

D O D A T O K č. 12

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 038/10/2006

uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka, podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto zákona a v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

ZMLUVNÉ STRANY

Zmluvné strany:

1. SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa, Slovenská 5, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán Ing. Peter DULENČIN, PhD., riaditeľ školy
IČO: 42 035 261 DIČ: 2022231651 IČ DPH: SK2022231651
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15
IBAN : SK36 8180 0000 0070 0051 7466

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. HASPPO s.r.o., Slovenská 5, 085 01 Bardejov
V zastúpení: Hančovský Ján, konateľ
IČO: 45 242 542 DIČ: 2022919426 IČ DPH: SK2022919426
Telefón kancelária: 472 6483 mob. 0905 648 350 – Hančovský
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Bardejov
IBAN: SK53 0200 0000 0026 7537 9855
Firma zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.:
Sro, vložka číslo: 22244/P.

(ďalej len „nájomca“)

V zmysle Článku I. bod 1.1. Zmluvy o nájme zo dňa 30. 10. 2006, zvyšuje sa o 1,9% nájom podľa miery inflácie v roku 2020, potvrdené ŠÚ SR dňa 14. 01. 2021 o sumu 16,11 € mesačne bez DPH.

Priestor	Plocha v m ²		€/m ² /rok		Úhrada v €
a/ vývarovňa	185,3	x	16,896	=	3 130,83
b/ umývarka riadu	23,0	x	10,569	=	243,09
c/ chodba	35,6	x	10,569	=	376,26
d/ kancelária	11,3	x	25,36	=	286,57
e/ príručný sklad	14,3	x	16,896	=	241,61
f/ umývarka riadu	6,6	x	10,569	=	69,76
g/ WC	2,7	x	10,569	=	28,54
h/ sprchy	3,3	x	10,569	=	34,88
i/ chodba	4,8	x	10,569	=	50,73
j/ jedáleň	262,4	x	10,569	=	2 773,31
k/ jedálňa	33,12	x	10,569	=	350,05
l/ bufet	27,85	x	10,569	=	294,35
m/ schodište	9,70	x	10,569	=	102,52
n/ chodba	42,80	x	10,569	=	452,35
o/ sklad obalov	33,70	x	16,896	=	569,40

p/ sklad /čistiace/	12,30	x	16,896	=	207,82
r/ sklad zeleniny	50,20	x	16,896	=	848,18
s/ sklad mäsa	18,20	x	16,896	=	307,51
Spolu:	777,17				10 367,76 €

Článok III. Cena nájmu

Bod 1 sa mení:

Nájomné sa určuje podľa §9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkov v platnom znení v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov a to takto:

za 1 m ² skladových priestorov	16,896 €/rok
za 1 m ² priestorov pre kancelárie	25,36 €/rok
za 1 m ² ostatných a spoločných priestorov	10,569 €/rok

Ročná úhrada nájomného bude činiť 10 367,76 € bez DPH.

Slovom desaťtisícristošesťdesiatšedem 76/100 eur

Článok IV. Platobné podmienky

bod 1

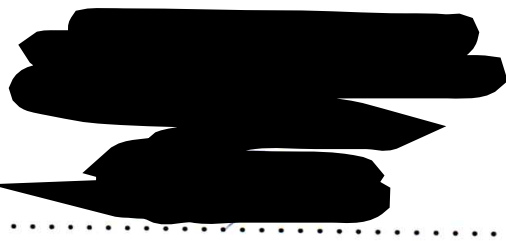
Úhrada za nájom sa z doterajšej sumy 847,87 € zvyšuje na sumu 863,98 € bez DPH a to od 01. 01. 2021.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zvýšenie nájmu o infláciu za mesiac január a február 2021 bude vyfakturované vo faktúre za nájomné za mesiac február 2021.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle SŠ J. Henischa v Bardejove.

Ostatné náležitosti Zmluvy č. 038/10/2006 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.10.2006 ostávajú v plnom rozsahu v platnosti.

V Bardejove: 21. januára 2021



.....
Prenajímateľ
Ing. Peter DULENČIN, PhD.
- riaditeľ školy -



.....
Nájomca
HASPPPO s.r.o.
Hančovský Ján - konateľ