

Zmluva o dielo

na zhotovenie projektovej dokumentácie v stupni vykonávacieho projektu,
vykonanie inžinierskej činnosti a vykonanie činnosti dohľadu projektanta a autorského dohľadu
podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

a Licenčná zmluva

podľa § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Autorský zákon“)

ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o
zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“)

(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov: Spojená škola Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov
Sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán: RNDr. Jozef Sobek, riaditeľ školy
IČO: 42035261
DIČ: 2022231651
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN, SWIFT: SK55 8180 0000 0070 0051 7415
Osoba oprávnená rokovať vo veciach:
a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): RNDr. Jozef Sobek, riaditeľ školy, +421 544861960; ssjhbj@slovanet.sk
b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): RNDr. Jozef Sobek, riaditeľ školy, +421544861960; ssjhbj@slovanet.sk

(ďalej len “Objednávateľ”)

a

1.2 Zhotoviteľ

Názov: TERA green s.r.o.
Sídlo: Orechová 1701/23, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán: Ing. Andrea Štefanková, konateľka
Zapísaná v: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka č.27378/P
IČO: 46 879 544
DIČ: 2023695608
IČ DPH: SK2023695608
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s
IBAN, SWIFT: SK52 5600 0000 0021 5365 3001
Osoba oprávnená rokovať vo veciach:

- a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. Andrea Štefanková, konateľ, +421 910 901 461, stefankova@teragreen.sk
b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. Vladimír Staš, projektant, +421 944 141 904, stas@teragreen.sk
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok 2 **Preambula**

- 2.1 Túto Zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a jej prílohami, v súlade s vysvetleniami výzvy a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

Identifikačné údaje verejného obstarávania:

Typ zákazky:	Zákazka malého rozsahu
Postup:	Zadávanie zákazky malého rozsahu postupom zadávania výnimky podľa § 1 ods. 14 ZVO, vyhlásené dňa 09.07.2025 v informačnom systéme ERANET
ID v IS ERANET:	ID – 4533
Názov akcie:	Rekonštrukcia budov v areáli Spojenej školy - PD
Predmet zákazky:	Rekonštrukcia striech na objekte Domova mládeže a jedálne budovy školy - PD

Článok 3 **Predmet Zmluvy**

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok:

- a) Zhotoviteľa, že:
- zhotoví projektovú dokumentáciu v stupni vykonávacieho projektu pre Objednávateľa podľa Článok 4, odovzdá ho Objednávateľovi v dohodnutom termíne podľa bodu 6.1 Zmluvy,
 - zabezpečí inžiniersku činnosť podľa bodu 5.1 Zmluvy,
 - zabezpečí výkon dohľadu projektanta a autorského dohľadu v rozsahu podľa 5.2 Zmluvy;
- b) Objednávateľa, že:
- poskytne súčinnosť podľa bodu 9.1 Zmluvy, dohodnuté dielo prevezme v zmysle podmienok uvedených v Zmluve a zaplatí zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo podľa bodu 7.2 Zmluvy,
 - za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta po dodanie kolaudačného osvedčenia, ak je stavba povolená ohlásením stavby po protokolárne odovzdanie stavby, zaplatí dohodnutú odmenu podľa bodu 7.3 Zmluvy,
 - za riadne vykonávanie dohľadu projektanta a autorského dohľadu po vydanie kolaudačného osvedčenia, ak je stavba povolená ohlásením stavby po protokolárne odovzdanie stavby, zaplatí dohodnutú odmenu podľa bodu 7.4 Zmluvy.

Článok 4 **Dielo**

- 4.1 Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni vykonávacieho projektu pre Objednávateľa v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto Zmluve a podľa

špecifikácie uvedenej v bode 4.1 Prílohy č. 1 Zmluvy (ďalej len „Dielo“ alebo „projektová dokumentácia“ alebo „PD“).

- 4.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a toto garantuje do času odovzdania PD Objednávateľovi.
- 4.3 V prípade, že Objednávateľ, stavebný úrad, ako správny orgán, dotknutý orgán a dotknutá právnická osoba bude požadovať úpravu, doplnenie alebo prepracovanie PD z dôvodu nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, a ak Dielo nebude schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je Zhotoviteľ povinný túto PD prepracovať alebo doplniť v lehote, ktorú písomne určí Objednávateľ. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej podľa bodu 7.2 Zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predložená projektová dokumentácia bude pre potreby realizácie stavby dostatočná; ak by počas realizácie stavby vznikla potreba spresniť, upraviť, doplniť, ktorúkoľvek jej časť alebo detail, Zhotoviteľ je povinný túto časť spracovať a odovzdať v dohodnutej forme podľa bodu 4.1 Prílohy č. 1 Zmluvy a v dohodnutej dobe.

Článok 5

Inžinierska činnosť, dohľad projektanta a autorský dohľad

- 5.1 Výkon inžinierskej činnosti projektanta je špecifikovaný v rámci bodu 4.2 Prílohy č. 1 Zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ zabezpečí výkon dohľadu projektanta a autorského dohľadu v rozsahu podľa bodu 4.3 Prílohy č. 1 Zmluvy.

