

## **Nájomná zmluva č. 6/2018**

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** **BARDTERM, s.r.o.**  
**Sídlo:** Moyzesova 7, 085 01 Bardejov  
**Zastúpenie:** Ing. Mária Vaňková - konateľka  
**IČO:** 36 476 277  
**IČ DPH:** SK 2020028516  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka a.s.  
**IBAN:** SK68 0200 0000 0015 7096 4551

**Telefon. kontakt:** 054/ 4742481  
0903 226 456  
0911 575 133

**Nájomca :** **Spojená škola Juraja Henischa**  
**Sídlo:** Slovenská 5, 085 01 Bardejov  
**Zastúpená:** Ing. Peter Dulenčín, PhD. – riaditeľ školy  
**IČO:** 42 035 261  
**DIČ:** 2022231651  
**Bankové spojenie:** štátna pokladnica  
**IBAN:** SK55 8180 0000 0070 0051 7415

**Telef. kontakt:** 054/4861950

### **Preambula**

Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve, uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

### **Čl. I.**

#### **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je nájom mestského bazéna s príslušenstvom (sprchy, šatne ) v Krytej plavárni nachádzajúcej sa v školskom areáli III. ZŠ na Wolkerovej ul. v Bardejove v dojednanú dobu (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu predmet zmluvy za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomiteľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je športovo - tréningová činnosť, telesná príprava a overovanie fyzickej zdatnosti, výcviková činnosť a rekreačno- športová činnosť v 25 m bazéne so 6 – tími plaveckými dráhami v rozsahu 1,5 hodiny denne od 1.10.2018 do 5.10.2018 v čase od 9:00 hod. do 10:30 hod.

## **Čl. II.**

### **Doba trvania zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2018 do 5.10.2018.
2. Plnenie účelu zmluvy bude vykonávané v mesiaci október 2018 opakovane podľa Čl. I, bod 3.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo dočasne zrušiť( aj dlhodobo ) vyhradené hodiny prenájmu nájomcovi z dôvodu rekonštrukcie plavárne, havárií, nepredvídaných skutočností alebo v prípade prioritných nárokov na predmet zmluvy- bazén z dôvodov verejného a celospoločenského záujmu – konania plánovaných, ale aj mimoriadnych jednorazových športových a spoločenských podujatí a akcií.
4. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o prípadnom zrušení vyhradených hodín bazéna ihneď( v prípade havárií ), v ostatných prípadoch minimálne 14 kalendárnych dní pred dohodnutým termínom.

## **Čl. III.**

### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **25,00 EUR/ 1,5 hod.**, v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. V tejto sume sú zahrnuté všetky náklady spojené s užívaním predmetu zmluvy (bazén s príslušenstvom).
2. Prenajímateľ je oprávnený meniť cenník služieb v závislosti od výšky inflácie, zvýšenia cien prevádzkových nákladov a energií, investičných, resp. iných odôvodnených a nevyhnutných nákladov. Zmena výšky nájomného bude nájomcovi písomne oznámená najneskôr 30 dní pred plánovanou zmenou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca bude fakturovať nájomné nájomcovi za skutočne využité hodiny bazéna a za nevyužité hodiny v prípade, ak nájomca neoznámi prenájomcovi aspoň 7 kalendárnych dní vopred zrušenie alebo zmenu dohodnutých hodín.
4. Nájomné za poskytnutie bazéna podľa Čl. III. bod 1 bude nájomca uhrádzať na základe faktúry, ktorú vystaví prenájomca najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po poskytnutí bazéna. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej vystavenia. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín, resp. súpis nevyužitých hodín podľa Čl. III. bod 3.
5. V prípade omeškania platby sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy, ktorú bol nájomca povinný uhradiť.

## **Čl. IV.**


### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude predmet zmluvy voľný.
2. Prenajímateľ je povinný v termínoch určených v Čl. II. bod 2, Zmluvy odovzdať nájomcovi do užívania predmet zmluvy, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Zároveň je povinný udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných právnych predpisov.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí alebo finančnej hotovosti.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy len za účelom a v súlade s Čl. I, bod 3, dodržiavať prevádzkový poriadok plavárne, zaobchádzať hospodárne s využívaným zariadením a prenajatými priestormi a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy

5. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 výtlačku.


V Bardejove dňa: 28.09.2018

**BARDTERM, s.r.o.**  
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV  
IČO: 36 476 277  
Obchodný register Okresného  
súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P  
IČ DPH: SK2020028516

  
.....  
prenajímateľ

V Bardejove dňa: 28.09.2018

**Spojená škola  
Juraja Henischa**  
Slovenská 5, 085 01 Bardejov  
IČO: 42 035 261 DIČ: 2022231651  
IČ DPH: SK2022231651

  
.....  
nájomca