

**SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov**

Sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov  
Štatutárny orgán: RNDr. Jozef SOBEK, poverený riaditeľ školy  
IČO: 42 035 261  
DIČ: 2022231651  
IČ DPH: SK2022231651  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15  
IBAN : SK36 8180 0000 0070 0051 7466

**ďalej len „prenajímateľ“)**

**a**

#### **Nájomca:**

**JK interiéer, s.r.o.**

Sídlo: Fričkovce 63, 086 42 Hertník  
V zastúpení: Ján Klima, konateľ  
IČO: 52 294 463  
DIČ: 2120980323  
IČ DPH: SK2120980323  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Bardejov  
IBAN: SK44 0900 0000 0051 5739 4151  
Firma zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.:  
Sro, vložka číslo: 38082/P.

**ďalej len „nájomca“**

### **Článok 1. Predmet dodatku**

Predmetom dodatku č. 2 je táto zmena zmluvy č. 04/12/2019 o nájme  
nebytových priestorov zo dňa 22. 11. 2019:

#### **1.1 Aktualizácia právnych noriem, zmena zmluvných podmienok**

1.1.1 V článku **III Cena nájmu** sa mení ods. 2.) a 3.) takto:

2.) Zvýšenie platieb za energie a služby spojené s nájmom z dôvodu  
nárastu cien energií, tovarov a služieb.

Platba za energie a služby spojené s nájmom (režijné náklady) podľa  
prepočítanej plochy bola stanovená na 1.166,88 € bez DPH ročne  
a nájomca ju bude uhrádzať mesačne vopred podľa bodu 3 tohto článku  
zmluvy a to od **01.02.2023**.

Kalkulácia nákladov za prenájom v prepočte na 1 kanceláriu.

	Náklad na mesiac bez DPH	Náklad na rok bez DPH
Spotreba plynu	42,02	504,24
Vodné	3,78	45,36
Stočné	2,63	31,56
El. energia	29,38	352,56
Zrážková voda	0,43	5,16
Čistiace prostriedky – upratovanie spoloč. priestorov	1,00	12,00
Opravy, údržba	12,00	144,00
Odborné prehliadky a skúšky	6,00	72,00
<b>Náklady spolu</b>	<b>97,24 €</b>	<b>1 166,88 €</b>

3.) Rekapitulácia:

	Ročne	Mesačne
Nájom (bez DPH)	646,92 €	53,91 €
Energia + režijné nákl. (bez DPH)	1 166,88 €	97,24 €
-----	-----	-----
Spolu:	1 813,80 €	151,15 €

1.1.2 V článku **IV Platobné podmienky** sa mení ods. 1.) takto:

- 1.) Nájomné a platby za energie a režijné náklady sú splatné mesiac vopred k 20. dňu v mesiaci a to na základe zálohovej faktúry v sume 151,15 € bez DPH.

**Článok č. 2.**  
**Záverečné ustanovenia dodatku č. 2**

- 2.1 Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom č. 2 ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.
- 2.2 Tento dodatok č.2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy 04/12/2019 o nájme nebytových priestorov zo dňa 22. 11. 2019.
- 2.3 Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z., najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
- 2.4 Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa – Prešovskému samosprávnemu kraju.

2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 2 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove: 27. 01. 2023

.....  
RNDr. Jozef SOBEK  
- poverený riaditeľ školy -  
**Prenajímateľ**

.....  
JK interiéer, s.r.o.  
Ján Klima, konateľ  
**Nájomca**

Dodatok č. 2 bol zverejnený  
na centrálnom registri zmlúv dňa:

.....

Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňa:

.....