Článok 6

Lehoty plnenia záväzkov Zmluvy

- 6.1 Doba realizácie Diela podľa bodu 4.1 Zmluvy je najviac 60 dní a plynie odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy do dňa podpisu Odovzdávacieho a preberacieho protokolu podľa bodu 8.2 Zmluvy.
- 6.2 Dodanie overovacej doložky z overenia projektu stavby v rozsahu zhotoveného Diela dodá Zhotoviteľ do 60 dní od podpisu Protokolu o prevzatí diela podľa bodu 8.1 Zmluvy. Výkon inžinierskej činnosti projektanta podľa bodu Zmluvy 5.1 zabezpečí Zhotoviteľ do vydania kolaudačného osvedčenia, ak je stavba povolená ohlásením stavby a stavebných úprav do protokolárneho odovzdania stavby.
- 6.3 Výkon činnosti dohľadu projektanta podľa bodu 5.2 Zmluvy zabezpečí Zhotoviteľ v čase od odovzdania staveniska až do vydania kolaudačného osvedčenia, ak je stavba povolená ohlásením stavby a stavebných úprav do protokolárneho odovzdania stavby.
- 6.4 Po dobu omeškania Objednávateľa, stavebného úradu, ako správneho orgánu, resp. iných dotknutých subjektov s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať Dielo v dohodnutom termíne; Zhotoviteľ musí dobu omeškania z dôvodov nie na jeho strane preukázateľne zdokladovať.

Článok 7 Cena za Dielo a odmeny za vykonanie činností

- 7.1 Cena za predmet Zmluvy podľa 2.1 Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V cene Diela je zahrnutá aj odmena za udelenie licencie k Dielu podľa Článok 13 Zmluvy.
- 7.2 Cena za zhotovenie Diela.
- | | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Cena Diela bez DPH: | 18 300,00 EUR |
| Sadzba DPH: | 23,00 % |
| DPH: | 4 209,00 EUR |
| Cena Diela s DPH: | 22 509,00 EUR |
| Cena Diela s DPH slovom: | Dvadsaťdvatisíc päťstodevät' EUR |
- 7.3 Odmena za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta (min. 15 % z ceny podľa bodu 7.2 Zmluvy).
- | | |
|----------------------|---------------------------------------|
| .Odmena bez DPH: | 9 400,00 EUR |
| Sadzba DPH: | 23,00 % |
| DPH: | 2 162,00 EUR |
| Odmena s DPH: | 11 562,00 EUR |
| Odmena s DPH slovom: | Jedenásťtisíc päťstošesťdesiatdva EUR |
- 7.4 Odmena za vykonanie činnosti dohľadu projektanta a autorského dohľadu (min. 10 % z ceny podľa bodu 7.2 Zmluvy).
- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| Odmena bez DPH: | 2 300,00 EUR |
| Sadzba DPH: | 23,00 % |
| DPH: | 529,00 EUR |
| Odmena s DPH: | 2 829,00 EUR |
| Odmena s DPH slovom: | Dvetisíc osemstodvadsaťdeväť EUR |
- 7.5 Celková zmluvná cena (spolu cena za Dielo podľa bodu 7.2 a odmena podľa bodu 7.3 a 7.4).
- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Celková cena bez DPH: | 30 000,00 EUR |
| Sadzba DPH: | 23,00 % |
| DPH: | 6 900,00 EUR |
| Celková cena s DPH: | 36 900,00 EUR |
| Celková cena s DPH slovom: | Tridsaťšesťtisíc deväťsto EUR |
- 7.6 Cena podľa bodu 7.5 Zmluvy je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.7 V celkovej zmluvnej cene podľa bodu 7.5 Zmluvy sú zahrnuté aj všetky potrebné náklady spojené s úplným vecným a odborným plnením, vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre poskytnutie predmetnej služby, ako sú napr. polohopisné a výškopisné zameranie existujúceho stavu, inžinierskogeologický prieskum, náklady na realizáciu sond, dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky práce, činnosti, výkony a poplatky za služby nevyhnutné pre riadne splnenie predmetu tejto Zmluvy vrátane správnych poplatkov a v prípade požiadavky Objednávateľa aktualizácia rozpočtu najviac dva krát.
- 7.8 Ak v priebehu vykonania Diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, Objednávateľ je oprávnený upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia

za dodržania vnútroorganizačných postupov Objednávateľa a podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 7.9 Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu zmluvy preddavky.
- 7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 7.11 Ak Zhotoviteľ nie je platcom DPH a v priebehu realizácie predmetu Zmluvy sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú celkovú zmluvnú cenu podľa bodu 7.5 neprekročí z dôvodu zmeny daňového statusu Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný dovedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku hodnoty DPH.
- 7.12 Zhotoviteľ je počas trvania Zmluvy povinný písomne oznámiť Objednávateľovi dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH, resp. dátum registrácie platiteľa DPH, a to najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa, kedy nastane rozhodujúca skutočnosť.

