

## MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov a doplnkov

### Čl. 1 Zmluvné strany

- 1.1 Mandant:** Škola v prírode Detský raj
- Obchodné meno: Škola v prírode Detský raj  
Adresa: Tatranská Lesná 8, 059 60 Tatranská Lesná  
Zastúpený: Mgr. Valerián Kuffa, riaditeľ  
Osoby oprávnené konať  
vo veciach zmluvných: Mgr. Valerián Kuffa, riaditeľ  
vo veciach technických: Mgr. Valerián Kuffa, riaditeľ  
IČO: 00 186 759  
DIČ: 2021212534  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
Tel. kontakt: 052 / 442 25 53  
Fax: 052 / 442 25 53  
Email: [riaditel@svpdraj-tlesna.vucpo.sk](mailto:riaditel@svpdraj-tlesna.vucpo.sk)
- (ďalej len „mandant“)
- 1.2 Mandatár:** ORIM – TENDER, s. r. o.
- Obchodné meno: ORIM – TENDER, s. r. o.  
Adresa: 17. novembra 73, 083 01 Sabinov  
Osoby oprávnené konať:  
vo veciach zmluvných: Mgr. Miroslav Kovalík, konateľ spoločnosti  
vo veciach technických: Mgr. Miroslav Kovalík, konateľ spoločnosti  
IČO: 44 689 454  
DIČ: 2022821251  
IČ DPH: SK2022821251  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
Kontakt: mobil 0907 290 909  
E-mail: [orimtender@gmail.com](mailto:orimtender@gmail.com)  
Register: Výpis z obchodného registra Okresného súdu  
Prešov, Oddiel: Sro Vložka číslo: 21612/P
- (ďalej len „mandatár“)

## Čl. 2 Východiskové podklady a údaje

### 2.1 Východiskové údaje:

- 2.1.1 Názov projektu: Výkon stavebného dozoru na predmet zákazky: „**Rekonštrukcia objektu školy v prírode „Detský raj Tatranská Lesná“**“.
- 2.1.2 Miesto stavby: Škola v prírode Detský raj, Tatranská Lesná 8, 059 60 Tatranská Lesná, k. ú. Tatranská Lesná.
- 2.1.3 Termín realizácie diela: Dĺžka výkonu činnosti stavebného dozoru je v súlade s dĺžkou realizácie stavebných prác, ktoré sa odhadujú na 13 mesiacov.

## Čl. 3 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 § 46b Z. z. a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 3.2 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre mandanta v jeho mene činnosť stavebného technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:
- 3.2.1 Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi.
  - 3.2.2 Dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu.
  - 3.2.3 Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu.
  - 3.2.4 Riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní.
  - 3.2.5 Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby.
  - 3.2.6 Odsúhlasenie zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.
  - 3.2.7 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov.
  - 3.2.8 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.
  - 3.2.9 Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
  - 3.2.10 Odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami.
  - 3.2.11 Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.
  - 3.2.12 Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
  - 3.2.13 Sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.
  - 3.2.14 Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.
  - 3.2.15 Sledovanie vedenia stavebného denníka.
  - 3.2.16 Hlásenie archeologických nálezov.
  - 3.2.17 Kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad na dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany.
  - 3.2.18 Pravidelné vykonávanie sprievodnej fotodokumentačnej činnosti a vypracovávanie písomných správ (záznamov) o priebehu realizácie z kontrolných dní.

- 3.2.19 Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pre ohrozenie zdravia alebo majetku na stavbe.
  - 3.2.20 Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľa na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľa, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
  - 3.2.21 Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada.
  - 3.2.22 Príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby.
  - 3.2.23 Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí (etapy) a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
  - 3.2.24 Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela.
  - 3.2.25 Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov.
  - 3.2.26 Príprava podkladov pre kolaudačné konanie.
  - 3.2.27 Účasť na kolaudačnom konaní.
  - 3.2.28 Kontrola vypratania staveniska.
- 3.3 Výkon stavebného dozoru sa mandatár zaväzuje realizovať počas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom stavby až do konania o odovzdaní a prevzatí stavby a kontroly vypratania staveniska dodávateľom stavebných prác.
- 3.4 Pri výkone predmetu zmluvy bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, platné oborové normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povolujúcich a kontrolných orgánov.
- 3.5 Mandant sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu podľa článku 5 tejto zmluvy a bude mandatárovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

#### Čl. 4 Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že priebežný stavebný dozor bude vykonávať na stavbe počas realizácie stavby podľa čl. 2 a 3 tejto zmluvy.
- 4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti technického dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravia čas plnenia formou písomnej zmeny zmluvy (dodatku) k tejto zmluve.
- 4.3 Pracovné stretnutia (kontrolné dni) počas výstavby stavby budú pravidelne organizované v zmysle internej dohody medzi investorom, stavebným dozorom a dodávateľom stavebných prác, ktorá bude prijatá na odovzdaní staveniska zápisom do stavebného denníka. Mandant a mandatár sú povinní sa zúčastňovať na uvedených pracovných stretnutiach. V prípade neúčasti zmluvných strán na pracovnom stretnutí sa zmluvné strany zaväzujú navzájom včas informovať, a to písomným oznámením na uvedenú emailovú adresu mandanta, resp. mandatára minimálne 3 dni pred uskutočnením pracovného stretnutia.

#### Čl. 5 Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena za predmet zmluvy vrátane cestovného a všetkých vedľajších nákladov činí sumu spolu vo výške: cena bez DPH 12.125,00 EUR, hodnota DPH 2.425,00 EUR, **cena s DPH 14.550,00 EUR** (Slovom: Štrnásťtisícpäťstopäťdesiat eur s DPH).

5.2 Celková výška sumy bude rozdelená do nasledujúcich splátok:

Prvá etapa:

- prvá splátka vo výške 900,00 EUR bez DPH, hodnota DPH 180,00 EUR, cena s DPH 1.080,00 EUR z dohodnutej čiastky podľa bodu 5.1 tohto článku,
- druhá - siedma splátka vo výške 930,00 EUR bez DPH, hodnota DPH 186,00 EUR, cena s DPH 1.116,00 EUR z dohodnutej čiastky podľa bodu 5.1 tohto článku,
- ôsma splátka (konečná vyúčtovacia faktúra prvej etapy) vo výške 981,52 EUR bez DPH, hodnota DPH 196,30 EUR, cena s DPH 1.177,82 EUR z dohodnutej čiastky podľa bodu 5.1 tohto článku.

Druhá etapa:

- prvá splátka vo výške 900,00 EUR bez DPH, hodnota DPH 180,00 EUR, cena s DPH 1.080,00 EUR z dohodnutej čiastky podľa bodu 5.1 tohto článku,
- druhá - štvrtá splátka vo výške 930,00 EUR bez DPH, hodnota DPH 186,00 EUR, cena s DPH 1.116,00 EUR z dohodnutej čiastky podľa bodu 5.1 tohto článku,
- piata splátka (konečná vyúčtovacia faktúra druhej etapy) vo výške 973,48 EUR bez DPH, hodnota DPH 194,70 EUR, cena s DPH 1.168,18 EUR z dohodnutej čiastky podľa bodu 5.1 tohto článku.

5.3 Cenu za predmet zmluvy podľa bodu 5.1 a následne bodu 5.2 tohto článku uhradí mandant na základe čiastkových faktúr, ktoré mandatár vystaví a odošle objednávateľovi 1 x mesačne do 10-tého dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac a konečných vyúčtovacích faktúr, ktoré odošle po písomnom odovzdaní a prevzatí diela mandantom (podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby po každej etape samostatne).

5.4 Podkladom pre úhradu budú faktúry vystavené mandatárom. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.

5.5 Dohodnutá lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia faktúry mandantovi.

5.6 Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou zmeny zmluvy (dodatku) k tejto mandátnej zmluve.

5.7 Ak dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodu zastavenia prác na stavbe zo strany mandanta, mandatár má právo vyfakturovať preukázateľne rozpracované práce (činnosti) ku dňu skončenia tejto zmluvy.

5.8 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších noviel ako konečná a náklady, ktoré vzniknú mandatárovi počas výkonu technického stavebného dozoru znáša mandatár sám.

## Čl. 6

### Spolupôsobenie a podklady mandanta

6.1 Mandant sa zaväzuje, že počas výkonu stavebného dozoru poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

6.2 Mandant sa zaväzuje, že odovzdá jedno overené kompletne paré projektovej dokumentácie mandatárovi. Mandatár po ukončení výstavby a úspešnom kolaudačnom konaní toto kompletne paré vráti do 10 pracovných dní mandantovi.

## **Čl. 7** **Plnomocenstvo**

- 7.1 Mandant, inak investor (objednávateľ, stavebník), udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami. Najmä je mandatár splnomocnený uzavierať a meniť ako zástupca mandanta v jeho mene a na jeho účet zmluvy na plnenia a výkony, potrebné pre realizáciu stavby.
- 7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora (stavebníka, objednávateľa) a bude konať v mene a na účet mandanta.
- 7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 7.4 Toto plnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. 2 a čl. 4 tejto zmluvy.

## **Čl. 8** **Zodpovednosť za vady, záruka**

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonávaný podľa tejto zmluvy v súlade so zákonom, s platnými technickými normami, projektovou dokumentáciou a platnými povoleniami.

## **Čl. 9** **Sankcie**

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pri neplnení predmetu zmluvy v dohodnutom termíne zo strany mandatára môže si mandant uplatniť pokutu znížením ceny predmetu zmluvy vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.2 Ak je mandant v omeškaní s úhradou faktúry vystavenej mandatárom v danej veci, môže si u neho mandatár uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

## **Čl. 10** **Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy.**

- 10.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.
- 10.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy, bude mandatár služby rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy a odovzdá mandantovi všetku dokumentáciu.

## **Čl. 11**

### **Ostatné ustanovenia**

- 11.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách (kontrolných dňoch) stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
- 11.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 11.4 Ak dohody uzavreté podľa čl. 10 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomnej zmeny zmluvy (dodatku) k tejto zmluve.
- 11.5 Mandatár vyhlasuje, že osoba, ktorá bude vykonávať činnosti technického dozoru, bola oboznámená s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci tejto osoby zodpovedá mandatár.
- 11.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3 tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činností v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).
- 11.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 11 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

## **Čl.12**

### **Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 12.2 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými zmenami zmluvy (dodatkami) podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 12.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje

zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

12.5 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom mandant obdrží tri rovnopisy a mandatár jeden rovnopis.

12.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Tatranská Lesná, 04.05.2017

Sabinov, 04.05.2017

Za mandanta:  
**Škola v prírode Detský raj**

Za mandátára:  
**ORIM – TENDER, s. r. o.**

**Mgr. Valerián Kuffa**  
riaditeľ

**Mgr. Miroslav Kovalík**  
konateľ spoločnosti