

D O D A T O K č. 14

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 038/10/2006

uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka, podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto zákona a v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

ZMLUVNÉ STRANY

Zmluvné strany:

1. SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa, Slovenská 5, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán RNDr. Jozef SOBEK, poverený riaditeľ školy
IČO: 42 035 261 DIČ: 2022231651 IČ DPH: SK2022231651
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15
IBAN : SK36 8180 0000 0070 0051 7466

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. HASPPO s.r.o., Slovenská 5, 085 01 Bardejov
V zastúpení: Hančovský Ján, konateľ
IČO: 45 242 542 DIČ: 2022919426 IČ DPH: SK2022919426
Telefón kancelária: 472 6483 mob. 0905 648 350 - Hančovský
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Bardejov
IBAN: SK53 0200 0000 0026 7537 9855
Firma zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.:
Sro, vložka číslo: 22244/P.
(ďalej len „nájomca“)

V zmysle Článku I. bod 1.1. Zmluvy o nájme zo dňa 30. 10. 2006, zvyšuje sa o 12,8% nájom podľa miery inflácie v roku 2022, potvrdené ŠÚ SR dňa 14. 01. 2023 o sumu 114,12 € mesačne bez DPH.

Priestor	Plocha v m ²		€/m ² /rok		Úhrada v €
a/ vývarovňa	185,3	x	19,669	=	3 644,66
b/ umývarka riadu	23,0	x	12,303	=	282,97
c/ chodba	35,6	x	12,303	=	437,99
d/ kancelária	11,3	x	29,52	=	333,58
e/ príručný sklad	14,3	x	19,669	=	281,27
f/ umývarka riadu	6,6	x	12,303	=	81,20
g/ WC	2,7	x	12,303	=	33,22
h/ sprchy	3,3	x	12,303	=	40,60
i/ chodba	4,8	x	12,303	=	59,05
j/ jedáleň	262,4	x	12,303	=	3 228,34
k/ jedálňička	33,12	x	12,303	=	407,48
l/ bufet	27,85	x	12,303	=	342,64
m/ schodište	9,70	x	12,303	=	119,34
n/ chodba	42,80	x	12,303	=	526,57
o/ sklad obalov	33,70	x	19,669	=	662,85

p/ sklad /čistiace/	12,30	x	19,669	=	241,93
r/ sklad zeleniny	50,20	x	19,669	=	987,38
s/ sklad mäsa	18,20	x	19,669	=	357,98
Spolu:	777,17				12 069,05 €

Článok III. Cena nájmu

Bod 1 sa mení:

Nájomné sa určuje podľa §9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkov v platnom znení v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov a to takto:

za 1 m ² skladových priestorov	19,669 €/rok
za 1 m ² priestorov pre kancelárie	29,52 €/rok
za 1 m ² ostatných a spoločných priestorov	12,303 €/rok

Ročná úhrada nájomného bude činiť 12 069,05 € bez DPH.

Slovom dvanásťtisícšesťdesiatdeväť 05/100 eur

Článok IV. Platobné podmienky

bod 1

Úhrada za nájom sa z doterajšej sumy 891,63 € zvyšuje na sumu 1 005,75 € bez DPH a to od 01. 01. 2023.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zvýšenie nájmu o infláciu za mesiac január 2023 bude vyfakturované vo faktúre za nájomné za mesiac február 2023.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle SŠ J. Henischa v Bardejove.

Ostatné náležitosti Zmluvy č. 038/10/2006 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.10.2006 ostávajú v plnom rozsahu v platnosti.

V Bardejove: 23. januára 2023

.....
Prenajímateľ
RNDr. Jozef SOBEK
- poverený riaditeľ školy -

.....
Nájomca
HASPPO s.r.o.
Hančovský Ján - konateľ

Dodatok č. 14 bol zverejnený dňa:
Dodatok č. 14 nadobúda účinnosť dňa: