

D O D A T O K č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 0190/01/2015
uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka,
podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto
zákona

(ďalej len „dodatok č. 2“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov

Sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán: RNDr. Jozef SOBEK, poverený riaditeľ školy
IČO: 42 035 261
DIČ: 2022231651
IČ DPH: SK2022231651
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15
IBAN : SK36 8180 0000 0070 0051 7466

ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

ŠIRKOM PLUS, s.r.o.

Sídlo: Kružlov 229, 086 04
V zastúpení: Ing. Andrea Königová, Andrej Mokriš, konatelia
IČO: 47 845 775
DIČ: 2024118844
IČ DPH: SK2024118844
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka
Bardejov
IBAN: SK17 7500 0000 0040 2103 8807
Firma zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.:
Sro, vložka číslo: 30687/P.

ďalej len „nájomca“

Článok 1.

Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 2 je táto zmena zmluvy č. 0190/01/2015 o nájme
nebytových priestorov zo dňa 04. 12. 2014:

1.1 Aktualizácia právnych noriem, zmena zmluvných podmienok

1.2.1 V článku **III Cena nájmu** sa mení ods. 2.) a 3.) takto:

2.) Zvýšenie režijných nákladov je z dôvodu nárastu cien energií,
tovarov a služieb.

Cena za dodanú tepelnú energiu, svetlo, vodu a režijné náklady podľa prepočítanej plochy bola stanovená 2 333,76 € bez DPH ročne a nájomca ju bude uhrádzať mesačne podľa bodu 3 a to od **01.02.2023**.

Kalkulácia nákladov za prenájom v prepočte na 2 kancelárie.

	Náklad na mesiac bez DPH	Náklad na rok bez DPH
Spotreba plynu	42,02 x 2 = 84,04	1 008,48
Vodné	3,78 x 2 = 7,56	90,72
Stočné	2,63 x 2 = 5,26	63,12
El. energia	29,38 x 2 = 58,76	705,12
Zrážková voda	0,43 x 2 = 0,86	10,32
Čistiace prostriedky – upratovanie spoloč. priestorov	1,00 x 2 = 2,00	24,00
Opravy, údržba	12,00 x 2 = 24,00	288,00
Odborné prehliadky a skúšky	6,00 x 2 = 12,00	144,00
Náklady spolu	97,24 x 2 = 194,48 €	2 333,76 €

3.) Rekapitulácia:

	Ročne	Mesačne
Nájom (bez DPH)	1 297,87 €	108,16 €
Energia + režijné nákl. (bez DPH)	2 333,76 €	194,48 €
-----	-----	-----
Spolu:	3 631,63 €	302,64 €

1.2.2 V článku **IV Platobné podmienky** sa mení ods. 1.) takto:

1.) Nájomné je splatné mesiac vopred k 20. dňu v mesiaci a to na základe zálohovej faktúry v sume 302,64 € bez DPH.

Článok č. 2. Záverečné ustanovenia dodatku č. 2

2.1 Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom č. 2 ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.

2.2 Tento dodatok č.2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č.0190/01/2015 o nájme nebytových priestorov zo dňa 04. 12. 2014.

2.3 Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z., najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

2.4 Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa - Prešovskému samosprávnemu kraju.

2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 2 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove: 27. 01. 2023

.....
Prenajímateľ
 RNDr. Jozef SOBEK
 - poverený riaditeľ školy -

.....
Nájomca
 ŠIRKOM PLUS, s.r.o.
 Ing. Andrea Königová,
 Andrej Mokriš, konatelia

Dodatok č. 2 bol zverejnený
 na centrálnom registri zmlúv dňa:

.....

Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňa:

.....