Článok 8

Platobné podmienky

- 8.1 Podkladom pre úhradu ceny podľa bodu 7.2 Zmluvy za zhotovenie PD bude Protokol o prevzatí diela podpísaný Objednávateľom a následné vystavenie faktúry Zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým splnením celého Diela.
- 8.2 Dňom odovzdania PD formou Odovzdávacieho a preberacieho protokolu sa začína preberacie konanie, ktorého účelom je zistiť či Dielo spĺňa všetky kvalitatívne a kvantitatívne vlastnosti uvedené v Zmluve ako aj súťažných podkladoch. Ak Dielo nespĺňa náležitosti podľa bodu 4.1 Zmluvy Objednávateľ nepotvrdí jeho prevzatie formou Odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 8.3 V prípade, že sa pri kontrole vykonávanej Objednávateľom počas preberacieho konania zistí nekompletnosť alebo neúplnosť Diela, alebo aj akékoľvek iné vady Diela, Objednávateľ je oprávnený neprevziať Dielo formou Protokolu o prevzatí diela a vrátiť ho Zhotoviteľovi, aby Dielo doplnil alebo zistené vady odstránil.
- 8.4 Preberacie konanie je skončené dňom podpísania Protokolu o prevzatí diela Objednávateľom a Zhotoviteľom, najneskôr však do tridsať (30) dní od podpisu Odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 8.5 Podkladom pre úhradu 75 % odmeny podľa bodu 7.3 za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta bude riadne plnenie príslušných povinností podľa 5.1 Zmluvy a dodanie overovacej doložky z overenia projektu stavby v rozsahu zhotoveného Diela. Podkladom pre úhradu 25 % odmeny podľa bodu 7.3 za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta bude riadne plnenie povinností podľa 5.1 Zmluvy a vydanie kolaudačného osvedčenia.

Ak je stavba povolená ohlásením stavby a stavebných úprav Zhotoviteľ má nárok pre úradu 50 % odmeny podľa bodu 7.3 za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta a riadne plnenie príslušných povinností podľa 5.1 Zmluvy a dodanie overovacej doložky z overenia projektu stavby v rozsahu zhotoveného Diela.
- 8.6 Podkladom pre úhradu odmeny za vykonanie činnosti dohľadu projektanta podľa bodu 7.4 bude plnenie si príslušných povinností podľa 5.2 Zmluvy a vydanie kolaudačného osvedčenia, ak je stavba povolená ohlásením stavby protokolárnym odovzdaním stavby.
- 8.7 Lehota splatnosti faktúry je do tridsať (30) dní a začína plynúť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi na jeho adresu uvedené v Článok 1 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi faktúru za predmet Zmluvy do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet Zhotoviteľa podľa bodu 1.2 Zmluvy. Za deň úhrady

ceny za PD sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

- 8.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, alebo predmet faktúry nebol Objednávateľovi dodaný podľa ustanovení tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu Objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú zo Zmluvy tretím osobám.

Článok 9

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov a pod., ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy, a to v lehote písomne dohodnutej obomi Zmluvnými stranami. Znenie bodu 6.4 Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný vypracovať PD podľa požiadaviek Objednávateľa, v dohodnutom termíne, ustanovení tejto Zmluvy, ďalej podľa súťažných podkladov Objednávateľa, s ktorými sa Zhotoviteľ detailne oboznámil, ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu Zhotoviteľom.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní projektovej dokumentácie postupovať s odbornou starostlivosťou, napr. v prípade potreby je povinný realizovať sondy v rozsahu potrebnom pre zabezpečenie presnosti PD a pod. Technické a kvalitatívne podmienky PD musia zodpovedať platným technickým normám, normám a predpisom platným pre jednotlivé práce, všeobecne záväzným predpisom a musia byť v súlade s právom Slovenskej republiky a Európskej únie.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to Objednávateľom, poverenými zamestnancami Objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávatelom. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávatel alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí NFP.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný v rámci procesu verejného obstarávania na dodávateľa stavby komunikovať s Objednávateľom, poskytovať vysvetlenia, stanoviská, v prípade potreby vykonať opravu alebo doplnenie PD v lehotách stanovených zákonom o verejnom obstarávaní resp. termínoch stanovených Objednávateľom.

Článok 10

Zodpovednosť za vady a škodu, záručná doba

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy podľa 2.1 Zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
- 10.2 Pri spracovaní PD Zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri

práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

- 10.3 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej PD musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- 10.4 Vadou Diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených v tejto Zmluve.
- 10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PD v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní PD (v záručnej dobe) zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou PD, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia získanie rozhodnutia o stavebnom zámere, alebo overovacej doložky z overenia projektu stavby, alebo kolaudácie stavby, alebo aj riadneho vyhotovenia ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, alebo vyhotovenia výrobnej a dielenskej dokumentácie.
- 10.6 Pre prípadné vady PD dojednávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote uvedenej Objednávateľom v písomne uplatnenej reklamácií, ktorá nemôže byť kratšia ako sedem (7) dní, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení väd písomne uplatniť reklamáciu u Zhotoviteľa.
- 10.7 Záručná doba na PD začína plynúť odo dňa odovzdania PD ako celku Objednávateľovi a končí po uplynutí 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania stavby.
- 10.8 V prípade, že počas realizácie stavby podľa PD budú zistené nedostatky alebo vady projektovej dokumentácie alebo sa zistí, že chýbajú jej časti, ktoré neboli zistené pri preberacom konaní a v dôsledku uvedených skutočností vznikne Objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, je Objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od Zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.
- 10.9 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

Článok 11

Zabezpečenie záväzkov

- 11.1 V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľovi vzniká u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 1 % z fakturovanej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa, po dobu najviac tridsať (30) dní vrátane, týkajúceho sa riadneho zhotovenia a odovzdania Diela v lehote podľa bodu 6.1 alebo dodania povolenia stavby v lehote podľa bodu 6.2, Objednávateľovi vzniká u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny bez DPH za príslušnú časť diela, ktorej sa omeškanie týka, za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie Zhotoviteľa s doplnením Diela alebo odstránením vady Diela v lehote určenej alebo dohodnutej pri preberaní Diela alebo reklamačnom konaní, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia vady, a to za každú reklamovanú vadu osobitne.

- 11.4 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy, za ktoré nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, má Objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 3 % z celkovej zmluvnej ceny bez DPH podľa bodu 7.5 Zmluvy, za každé porušenie aj opakovane.
- 11.5 V prípade, ak Zhotoviteľ podstatne poruší zmluvu podľa bodu 12.3 Zmluvy, má Objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 6 % z celkovej zmluvnej ceny bez DPH podľa bodu 7.5 Zmluvy, za každé podstatné porušenie aj opakovane.

Článok 12

Trvanie a ukončenie zmluvy

12.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až do splnenia všetkých záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy, najskôr však vydaním kolaudačného osvedčenia, ak je stavba povolená ohlásením do protokolárneho odovzdania stavby. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán, taktiež ustanovenia o sankciách podľa tejto Zmluvy.

12.2 Zmluvný vzťah možno ukončiť aj jedným z nasledovných spôsobov:

- a) písomnou dohodou,
- b) odstúpením od zmluvy, v prípade jej podstatného porušenia ktoroukoľvek zo Zmluvných strán. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve Zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi,
- c) výpoveďou, uplynutím výpovednej doby 7 dní, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia druhej Zmluvnej strane.

Ak sa Zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje sedem (7) kalendárnych dní.

12.3 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:

- a) Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu o viac ako tridsať (30) dní;
- b) ak márne uplynie Objednávateľom písomne dodatočne stanovená lehota na plnenie;
- c) Zhotoviteľ opakovane porušil niektorú zo svojich zmluvných povinností;
- d) je Zhotoviteľ v bankrote, alebo je platobne neschopný, alebo dôjde k akejkoľvek činnosti či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorákoľvek z vyššie uvedených skutočností;
- e) Zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti Zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje najmä:
 - strata odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenie dodať Dielo podľa predmetu tejto zmluvy,
 - nespôsobilosť Zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve Objednávateľa vykonávať PD dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne;
- f) nastane chybné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol Objednávateľom v priebehu spracovania PD písomne upozornený a ktoré Zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu Objednávateľ poskytol;
- g) po prevzatí Diela Objednávateľom a najmä počas realizácie stavby na základe Diela sa zistí nevhodnosť Diela, ktorú mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť,

alebo ktorá pri dodržaní ustanovení a povinností podľa Zmluvy nemusela vzniknúť, a v dôsledku uvedených skutočností:

- vznikne situácia, ktorá preukázateľne skomplikuje realizáciu stavebných prác,
- sa prerušia práce na stavbe alebo sa ohrozí termín plánovaného odovzdania stavby a pre ďalšie pokračovanie bude nevyhnutné upraviť a/alebo doplniť Dielo,
- vznikne navýšenie celkového investičného nákladu stavby navyiac prácami,
- vznikne vada na stavbe alebo škoda Objednávateľovi.

- 12.4 V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.
- 12.5 Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.

Článok 13 **Licencia**

- 13.1 Zhotoviteľ, ako autor Diela, vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k Dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
- 13.2 V prípade, ak boli na vyhotovenie Diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "Samostatné diela"), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s Dielom alebo jeho časťou.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť Dielo nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je Dielo zhotoviteľom odovzdané. Používanie Diela zahŕňa výkon majetkových práv.
- 13.4 Na použitie Diela udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú licenciu (ďalej len "licencia") v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení a v súlade s § 67 autorského zákona, a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
- 13.5 Poskytovaná licencia je výhradná a cena za jej poskytnutie je zahrnutá v cene za zhotovenie Diela podľa bodu 7.2 Zmluvy.
- 13.6 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD na dobu neurčitú odo dňa podľa bodu 13.3 Zmluvy.
- 13.7 Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie PD v rozsahu jemu udelenej licencie, postúpiť práva z licencie na tretiu osobu môže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa.

Článok 14 **Osobitné ustanovenia**

- 14.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa neuskutočnili žiadne úkony a neprebiehajú žiadne konania pred akýmkoľvek súdom, rozhodcovským súdom alebo rozhodcom, štátnym alebo iným orgánom verejnej správy, ktoré by mohli ovplyvniť zákonnosť, platnosť alebo vymožitelnosť Zmluvy vo vzťahu k Zmluvným stranám alebo ich schopnosti splniť si svoje záväzky vyplývajúce z Zmluvy a podľa vedomosti zmluvných strán sa žiadne takéto úkony nepripravujú.
- 14.2 V prípade, ak je Zhotoviteľ zároveň členom skupiny dodávateľov podľa ZVO (ďalej aj len ako „Skupina dodávateľov“), vzťahujú sa práva a povinnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy spoločne a

nerozdielne na všetkých členov Skupiny dodávateľov ako Zhotoviteľa podľa Zmluvy, a teda Zhotoviteľ ako člen skupiny dodávateľov je zaviazaný spoločne a nerozdielne s ostatnými členmi skupiny dodávateľov za záväzky Skupiny dodávateľov voči Objednávateľovi a Objednávateľ je oprávnený požadovať plnenie, ktoré má poskytnúť Skupina dodávateľov, od ktoréhokolvek Zhotoviteľa ako člena Skupiny dodávateľov.

14.3 Konflikt záujmov

14.3.1 Zhotoviteľ sa vyvaruje akýchkoľvek kontaktov, ktoré by mohli ohroziť jeho nezávislosť. Okrem toho, Zhotoviteľ je povinný prijať všetky nevyhnutné opatrenia s cieľom predísť akejkoľvek situácii, ktorá by mohla ohroziť nestranné a objektívne plnenie Zmluvy. Konflikt záujmov by mohol vzniknúť najmä v dôsledku ekonomických záujmov, politickej alebo národnej spriaznenosti, rodinných či citových väzieb alebo akýchkoľvek iných vzťahov alebo spoločných záujmov. Každý konflikt záujmov, ktorý vznikne počas plnenia Zmluvy, musí byť bezodkladne písomne oznámený Objednávateľovi. V prípade konfliktu záujmov Zhotoviteľ okamžite prijme všetky opatrenia potrebné na jeho ukončenie.

14.3.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo overiť, či sú opatrenia uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy primerané, a v prípade potreby môže vyžadovať prijatie dodatočných opatrení v lehote, ktorú sám určí. Zhotoviteľ zabezpečí, aby sa jeho zamestnanci a subdodávatelia nedostali do situácie, ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov. Bez toho, aby bol dotknutý bod 14.1 Zmluvy, Zhotoviteľ okamžite a bez akéhokolvek odškodnenia zo strany Objednávateľa nahradí každého svojho zamestnanca a/alebo subdodávateľa, ktorý je takejto situácii vystavený.

14.3.3 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti alebo jej zmene, ktorá má vplyv na pravdivosť ktoréhokolvek z vyhlásení uvedených v tomto článku, a to bez zbytočného odkladu.

14.4 Subdodávatelia

14.4.1 V prípade, ak na plnenie predmetu tejto zmluvy Zhotoviteľ plánuje využiť subdodávky, ktorých podiel plnenia na diele je rovný alebo presiahne sumu 100.000 € bez DPH, Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie takéhoto subdodávateľa; bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, takéhoto subdodávateľa nemožno použiť na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Návrh na odsúhlasenie, resp. zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne päť (5) pracovných dní pred plánovaným dátumom plnenia predmetnej subdodávky; spolu s Návrhom poskytne Objednávateľovi všetky údaje v rozsahu podľa § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. v platnom znení a doklad s oprávnením subdodávateľa podnikat' v predmete zákazky, resp. v predmete subdodávky. Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť bez zbytočného odkladu od obdržania písomnej žiadosti Zhotoviteľa, či s použitím subdodávateľa súhlasí alebo nie. Objednávateľ nesmie súhlas s použitím subdodávateľa bezdôvodne odmietnuť. Ak sa Objednávateľ k žiadosti Zhotoviteľa nevyjadri do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti, má sa za to, že Objednávateľ s použitím subdodávateľa súhlasí. Ak zhotoviteľ nepredloží vyššie uvedené dokumenty, takéhoto subdodávateľa nebude objednávať v plnení predmetu zákazky akceptovať a takémuto subdodávateľovi, nebude umožnený prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy. Bez ohľadu na vyššie uvedené, ak Zhotoviteľ použije na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy akúkoľvek tretiu osobu, zodpovedá voči Objednávateľovi v celom rozsahu za plnenie povinností podľa tejto Zmluvy, ako keby ich plnil sám.

14.5 Register partnerov verejného sektora

14.5.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si riadne a včas plní, a počas trvania Zmluvy sa zaväzuje riadne a včas plniť, svoje povinnosti vyplývajúce zo Zákona o registri partnerov verejného sektora (ďalej aj ako „Zákon o registri partnerov“), najmä sa zaväzuje zabezpečiť aktuálne, úplné, správne a pravdivé údaje zapisované v registri partnerov prostredníctvom oprávnenej osoby, a zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o tom, že:

- bol vymazaný z registra partnerov vedeného v zmysle Zákona o registri partnerov;
 - nastala akákoľvek zmena akéhokoľvek údaju zapísaného v registri partnerov vedenom v zmysle Zákona o registri partnerov;
 - nastala skutočnosť, ktorá vedie alebo môže viesť k jeho výmazu z registra partnerov podľa § 13 ods. 2 Zákona o registri partnerov;
 - po dobu dlhšiu ako 30 (tridsať) kalendárnych dní nemá v registri partnerov vedenom v zmysle Zákona o registri partnerov zapísanú oprávnenú osobu.
- 14.5.2 Touto Zmluvou sa nezakladá osobitná registračná povinnosť v prípade, ak požiadavka registrácie nevyplyva zo Zákona o registri partnerov.
- 14.5.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávatelia, ktorí spĺňajú definíciu partnera verejného sektora podľa § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o registri partnerov, ktorí budú subdodávateľmi pre plnenie poskytované na základe Zmluvy, zabezpečili svoju registráciu ako partneri verejného sektora a túto registráciu udržiavali v platnosti počas trvania Zmluvy a plnili si všetky povinnosti vyplývajúce z takejto registrácie, resp. zabezpečili plnenie povinností vyplývajúcich z takejto registrácie. Za účelom kontroly splnenia povinnosti podľa prvej vety tohto bodu článku Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa predloženie všetkých zmlúv a súvisiacich dokumentov so subdodávateľmi; Zhotoviteľ je povinný takejto požiadavke Objednávateľa vyhovieť v lehote uvedenej vo výzve Objednávateľa; v prípade, ak Zhotoviteľ tejto výzve nevyhoví, má sa za to, že povinnosť podľa prvej vety tohto bodu článku Zmluvy bola porušená.
- 14.6 Objednávateľ touto Zmluvou zároveň splnomocňuje Zhotoviteľa k jeho zastupovaniu vo všetkých úkonoch pred stavebným úradom, ako správnym orgánom, dotknutými orgánmi, dotknutými fyzickými a právnickými osobami, okrem majetkovo-právnych úkonov, za účelom plnenia predmetu tejto Zmluvy.

Článok 15 Doručovanie

- 15.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú na adresu účastníka uvedenú v Článok 1 Zmluvy osobne, poštou, autorizovaným elektronickým podaním do elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky.
- 15.2 Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, zmenu adresy ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu osoby oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných a technických, zmenu bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu Zmluvy, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek písomnosť, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 15.3 Písomnosti podľa predchádzajúceho bodu sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky alebo elektronickej pošty; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou.
- 15.4 Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na

zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

- 15.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto zmluvu (napr. odstúpenie od Zmluvy.) sa musia doručovať prostredníctvom pošty alebo autorizovaným elektronickým podaním do elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. s doručenkou preukazujúcou doručenie.

Článok 16 Záverečné ustanovenia

- 16.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 16.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 16.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení Zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú Zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by Zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 16.4 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 16.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia po jej podpise a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 16.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 16.7 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:
Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky
Príloha č. 2 - Subdodávateľia
- 16.8 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Bardejove, dňa 4.8.2025

V Bardejove, dňa 28.7.2025

RNDr. Jozef Sobek, riaditeľ školy

Ing. Andrea Štefanková
konateľka

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 5.8.2025

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 6.8.2025

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY/ZMLUVY

Verejný obstarávateľ:	Spojená škola Juraja Henischa, Slovenská 5, 085 01 Bardejov
Typ zákazky:	Zákazka na poskytnutie služby
Postup:	Prieskum trhu na určenie predpokladanej hodnoty zákazky s možnosťou zadávania zákazky malého rozsahu postupom zadávania výnimky podľa § 1 ods. 14 ZVO
Názov akcie:	Rekonštrukcia budov v areáli Spojenej školy – PD
Predmet zákazky:	Rekonštrukcia striech na objekte Domova mládeže a jedálne budovy školy - PD

OBSAH

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY/ZMLUVY	1
1. Stručný opis predmetu zákazky	2
2. Popis oblasti	2
3. Požiadavky na riešenie	2
3.1 Súčasný stav	2
3.2 Navrhovaný stav	2
4. Podrobný opis predmetu zákazky	3
4.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie v realizačnom stupni resp. v rozsahu vykonávacieho projektu	3
4.1.1 Súvisiaca legislatíva	3
4.1.2 Požadovaný rozsah	3
4.1.3 Formát a množstvo výstupných dokumentov	4
4.2 Inžinierska činnosť	4
4.2.1 Súvisiaca legislatíva	4
4.2.2 Požadovaný rozsah	4
4.2.3 Formát a množstvo výstupných dokumentov	4
4.3 Odborný autorský dohľad projektanta	5
4.3.1 Požadovaný rozsah	5
4.3.2 Formát a množstvo výstupných dokumentov	5

1. STRUČNÝ OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je:

- vypracovanie projektovej dokumentácie v realizačnom stupni resp. v rozsahu vykonávacieho projektu pre Objednávateľa v rozsahu a za podmienok stanovených v tomto dokumente (ďalej „Dielo“ alebo „projektová dokumentácia“ alebo „PD“),
- výkon inžinierskej činnosti projektanta v rozsahu a za podmienok stanovených v tomto dokumente,
- výkon odborného autorského dohľadu projektanta v rozsahu a za podmienok stanovených v tomto dokumente,
- poskytnutie súčinnosti na príprave a priebehu všetkých nadväzujúcich verejných obstarávaní týkajúcich sa výberu zhotoviteľa stavby.

2. POPIS OBLASTI

Vymedzenie riešeného územia:

- Slovenská 5, 085 01 Bardejov

3. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

Cieľom tejto zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukcia strešného plášťa a strechy na objekte „Domova mládeže“ a jedálne.

3.1 Súčasný stav

Objekt budovy jedálne sa nachádza na parcelnom čísle 3186/1, LV č. 6352, súpisné č. 1521/5, je jednopodlažný. Strecha na objekte je plochá so spádovaním do stredových zvodov. Spádovanie je vytvorené drevenou konštrukciou, ktorá podľahla hnilobe a prepadáva sa. Približná plocha strechy je cca 550m²

Objekt budovy „Domova mládeže“ sa nachádza na parcelnom čísle 3186/1, LV č. 6352, súpisné č. 1521/5, je sedem podlažný. Strecha na objekte je sedlová valbovitého tvaru. Je potrebné riešiť výmenu krytiny z asfaltových šindľov na krytinu z vhodnejších a trvácnejších materiálov Pôvodná krytina z asfaltových šindľov je uložená bez odvetrávania priamo na debnenie, dochádza k zatekaniu a poškodzovaniu debnenia a samotnej nosnej konštrukcie strechy. Pôdorysné rozmery strechy sú 28,8 m x 24,6 m. Dolná časť strechy je 21 m od zeme a hrebeň 26 m od zeme. Plocha strechy je približne 810m².

3.2 Navrhovaný stav

Hlavné body rekonštrukcie:

- zateplenie strechy,
- Návrh vhodnejšej a trvácnejšej krytiny
- Návrh kompletného systému strešnej konštrukcie

- Výmena klampiarskych prvkov
- Návrh bleskozvodu
- Posúdenie nosných častí strechy v prípade poškodenia návrh opravy resp. výmeny – (v návrhu počítat' s možnosťou budúceho osadenie fotovoltických panelov)

Ostatné:

- o projekt energetickej náročnosti spracovaný starý stav a nový stav s vyčíslením energetickej úspory,
- o projekt požiarnej ochrany,
- o statické posúdenie všetkých zmien, ktoré majú vplyv na statiku budovy,

4. PODROBNÝ OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

4.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie v realizačnom stupni resp. v rozsahu vykonávacieho projektu

4.1.1 Súvisiaca legislatíva

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovená projektová dokumentácia bude pre potreby povolenia stavby úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni, bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi a bude vypracovaná v kompletnom rozsahu podľa ust. § 9 Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona resp. že predložená projektová dokumentácia bude pre potreby vydania potvrdenia o ohlásenej drobnej stavbe alebo drobných stavebných úpravách, alebo rozhodnutia o povolení stavby a overenie projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo, úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni a v súlade so zverejneným znením novej legislatívnej úpravy stavebného zákona a vykonávacích predpisov.

4.1.2 Požadovaný rozsah

- Projektová dokumentácia na realizáciu stavby bude vypracovaná do podrobností, ktoré jednoznačne definujú konštrukcie, výrobky a materiál podľa tabuliek a výpisov jednotlivých prvkov, potrebných na vykonanie realizačných stavebných prác, na zostavenie súpisu a určenie výmery stavebných prác tak, aby realizačná projektová dokumentácia bola budúcemu zhotoviteľovi stavebných prác jednoznačne zrozumiteľná. Dokumentáciu je potrebné spracovať dôsledne so všetkými štandardnými, špecifickými a atypickými aplikačnými detailmi.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie je potrebné realizovať v rozsahu a podrobnosti realizačného projektu stavby (min. podľa odporúčaného podrobného obsahu a rozsahu jednotlivých častí realizačného projektu v zmysle aktuálneho vydania UNIKA – Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností), resp. v rozsahu vykonávacieho projektu.
- Súčasťou PD musí byť aj projektové energetické hodnotenie.
- Pri návrhu rozvodov vody a energií je potrebné aplikovať IoT merače v zmysle Prílohy č. 2 „Manuál IoT pre PSK“ Zmluvy.
- Projektová dokumentácia musí obsahovať podrobný položkový rozpočet s podrobnými výpočtami jednotlivých množstiev (tzv. figúrami) a podrobný

