

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená podľa §§ 633 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jeho zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: DIVADLO JONÁŠA ZÁBORSKÉHO
so sídlom : Námestie legionárov 6, 081 61 Prešov
právna forma: Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja, zriadená zákonom NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, zriaďovacou listinou č. KUL – 2002/00153/27 zo dňa 1.4.2002
v zastúpení : **Mgr. Ján Hanzo**, riaditeľ
IČO : 37783432
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 8828580101/5600
IBAN: SK38 5600 0000 0088 28587100
BIC: KOMASK2X
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: SR – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
právna forma: zriadený zákonom NR SR č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov
v zastúpení: **Ing. Oľga Grausová**, riaditeľka odboru správy nehnuteľného majetku investičnej výstavby, sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku MV SR, splnomocnená generálnym riaditeľom sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku MV SR plnomocenstvom č. p.: SHNM – OO-2013/000067-047 zo dňa 10. apríla 2013
IČO: 00 151 866
IČ DPH: SK 2020571520
Bankové spojenie: 7000180023/8180, Štátna pokladnica
IBAN: SK7881800000007000180023
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajíateľom „zmluvné strany“)

spôsobilé na právne úkony uzatvárajú zmluvu o nájme nebytového priestoru (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

ČLÁNOK II. Predmet zmluvy a účel nájmu

- 2.1.** Podľa listu vlastníctva LV č. 12252, v k. ú. Prešov, v okrese Prešov je prenajíateľ správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, a to :
- Stavby s. č. 7040 situovanej na parcele č. 4070/5 – budova Divadla Jonáša Záborského, vrátane pozemku zastavaného stavbou, nachádzajúcej sa na Námestí legionárov v Prešove, v spoluvlastníckom podieli 1/1.
- 2.2.** Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove s. č. 7040, konkrétne priestorov **Veľkej scény** (ďalej len „VS, foyera VS, šatne“) **za účelom realizácie koncertu pri príležitosti Medzinárodného dňa Rómov.**
- 2.3.** Celková výmera prenajatých priestorov predstavuje 4 000 m².



ČLÁNOK III.

Doba nájmu

3.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet zmluvy špecifikovaný v bode 2.1. Čl. II. tejto zmluvy na dobu určitú, a to:

- dňa 7.04.2014 v čase od 14⁰⁰ hod do 19⁰⁰ hod (príprava scény),
- dňa 8.04.2014 v čase od 09⁰⁰ hod do 20⁰⁰ hod (príprava skúšky),
- dňa 8.04.2014 v čase od 20⁰⁰ hod do 21³⁰ hod (koncert bez pauzy),
- dňa 8.04.2014 v čase od 21³⁰ hod do 24⁰⁰ hod (recepčia, demontáž).

3.2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave ako ho do nájmu prevzal.

ČLÁNOK IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nebytového priestoru špecifikovaný v bode 2.1. Čl. II. tejto zmluvy je odplatný.

Výška nájomného za obdobie uvedené v bode 3.1. Čl. III. tejto zmluvy je podľa zák. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 €/m²/

4.2. Nájomné za prenajatú časť priestorov VS, foyera VS, šatní, v celkovej výmere 4 000 m² podľa bodu 2.3. Čl. II. tejto zmluvy predstavuje sumu **4 000 eur, (slovom: štyritisíc eur)**.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli na jednorázovej úhrade nájomného. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I. tejto zmluvy formou prevodného príkazu na účet prenajímateľa. Pred uskutočnením akcie prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru na sumu vo výške 100 % z celkovej sumy za prenájom, ktorú je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 14 dní od termínu uskutočnenia koncertu pri príležitosti Medzinárodného dňa Rómov.

4.4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platbou ceny nájmu, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČLÁNOK V.

Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy zaniká uplynutím doby nájmu dohodnutej v Čl. III tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup k predmetu nájmu.

6.2. Nájomca je povinný zaplatiť cenu nájmu v súlade s Čl. IV tejto zmluvy.

6.3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prípadne spôsobí na poskytnutých priestoroch a ktoré vznikli v dôsledku ich užívania v rozpore s obvyklým užívaním v zmysle platných právnych predpisov.

6.4. Nájomca sa zaväzuje poskytnuté priestory užívať v súlade s dohodnutým účelom zmluvy. V poskytnutých priestoroch a zariadeniach sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. a vyhlášky MVS SR č. 121/2002 Z. z., ako aj zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu bol na základe tejto zmluvy zverený.

6.5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody či straty spôsobené na majetku nájomcu.

- 6.6. Nájomca je povinný vrátiť poskytnuté priestory prenajímateľovi vrátane ich príslušenstva v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

ČLÁNOK VII.

Osobitné ustanovenia

- 7.1. Ak účel tejto zmluvy nebude realizovaný v súlade s touto zmluvou, zmluvná strana, ktorá túto skutočnosť bez vážneho dôvodu zaviniла, je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane pokutu, a to vo výške:
- 30 dní pred uskutočnením akcie 50 % z celkovej ceny prenájmu,
 - 29 až 10 dní pred uskutočnením akcie 80 % z celkovej ceny prenájmu,
 - menej ako 9 dní pred uskutočnením akcie 100% ceny prenájmu.
- 7.2. Pokuta je splatná do 3 dní od zrušenia tejto zmluvy na základe vystavenej penalizačnej faktúry zo strany prenajímateľa.
- 7.3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňa 7.04.2014**. Nájomca zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky najneskôr deň pred nadobudnutím jej účinnosti.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Akákoľvek zmena zmluvy je možná len na základe očíslovaného písomného dodatku k zmluve o nájme podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 8.2. Táto zmluva sa uzatvára v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia rovnopisu.
- 8.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovanou.
- 8.4. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
- 8.5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni prípadne za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán podpisujú.

Prešov, dňa : 13. 3. 2014

Bratislava, dňa: