

## **D O D A T O K   č.   2**

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 0172/10/2012**  
uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka,  
podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto  
zákona.

(ďalej len ako „dodatok č. 2“)

### **Zmluvné strany**

#### **Prenajímateľ:**

**SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov**

Sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov  
Štatutárny orgán: RNDr. Jozef SOBEK, poverený riaditeľ školy  
IČO: 42 035 261  
DIČ: 2022231651  
IČ DPH: SK2022231651  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15  
IBAN : SK36 8180 0000 0070 0051 7466

**ďalej len „prenajímateľ“)**

**a**

#### **Nájomca:**

**Ing. Beata Pangracová**

Sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov  
IČO: 37 121 430  
DIČ: 1044137413  
IČ DPH: SK1044137413  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Bardejov  
IBAN: SK02 1100 0000 0026 2301 4619  
Firma zapísaná na Obvodnom úrade v Bardejove, Odbor živnostenského  
podnikania, č. živnostenského registra 701-8106.

**ďalej len „nájomca“**

### **Článok 1.**

#### **Predmet dodatku**

Predmetom dodatku č. 2 je táto zmena zmluvy č. 0172/10/2012 o nájme  
nebytových priestorov zo dňa 14. 09. 2012:

#### **1.1 Aktualizácia právnych noriem, zmena zmluvných podmienok**

1.1.1 V článku **III Cena nájmu** sa mení ods. 2.) a 3.) takto:

2.) Zvýšenie režijných nákladov je z dôvodu nárastu cien energií,  
tovarov a služieb.

Cena za dodanú tepelnú energiu, svetlo, vodu a režijné náklady  
podľa prepočítanej plochy bola stanovená 2.333,76 € bez DPH ročne  
a nájomca ju bude uhrádzať mesačne podľa bodu 3 a to od **01.02.2023**.

Kalkulácia nákladov za prenájom v prepočte na 2 kancelárie.

	Náklad na mesiac bez DPH	Náklad na rok bez DPH
Spotreba plynu	42,02 x 2 = 84,04	1 008,48
Vodné	3,78 x 2 = 7,56	90,72
Stočné	2,63 x 2 = 5,26	63,12
El. energia	29,38 x 2 = 58,76	705,12
Zrážková voda	0,43 x 2 = 0,86	10,32
Čistiace prostriedky – upratovanie spoloč. priestorov	1,00 x 2 = 2,00	24,00
Opravy, údržba	12,00 x 2 = 24,00	288,00
Odborné prehliadky a skúšky	6,00 x 2 = 12,00	144,00
<b>Náklady spolu</b>	<b>97,24 x 2 = 194,48 €</b>	<b>2 333,76 €</b>

3.) Rekapitulácia:

	Ročne	Mesačne
Nájom (bez DPH)	1 297,87 €	108,16 €
Energia + režijné nákl. (bez DPH)	2 333,76 €	194,48 €
-----	-----	-----
Spolu:	3 631,63 €	302,64 €

1.2.2 V článku **IV Platobné podmienky** sa mení ods. 1.) takto:

1.) Nájomné je splatné mesiac vopred k 20. dňu v mesiaci a to na základe zálohovej faktúry v sume 302,64 € bez DPH.

## Článok č. 2. Záverečné ustanovenia dodatku č. 2

2.1 Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom č. 2 ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.

2.2 Tento dodatok č.2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy 0172/10/2012 o nájme nebytových priestorov zo dňa 14. 09. 2012.

2.3 Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom zákonom č. 211/2000 Z.z., najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

2.4 Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa – Prešovskému samosprávnemu kraju.

2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 2 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove: 27. 01. 2023

.....  
**Prenajíateľ**  
 RNDr. Jozef SOBEK  
 - poverený riaditeľ školy -

.....  
**Nájomca**  
 Ing. Beata Pangracová

Dodatok č. 2 bol zverejnený  
 na centrálnom registri zmlúv dňa:

.....

Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňa:

.....