

## **D O D A T O K   č.   2**

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/01/2019**  
uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka,  
podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto  
zákona

(ďalej len ako „dodatok č. 2“)

### **Zmluvné strany**

#### **Prenajímateľ:**

**SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov**

Sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov  
Štatutárny orgán: RNDr. Jozef SOBEK, poverený riaditeľ školy  
IČO: 42 035 261  
DIČ: 2022231651  
IČ DPH: SK2022231651  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15  
IBAN : SK36 8180 0000 0070 0051 7466

**(ďalej len „prenajímateľ“)**

**a**

#### **Nájomca:**

**DOAN GROUP Slovakia, s.r.o.**

Sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov  
V zastúpení: Ing. Peter Kuchcik, konateľ  
IČO: 47 983 035  
DIČ: 2024168784  
IČ DPH: SK2024168784  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka  
Bardejov  
IBAN: SK46 7500 0000 0040 2100 3559  
Firma zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.:  
Sro, vložka číslo: 31018/P.

**(ďalej len „nájomca“)**

### **Článok 1.**

#### **Predmet dodatku**

Predmetom dodatku č. 2 je táto zmena zmluvy č. 01/01/2019 o nájme  
nebytových priestorov zo dňa 10. 12. 2018:

#### **1.1 Aktualizácia právnych noriem, zmena zmluvných podmienok**

1.1.1 V článku **III Cena nájmu** sa mení ods. 2.) a 3.) takto:

2.) Zvýšenie platieb za energie a služby spojené s nájmom z dôvodu  
nárastu cien energií, tovarov a služieb.

Platba za energie a služby spojené s nájmom (režijné náklady) podľa  
prepočítanej plochy bola stanovená na 1 089,96 € bez DPH ročne  
a nájomca ju bude uhrádzať mesačne vopred podľa bodu 3 tohto článku  
zmluvy a to od **01.02.2023**.

Kalkulácia nákladov za prenájom v prepočte na 1 kanceláriu.

	Náklad na mesiac bez DPH	Náklad na rok bez DPH
Spotreba plynu	42,02	236,76
El. energia	29,38	149,40
Zrážková voda	0,43	4,32
Čistiace prostriedky – upratovanie spoloč. priestorov	1,00	10,92
Opravy, údržba	12,00	129,00
Odborné prehliadky a skúšky	6,00	59,76
<b>Náklady spolu</b>	<b>90,83 €</b>	<b>1 089,96 €</b>

3.) Rekapitulácia:

	Ročne	Mesačne
Nájom (bez DPH)	771,00 €	64,25 €
Energia + režijné nákl. (bez DPH)	1 089,96 €	90,83 €
-----	-----	-----
Spolu:	1 860,96 €	155,08 €

1.1.2 V článku **IV Platobné podmienky** sa mení ods. 1.)takto:

1.) Nájomné a platby za energie a režijné náklady sú splatné mesiac vopred k 20. dňu v mesiaci a to na základe zálohovej faktúry v sume 155,08 € bez DPH.

**Článok č. 2.**  
**Záverečné ustanovenia dodatku č. 2**

2.1 Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom č. 2 ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.

2.2 Tento dodatok č.2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy 01/01/2019 o nájme nebytových priestorov zo dňa 10. 12. 2018.

2.3 Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z., najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

2.4 Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa - Prešovskému samosprávnemu kraju.

2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 2 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove: 27. 01. 2023

.....  
**Prenajímateľ**  
RNDr. Jozef SOBEK  
- poverený riaditeľ školy -

.....  
**Nájomca**  
DOAN Group Slovakia, s.r.o.  
Ing Peter Kuchcik, konateľ

Dodatok č. 2 bol zverejnený  
na centrálnom registri zmlúv dňa:

.....

Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňa:

.....