položkový rozpočet a výkaz výmer bez výpočtov jednotlivých množstiev (tri súbory), ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové alebo kompletové položky a prednostne budú použité aktuálne cenníkové položky. Pri agregovaných položkách musí byť jednotková cena rozdelená na cenu za materiál a prácu.

4.1.3 Formát a množstvo výstupných dokumentov

- 6 ks vyhotovení v papierovej forme,
- 1 ks vyhotovenia elektronicky na dátovom médiu v zhode s vyhotoveniami v papierovej forme vo formátoch – PDF, DOC, XLS, DWG podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie, podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer musia byť aj vo formáte XLS/XLSX s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa stavebných objektov.

4.2 Inžinierska činnosť

4.2.1 Súvisiaca legislatíva

Zhotoviteľ zabezpečí komplexné inžinierske služby v zmysle aktuálne platnej legislatívy. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť plnú súčinnosť pre Objednávateľa a zabezpečiť nevyhnutnú koordináciu projektovej prípravy, vyplývajúcu z oprávnených požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií, uplatnených v rámci odsúhlasovania PD stavby počas územného konania, stavebného konania, zlúčeného konania resp. konania o stavebnom zámere a overenia projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo alebo ohlásenia.

4.2.2 Požadovaný rozsah

Výkon inžinierskej činnosti projektanta v sebe zahŕňa dodanie všetkých právoplatných rozhodnutí resp. ohlásení podľa príslušných stavebných úradov, ktorých predmetom je povolenie stavby v rozsahu zhotoveného Diela (napr. územné rozhodnutie, stavebné povolenie, ohlásenie stavby) vrátane dodania dvoch vyhotovení predmetnej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v zmysle platnej legislatívy (ak bola stavba povolená stavebným povolením), prípadná zmena stavby pred dokončením a kolaudácia stavby resp. vykonanie všetkej činnosti potrebnej k:

- a) vydaniu potvrdenia o ohlásenej drobnej stavbe alebo drobných stavebných úpravách, alebo rozhodnutia o povolení stavby a overenia projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo,
- b) vydaniu iných povolení, vyjadrení, stanovísk a súhlasov potrebných k začatiu realizácie stavby v rozsahu podľa zhotoveného Diela napr. povolenie na výrub a pod.,
- c) zabezpečeniu všetkých potrebných vyjadrení, súhlasov, stanovísk počas realizácie stavby, nevyhnutných k plynulému pokračovaniu stavebných prác podľa zmluvného harmonogramu napr. povolenie rozkopávky a pod., sprostredkovaniu uzavretia zmlúv k realizácií preložiek inžinierskych sietí a pod.,
- d) vydaniu kolaudačného osvedčenia stavby.

4.2.3 Formát a množstvo výstupných dokumentov

Kompletná dokladová časť výkonu inžinierskej činnosti (dokumentácia konania o ohlásení drobnej stavby alebo stavebných úpravách alebo z prerokovania stavebného zámeru, konania o stavebnom zámere a overenia projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo, napr. procesné úkony, pripomienky účastníkov konania, pripomienky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a pod.) bude objednávateľovi dodaná nasledovným spôsobom:

- 4 ks vyhotovení v tlačenej forme, z toho jeden originál,
- 1 ks vyhotovenia v elektronickej forme na dátovom médiu v zhode s vyhotoveniami v papierovej forme vo formáte DOC/DOCX, PDF.

4.3 Odborný autorský dohľad projektanta

4.3.1 Požadovaný rozsah

Zhotoviteľ zabezpečí výkon odborného autorského dohľadu projektanta v nasledovnom rozsahu:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- účasť na kontrolných dňoch stavby,
- kontrola a zabezpečenie dodržania Diela s prihliadnutím na podmienky určené v rámci procesu povolenia stavby a poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť realizácie stavby,
- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenie sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby o práce navyše a/alebo menej,
- účasť na odovzdaní a prevzatí Diela alebo jeho časti vrátane komplexného vyskúšania;
- účasť na kolaudácii stavby a spolupráca s Objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudácie stavby, v prípade že bola stavba povolená stavebným povolením resp. rozhodnutím o povolení stavby a overenia projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo.

4.3.2 Formát a množstvo výstupných dokumentov

- prílohou faktúry za odborný autorský dohľad projektanta bude podrobný popis činnosti za fakturované obdobie.















