

D O D A T O K č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/01/2019
uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka,
podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto
zákona

(ďalej len ako „dodatok č. 1“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa

Sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán: Ing. Peter DULENČIN, PhD., riaditeľ školy
IČO: 42 035 261
DIČ: 2022231651
IČ DPH: SK2022231651
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15
IBAN : SK36 8180 0000 0070 0051 7466

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

DOAN GROUP Slovakia, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov
V zastúpení: Ing. Peter Kuchcik - konateľ
IČO: 47 983 035
DIČ: 2024168784
IČ DPH: SK2024168784
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka
Bardejov
IBAN: SK46 7500 0000 0040 2100 3559
Firma zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.:
Sro, vložka číslo: 31018/P.

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1.

Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 1 je táto zmena zmluvy č. 01/01/2019 o nájme
nebytových priestorov zo dňa 10. 12. 2018:

1.1 Aktualizácia právnych noriem, zmena zmluvných podmienok

1.1.1 V článku **III Cena nájmu** sa mení ods. 1.), 2.) a 3.) takto:

1.) Výška nájomného v nadväznosti na mieru inflácie sa neupraví, ak
úprava o mieru inflácie bude nižšia alebo rovná sume 20,- € ročne
v zmysle § 11 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom
Prešovského samosprávneho kraja s účinnosťou od 19. 02. 2021.

2.) Zvýšenie platieb za energie a služby spojené s nájmom z dôvodu nárastu cien energií, tovarov a služieb.

Platba za energie a služby spojené s nájmom (režijné náklady) podľa prepočítanej plochy bola stanovená na 590,16 € bez DPH ročne a nájomca ju bude uhrádzať mesačne vopred podľa bodu 3 tohto článku zmluvy a to od **01.03.2022.**

Kalkulácia nákladov za prenájom v prepočte na 1 kanceláriu.

	Náklad na mesiac bez DPH	Náklad na rok bez DPH
Spotreba plynu	19,73	236,76
El. energia	12,45	149,40
Zrážková voda	0,36	4,32
Čistiace prostriedky – upratovanie spoloč. priestorov	0,91	10,92
Opravy, údržba	10,75	129,00
Odborné prehliadky a skúšky	4,98	59,76
Náklady spolu	49,18 €	590,16 €

3.) Rekapitulácia:

	Ročne	Mesačne
Nájom (bez DPH)	683,52 €	56,96 €
Energia + režijné nákl. (bez DPH)	590,16 €	49,18 €
-----	-----	-----
Spolu:	1 273,68 €	106,14 €

1.1.2 V článku **IV Platobné podmienky** sa mení ods. 1.) takto:

1.) Nájomné a platby za energie a režijné náklady sú splatné mesiac vopred k 20. dňu v mesiaci a to na základe zálohovej faktúry v sume 106,14 € bez DPH.

1.1.3 V článku **VII Práva a povinnosti nájomcu** sa dopĺňa ods.22.) a 23.) takto:

22.) Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zamestnancov nájomcu ako aj cudzích osôb v priestoroch predmetu nájmu a v príslušných priestoroch, bude dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenájomateľovi za

všetky škody, ktoré prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.

23.) Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

1.1.4 V článku **X Záverečné ustanovenia** sa dopĺňajú ods. 7.) a 8.) takto:

7.) Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že o všetkých zmenách oproti tejto zmluve budú včas informovať druhú zmluvnú stranu. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14-tich dní odo dňa zmeny, oznámiť druhej strane každú zmenu údajov, ktoré sa ich týkajú a to najmä zmenu právnej formy, zmenu sídla, štatutárneho orgánu, bankového spojenia, ako aj iné skutočnosti týkajúceho sa zmluvného vzťahu. V opačnom prípade zodpovedajú za akúkoľvek škodu spôsobenú neoznámením údajov.

8.) Všetky písomnosti vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú doručované na adresu, ktorú druhá zmluvná strana uviedla v predmetnej zmluve.

Článok č. 2. Záverečné ustanovenia dodatku č. 1

2.1 Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.

2.2 Tento dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy 01/01/2019 o nájme nebytových priestorov zo dňa 10. 12. 2018.

2.3 Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z., najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

2.4 Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa - Prešovskému samosprávnemu kraju.

2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove: 14. 02. 2022

.....
 Ing. Peter DULENČIN, PhD.
 - riaditeľ školy -
Prenajímateľ

.....
 DOAN Group Slovakia, s.r.o.
 Ing Peter Kuchcik- konateľ
Nájomca

Dodatok č. 1 bol zverejnený na webovom
 sídle prenájomcu www.ssjh.sk dňa:

30. 03. 2022

.....

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa:

31. 03. 2022

.....