

ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/ 4/2019
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi

- 1. Prenajímateľ: Základná škola Májové námestie 1, 080 01 Prešov**
v zastúpení: PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy
IČO: 36165638
DIČ: 2021436802
Bankové spojenie: ČSOB Prešov
Číslo účtu: 4008081317/7500, IBAN: SK19 7500 0000 0040 0808 1317
4008041745/7500, IBAN: SK08 7500 0000 0040 0804 1745
/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

- 2. Nájomca: Spojená škola Tarasa Ševčenka, Sládkovičova 4, 080 01 Prešov**
v zastúpení: Ing. Igor Andrejčák, riaditeľ školy
IČO: 37947923
DIČ: 2022029823
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
/ďalej len ako „nájomca“/

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na užívanie bazén základnej školy za účelom výučby plávania detí.
Prenajímateľ prenajíma nájomcovi bazén na obdobie **10.5. a 14.5. – 17.5.2019** v čase od **8.00 h – 10.00 h**.

II. Platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie bazéna a poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna (vykurovanie prenajatých priestorov, elektrická energia, plyn, spotreba vody, užívanie šatní) je stanovený dohodou zmluvných strán. Nájomné za užívanie bazéna je v súlade so smernicou primátora mesta Prešov č. 22/2012 z 19.12.2012 a činí **6,70 EUR/hod./celý bazén**. Poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna činí **31,84 EUR/hod./celý bazén**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vypočítané za uvedené obdobie podľa čl. I. a čl. II, bodu 1. na základe faktúry vystavenej prenajímateľom **20.5.2019** v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008041745/7500, IBAN: SK08 7500 0000 0040 0804 1745**.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna vypočítané za uvedené obdobie podľa čl. I. a čl. II, bodu 1. na základe faktúry vystavenej prenajímateľom **20.5.2019** v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008081317/7500**, IBAN: **SK19 7500 0000 0040 0808 1317**.

III. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to v dňoch 10.5. a 14.5. – 17.5.2019. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.
2. Počas trvania zmluvy môžu zmluvné strany skončiť zmluvný vzťah dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. V prípade výpovede platí 1-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť odo dňa jej doručenia, respektíve odo dňa jej neúspešného doručenia druhej strane.
3. V prípade, že nájomca neuhradí sumu za nájom bazéna a poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna v splatnom termíne prípadne opakovane mešká s platbami za nájom a poplatku za náklady spojené s užívaním bazéna môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu okamžite. Zmluva môže byť okamžite ukončená aj v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok. V takomto prípade neplatí 1-mesačná výpovedná doba.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný pred začatím užívania bazéna oznámiť prenajímateľovi mená osôb zodpovedných za bezpečnosť a dodržiavanie príslušných bezpečnostných a prevádzkových opatrení a vnútorných predpisov pre návštevníkov bazéna.
2. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre návštevníkov bazéna.
3. Ak dôjde počas užívania bazéna ku škode na jeho zariadení, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.
4. Nájomca bude bazén využívať iba na aktivity uvedené v tejto zmluve.
5. Nájomca sa zaväzuje, že oboznámi všetky osoby, ktorých sa predmet zmluvy týka s jednotlivými dojednanými podmienkami v rámci tejto zmluvy uzatvorenými medzi zmluvnými stranami.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na hnutelnom majetku vo vlastníctve nájomcu a na majetku vnesenom do poskytovaných priestorov.
7. Nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Tato zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa 18. 3. 2019



Prenajímateľ

SPOJENÁ ŠKOLA T. Ševčenka
s vyučovacím jazykom ukrajinským
080 01 PREŠOV, Sládkovičova 4

Nájomca