

D O D A T O K č. 8

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 0150/09/2010
uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka,
podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto
zákona.

(ďalej len ako „dodatok č. 8 “)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov

Sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán: RNDr. Jozef SOBEK, poverený riaditeľ školy
IČO: 42 035 261
DIČ: 2022231651
IČ DPH: SK2022231651
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15
IBAN : SK36 8180 0000 0070 0051 7466

ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca:

Balsam, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov
V zastúpení: PhDr. Emília Mihoková, konateľka
IČO: 36 488 925
DIČ: 2021757672
IČ DPH: SK2021757672
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s., pobočka Bardejov
IBAN: SK29 0900 0000 0004 5148 7145
Firma zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.:
Sro, vložka číslo: 14467/P

ďalej len „nájomca“

Článok 1.

Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 8 je táto zmena zmluvy č. 0150/09/2010 o nájme
nebytových priestorov zo dňa 30. 08. 2010:

1.1 Aktualizácia právnych noriem, zmena zmluvných podmienok

1.1.2 V článku **III Cena nájmu** sa mení ods. 2.) a 3.)takto:

2.) Zvýšenie platieb za energie a služby spojené s nájmom z dôvodu
nárastu cien energií, tovarov a služieb.

Platba za energie a služby spojené s nájmom (režijné náklady) podľa
prepočítanej plochy bola stanovená na 2 914,80 € bez DPH ročne
a nájomca ju bude uhrádzať mesačne vopred podľa bodu 3 tohto článku
zmluvy a to od **01.02.2023**.

Kalkulácia nákladov za prenájom v prepočte na 3 kancelárie.

	Náklad na mesiac bez DPH	Náklad na rok bez DPH
Spotreba plynu	126,06	1 512,72
Vodné	3,78	45,36
Stočné	2,63	31,56
El. energia	88,14	1 057,68
Zrážková voda	1,29	15,48
Čist. prostr.–upratovanie spol.priest.	3,00	36,00
Opravy, údržba	12,00	144,00
Odborné prehliadky a skúšky	6,00	72,00
Náklady spolu	242,90 €	2 914,80 €

3.) Rekapitulácia:

	Ročne	Mesačne
Nájom (bez DPH)	2 309,17 €	192,43 €
Energia + režijné nákl. (bez DPH)	2 914,80 €	242,90 €
-----	-----	-----
Spolu:	5 223,97 €	435,33 €

1.2.2 V článku **IV Platobné podmienky** sa mení ods. 1.) takto:

1.) Nájomné a platby za energie a režijné náklady sú splatné mesiac vopred k 20. dňu v mesiaci a to na základe zálohovej faktúry v sume 435,33 € bez DPH.

Článok č. 2.

Záverečné ustanovenia dodatku č. 8

2.1 Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom č. 8 ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.

2.2 Tento dodatok č.8 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č.0150/09/2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30. 08. 2010.

2.3 Tento dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z., najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

2.4 Dodatok č. 8 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa - Prešovskému samosprávnemu kraju.

2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 8 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove: 27. 01. 2023

.....
Prenajímateľ

RNDr. Jozef SOBEK
 - poverený riaditeľ školy -

.....
Nájomca

Balsam, s.r.o.
 PhDr. Emília Mihovová, konateľka

Dodatok č. 8 bol zverejnený
 na centrálnom registri zmlúv dňa:

.....

Dodatok č. 8 nadobúda účinnosť dňa:

.....