

uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka, podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/90 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto zákona a v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Priestor	Plocha v m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /rok	Úhrada v €
kancelária č. 601, 717	16,11x2	24,00	773,28
Ostat. priest.(pred- sieň,WC,kúpel.balkón)	9,69x2	10,00	193,80
Chodby, schodišťa	9,00x2	10,00	180,00
Spolu:	34,80x2		1 147,08

### Článok III. Cena nájmu

#### Bod 1 sa mení:

Nájomné sa určuje podľa §9a ods. 9 Zákona o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a to takto:

za 1 m<sup>2</sup> priestorov pre kancelárie 24,00 €/rok

za 1 m<sup>2</sup> ostatných a spoločných priestorov 10,00 €/rok

Ročná úhrada bude činiť 1 147,08 € bez DPH.

Slovom jedentisícstoštyridsaťsedem 08/100 eur

#### Bod 2 sa mení:

Celková suma za dodanú tepelnú energiu, svetlo, vodu a režijné náklady podľa prepočítanej plochy sa znižuje z 1 932,48 € bez DPH na 966,24 € Sk bez DPH ročne a nájomca ju bude uhrádzať mesačne podľa bodu 3.

Kalkulácia nákladov za prenájom v prepočte na 1 kanceláriu.

	Náklad na mesiac bez DPH	Náklad na rok bez DPH
Spotreba plynu	10,96	131,52
Vodné	3,15	37,80
Stočné	1,99	23,88
El. energia	9,96	119,52
Zrážková voda	0,33	3,96
Čistiace prostriedky – upratovanie	0,76	9,12
Opravy, údržba	8,96	107,52
Odborné prehliadky a skúšky	4,15	49,80
<b>Náklady spolu</b>	<b>40,26 € x 2</b>	<b>483,12 € x 2</b>

#### Bod 3 sa mení:

Rekapitulácia:

	Ročne	Mesačne
Nájom (bez DPH)	1 147,08 €	95,59 €
Energia + režijné nákl. (bez DPH)	966,24 €	80,52 €
-----		
Spolu:	2 113,32 €	176,11 €

### Článok IV. Platobné podmienky

#### bod 1

Nájomné je splatné mesiac vopred k 20. dňu v mesiaci a to na základe zálohovej faktúry v sume 176,11 € bez DPH.

### Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a 2 rovnopisy obdrží Prešovský samosprávny kraj.

2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na web stránke prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

Ostatné náležitosti Zmluvy č. 02/03/2016 o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.02.2016 ostávajú v plnom rozsahu v platnosti.

V Bardejove: 16. septembra 2016

.....  
Prenajímateľ  
Ing. Peter DULENČIN, PhD.  
- riaditeľ školy -

.....  
Nájomca  
MADUX-M s.r.o.  
Marinko Dušan - konateľ

Dodatok č.1 bol zverejnený na webovom  
sídle prenajímateľa [www.ssjh.sk](http://www.ssjh.sk) dňa:

30. 09. 2016  
.....

Dodatok č.1 nadobúda účinnosť dňa:

01. 10. 2016  
.....

