

## **D O D A T O K   č.   1**

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/11/2018**  
uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka,  
podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto  
zákona

(ďalej len ako „dodatok č. 1“)

### **Zmluvné strany**

#### **Prenajímateľ:**

**SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa**

Sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov  
Štatutárny orgán: Ing. Peter DULENČIN, PhD., riaditeľ školy  
IČO: 42 035 261  
DIČ: 2022231651  
IČ DPH: SK2022231651  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15  
IBAN : SK36 8180 0000 0070 0051 7466

**ďalej len „prenajímateľ“)**

**a**

#### **Nájomca:**

**BERHET s.r.o.**

Sídlo: Poštárka 3452/139, 085 01 Bardejov  
V zastúpení: Ing. Jozef Havír, konateľ  
IČO: 50 780 671  
DIČ: 2120484531  
IČ DPH: SK2120484531  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Bardejov  
IBAN: SK25 0900 0000 0051 2984 3001  
Firma zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.:  
Sro, vložka číslo: 34412/P.

**ďalej len „nájomca“**

### **Článok 1.**

#### **Predmet dodatku**

Predmetom dodatku č. 1 je táto zmena zmluvy č. 01/11/2018 o nájme  
nebytových priestorov zo dňa 21. 11. 2018:

#### **1.1 Aktualizácia právnych noriem, zmena zmluvných podmienok**

1.1.1 V článku **III Cena nájmu** sa mení ods. 1.), 2.) a 3.) takto:

1.) Výška nájomného v nadväznosti na mieru inflácie sa neupraví, ak  
úprava o mieru inflácie bude nižšia alebo rovná sume 20,- € ročne  
v zmysle § 11 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom  
Prešovského samosprávneho kraja s účinnosťou od 19. 02. 2021.

2.) Zvýšenie režijných nákladov je z dôvodu nárastu cien energií, tovarov a služieb.

Cena za dodanú tepelnú energiu, svetlo, vodu a režijné náklady podľa prepočítanej plochy bola stanovená 658,08 € bez DPH ročne a nájomca ju bude uhrádzať mesačne podľa bodu 3 a to od **01.03.2022**.

Kalkulácia nákladov za prenájom v prepočte na 1 kanceláriu.

	Náklad na mesiac bez DPH	Náklad na rok bez DPH
Spotreba plynu	19,73	236,76
Vodné	3,47	41,64
Stočné	2,19	26,28
El. energia	12,45	149,40
Zrážková voda	0,36	4,32
Čistiace prostriedky – upratovanie spoloč. priestorov	0,91	10,92
Opravy, údržba	10,75	129,00
Odborné prehliadky a skúšky	4,98	59,76
<b>Náklady spolu</b>	<b>54,84 €</b>	<b>658,08 €</b>

3.) Rekapitulácia:

	Ročne	Mesačne
Nájom (bez DPH)	573,60 €	47,80 €
Energia + režijné nákl. (bez DPH)	658,08 €	54,84 €
-----	-----	-----
Spolu:	1 231,68 €	102,64 €

1.1.2 V článku **IV Platobné podmienky** sa mení ods. 1.) takto:

1.) Nájomné je splatné mesiac vopred k 20. dňu v mesiaci a to na základe zálohovej faktúry v sume 102,64 € bez DPH.

1.1.3 V článku **VII Práva a povinnosti nájomcu** sa dopĺňa ods.22.) a 23.) takto:

22.) Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zamestnancov nájomcu ako aj cudzích osôb v priestoroch predmetu nájmu a v príslušných priestoroch, bude dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za

všetky škody, ktoré prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.

20.) Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

1.1.4 V článku **X Záverečné ustanovenia** sa dopĺňajú ods. 7.) a 8.) takto:

7.) Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že o všetkých zmenách oproti tejto zmluve budú včas informovať druhú zmluvnú stranu. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14-tich dní odo dňa zmeny, oznámiť druhej strane každú zmenu údajov, ktoré sa ich týkajú a to najmä zmenu právnej formy, zmenu sídla, štatutárneho orgánu, bankového spojenia, ako aj iné skutočnosti týkajúceho sa zmluvného vzťahu. V opačnom prípade zodpovedajú za akúkoľvek škodu spôsobenú neoznámením údajov.

8.) Všetky písomnosti vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú doručované na adresu, ktorú druhá zmluvná strana uviedla v predmetnej zmluve.

## **Článok č. 2. Záverečné ustanovenia dodatku č. 1**

2.1 Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.

2.2 Tento dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy 01/11/2018 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21. 11. 2018.

2.3 Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

2.4 Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa - Prešovskému samosprávnemu kraju.

2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove: 14. 02. 2022

.....  
 Ing. Peter DULENČIN, PhD.  
 - riaditeľ školy -  
**Prenajímateľ**

.....  
 BERHET s.r.o.  
 Ing. Jozef Havír, konateľ  
**Nájomca**

Dodatok č. 1 bol zverejnený na webovom  
 sídle prenájomcu [www.ssjh.sk](http://www.ssjh.sk) dňa:

28. 03. 2022  
 .....

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa:

29. 03. 2022  
 .....