

D O D A T O K č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 0176/02/2013
uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka,
podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto
zákona

(ďalej len „dodatok č. 1“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa, Slovenská 5, 085 01 Bardejov

Štatutárny orgán: Ing. Peter DULENČIN, PhD., riaditeľ školy

IČO: 42 035 261

DIČ: 2022231651

IČ DPH: SK2022231651

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15

IBAN : SK36 8180 0000 0070 0051 7466

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

MIPEA, s.r.o

Sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov

V zastúpení: Ing. Peter Michalov, konateľ

IČO: 46 845 879

DIČ: 2023625285

IČ DPH: SK2023625285

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka
Bardejov

IBAN: SK24 7500 0000 0040 0781 4574

Firma zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.:
Sro, vložka číslo: 26801/P.

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1.

Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 1 je táto zmena zmluvy č. 0176/02/2013 o nájme
nebytových priestorov zo dňa 25. 01. 2013:

1.1 Aktualizácia právnych noriem, zmena zmluvných podmienok

1.1.1 V článku **III Cena nájmu** sa mení ods. 2.) a 3.) takto:

2.) Zvýšenie platieb za energie a služby spojené s nájmom z dôvodu
nárastu cien energií, tovarov a služieb.

Platba za energie a služby spojené s nájmom (režijné náklady) podľa
prepočítanej plochy bola stanovená na 658,08 € bez DPH ročne
a nájomca ju bude uhrádzať mesačne vopred podľa bodu 3 tohto článku
zmluvy a to od **01.03.2022**.

Kalkulácia nákladov za prenájom v prepočte na 1 kanceláriu.

	Náklad na mesiac bez DPH	Náklad na rok bez DPH
Spotreba plynu	19,73	236,76
Vodné	3,47	41,64
Stočné	2,19	26,28
El. energia	12,45	149,40
Zrážková voda	0,36	4,32
Čistiace prostriedky – upratovanie spoloč. priestorov	0,91	10,92
Opravy, údržba	10,75	129,00
Odborné prehliadky a skúšky	4,98	59,76
Náklady spolu	54,84 €	658,08 €

3.) Rekapitulácia:

	Ročne	Mesačne
Nájom (bez DPH)	557,62 €	46,47 €
Energia + režijné nákl. (bez DPH)	658,08 €	54,84 €
-----	-----	-----
Spolu:	1 215,70 €	101,31 €

1.1.2 V článku **IV Platobné podmienky** sa mení ods. 1.) a 4.)takto:

1.) Nájomné a platby za energie a režijné náklady sú splatné mesiac vopred k 20. dňu v mesiaci a to na základe zálohovej faktúry v sume 101,31 € bez DPH.

4.) V prípade omeškania s úhradami platieb nájomného a prevádzkových nákladov je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z. , ktorým sa vykonávajú ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

1.1.3 V článku **VII Práva a povinnosti nájomcu** sa dopĺňajú ods.19.) a 20.)takto:

19.) Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zamestnancov nájomcu ako aj cudzích osôb v priestoroch predmetu nájmu a v príslušných priestoroch, bude dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za

všetky škody, ktoré prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v priestoroch prenajímateľa.

20.) Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

1.1.4 V článku **X Záverečné ustanovenia** sa dopĺňajú ods. 5.) a 6.) takto:

5.) Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že o všetkých zmenách oproti tejto zmluve budú včas informovať druhú zmluvnú stranu. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14-tich dní odo dňa zmeny, oznámiť druhej strane každú zmenu údajov, ktoré sa ich týkajú a to najmä zmenu právnej formy, zmenu sídla, štatutárneho orgánu, bankového spojenia, ako aj iné skutočnosti týkajúceho sa zmluvného vzťahu. V opačnom prípade zodpovedajú za akúkoľvek škodu spôsobenú neoznámením údajov.

6.) Všetky písomnosti vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú doručované na adresu, ktorú druhá zmluvná strana uviedla v predmetnej zmluve.

Článok č. 2. Záverečné ustanovenia dodatku č. 1

- 2.1 Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.
- 2.2 Tento dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy 0176/02/2013 o nájme nebytových priestorov zo dňa 25. 01. 2013.
- 2.3 Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z., najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
- 2.4 Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa - Prešovskému samosprávnemu kraju.

2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove: 28. 02. 2022

.....
Ing. Peter DULENČIN, PhD.
- riaditeľ školy -
Prenajímateľ

.....
MIPEA, s.r.o.
Ing. Peter Michalov, konateľ
Nájomca