

## **D O D A T O K   č.   1**

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 0190/01/2015**  
uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka,  
podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto  
zákona

(ďalej len „dodatok č. 1“)

### **Zmluvné strany**

#### **Prenajímateľ:**

**SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa**

Sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov  
Štatutárny orgán: Ing. Peter DULENČIN, PhD., riaditeľ školy  
IČO: 42 035 261  
DIČ: 2022231651  
IČ DPH: SK2022231651  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15  
IBAN : SK36 8180 0000 0070 0051 7466

**ďalej len „prenajímateľ“)**

**a**

#### **Nájomca:**

**ŠIRKOM PLUS, s.r.o.**

Sídlo: Kružľov 229, 086 04  
V zastúpení: Anna Mokrišová, Ing. Andrea Königová, Ing. Alena  
Mokrišová, PhD.  
IČO: 47 845 775  
DIČ: 2024118844  
IČ DPH: SK2024118844  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka  
Bardejov  
IBAN: SK89 7500 0000 0040 0535 1350  
Firma zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.:  
Sro, vložka číslo: 30687/P.

**ďalej len „nájomca“**

### **Článok 1.**

#### **Predmet dodatku**

Predmetom dodatku č. 1 je táto zmena zmluvy č. 0190/01/2015 o nájme  
nebytových priestorov zo dňa 04. 12. 2014:

#### **1.1 Zmena konateľov a čísla účtu firmy ŠIRKOM PLUS, s.r.o.**

Na základe zmeny a doplnenia konateľov nájomcu v súlade s výpisom z  
Obchodného registra Okresného súdu Prešov Odd. Sro, vl. č. 30687/P  
sa menia identifikačné údaje nájomcu nasledovne:

**Nájomca:****ŠIRKOM PLUS, s.r.o.**

Sídlo: Kružlov 229, 086 04

V zastúpení: Anna Mokrišová, Ing. Andrea Königová, Ing. Alena Tomčíková, PhD., Andrej Mokriš - konatelia

IČO: 47 845 775

DIČ: 2024118844

IČ DPH: SK2024118844

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Bardejov

IBAN: SK17 7500 0000 0040 2103 8807

Firma zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vložka číslo: 30687/P.

**ďalej len „nájomca“****1.2 Aktualizácia právnych noriem, zmena zmluvných podmienok**1.2.1 V článku **III Cena nájmu** sa mení ods. 2.) a 3.) takto:

2.) Zvýšenie režijných nákladov je z dôvodu nárastu cien energií, tovarov a služieb.

Cena za dodanú tepelnú energiu, svetlo, vodu a režijné náklady podľa prepočítanej plochy bola stanovená 1.316,16 € bez DPH ročne a nájomca ju bude uhrádzať mesačne podľa bodu 3 a to od **01.03.2022.**

Kalkulácia nákladov za prenájom v prepočte na 2 kancelárie.

	<b>Náklad na mesiac bez DPH</b>	<b>Náklad na rok bez DPH</b>
Spotreba plynu	19,73	236,76
Vodné	3,47	41,64
Stočné	2,19	26,28
El. energia	12,45	149,40
Zrážková voda	0,36	4,32
Čistiace prostriedky – upratovanie spoloč. priestorov	0,91	10,92
Opravy, údržba	10,75	129,00
Odborné prehliadky a skúšky	4,98	59,76
<b>Náklady spolu</b>	<b>54,84 € x 2</b>	<b>658,08 € x 2</b>

3.) Rekapitulácia:

	Ročne	Mesačne
Nájom (bez DPH)	1 150,92 €	95,91 €
Energia + režijné nákl. (bez DPH)	1 316,16 €	109,68 €
-----	-----	-----
Spolu:	2 467,08 €	205,59 €

1.2.2 V článku **IV Platobné podmienky** sa mení ods. 1.) a 4.)takto:

1.) Nájomné je splatné mesiac vopred k 20. dňu v mesiaci a to na základe zálohovej faktúry v sume 205,59 € bez DPH.

4.) V prípade omeškania s úhradami platieb nájomného a prevádzkových nákladov je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z. , ktorým sa vykonávajú ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

1.2.3 V článku **VII Práva a povinnosti nájomcu** sa dopĺňajú ods.19.) a 20.)takto:

19.) Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zamestnancov nájomcu ako aj cudzích osôb v priestoroch predmetu nájmu a v príslušných priestoroch, bude dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenájomcovi za všetky škody, ktoré prenájomcovi v dôsledku porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenájomcovi uložené. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v priestoroch prenájomcu.

20.) Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenájomcu previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

1.2.4 V článku **X Záverečné ustanovenia** sa dopĺňajú ods. 6.) a 7.) takto:

6.) Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že o všetkých zmenách oproti tejto zmluve budú včas informovať druhú zmluvnú stranu. Nájomca a prenájomca sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14-tich dní odo dňa zmeny, oznámiť druhej strane každú zmenu údajov, ktoré sa ich týkajú a to najmä zmenu právnej formy, zmenu sídla, štatutárneho orgánu, bankového spojenia, ako aj iné skutočnosti týkajúceho sa zmluvného vzťahu. V opačnom prípade zodpovedajú za akúkoľvek škodu spôsobenú neoznámením údajov.

7.) Všetky písomnosti vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú doručované na adresu, ktorú druhá zmluvná strana uviedla v predmetnej zmluve.

**Článok č. 2.**  
**Záverečné ustanovenia dodatku č. 1**

- 2.1 Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.
- 2.2 Tento dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č.0190/01/2015 o nájme nebytových priestorov zo dňa 04. 12. 2014.
- 2.3 Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
- 2.4 Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa - Prešovskému samosprávnemu kraju.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove: 14. 02. 2022

.....  
**Prenajímateľ**  
**Ing. Peter DULENČIN, PhD.**  
- riaditeľ školy -

.....  
**Nájomca**  
**ŠIRKOM PLUS, s.r.o.**  
Anna Mokrišová  
Ing. Andrea Königová  
Ing. Alena Tomčíková, PhD.  
Andrej Mokriš  
konatelia

Dodatok č. 1 bol zverejnený na webovom  
sídle prenajímateľa [www.ssjh.sk](http://www.ssjh.sk) dňa:

22. 03. 2022

.....

23. 03. 2022

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa:

.....