

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 5/2016

Uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov

Poskytovateľ: **Spojená škola T. Ševčenka**
V zastúpení: Ing. Igor Andrejčák, riaditeľ
Adresa: Sládkovičova 4, 080 01 Prešov
IČO: **37947923**
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: **VJ**
Volgogradská 3
Prešov
IČO: 36840602
Eva Stašová -konateľ
„ďalej len nájomca“

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor s podlahovou plochou cca 10,0 m². Nachádza sa na prízemí budovy školy, ul. Sládkovičova 4, parcela č. 8, LV č. 1354, katastrálne územie Prešov.

Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Účelom nájmu tohto nebytového priestoru je zabezpečiť pre žiakov a zamestnancov školy prevádzkovanie bufetu s podávaním rýchleho občerstvenia, studených a teplých nápojov.

Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1. 12.2016 do 30.6. 2017.
Doba trvania nájmu skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán aj pred uplynutím dohodnutej doby.

Výška a splatnosť nájomného

Je určená pre ročné nájomné nebytových priestorov podľa Zásad hospodárenia s majetkom PSK.

Nebytový priestor:

Prenajatá plocha 10,0 m²: **10 x 15, € = 150,- € za dobu prenájmu,**

Spotreba vody:

Odhadom 20 litrov za deň, to je 4 000 l za dobu prenájmu. 4 m³ x 2,-€ = 8.- € za dobu prenájmu.

Elektrická energia:

Chladiaci box a osvetlenie, 2 kW za deň, čo je 400kW za dobu prenájmu, 400 x 0,16 € = 64,- € za dobu prenájmu.

Dodávka tepla:

15,30 € za vykurovacie obdobie

Nájomné celkom: 237,3 € za dobu prenájmu.

Nájomca je povinný dohodnutú cenu zaplatiť prenajímateľovi mesačne vopred.

Dohodnutá cena bude uhrádzaná na bežný účet prenajímateľa takto:

režijné náklady – mesačne	účet číslo 8830422110/5600
nájomné - mesačne	účet číslo 8830422111/5600

V prenajatý nebytový priestor si nájomca upraví podľa potrieb prevádzkovania, to znamená umývadlo s batériou na teplú a studenú vodu a deliaca priečka na vlastné náklady.

Záverečné ustanovenia

Prenajímateľ odovzdáva nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Prenajímateľ poskytne nájomcovi sociálne zariadenie.

Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s používaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca sa zaväzuje nepodávať alkoholické nápoje, nápoje obsahujúce kofeín a tabakové výrobky.

Nájomca sám znáša náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru. Vykonáva bežnú kontrolu, údržbu predmetu nájmu, dodržiava predpisy BOZ a PO.

Nájomca nevykonáva žiadne úpravy predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Akékoľvek zmeny v tejto zmluve je možné meniť len písomnou formou. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, 1. 12. 2016

nájomca

Eva Stašová
konateľ

SPOJENÁ ŠKOLA T. Ševčenko
s vyučovacím jazykom ukrajinským
Prešovská 3, 080 01 Prešov
IČO: 36840602 IČ DPH: SK2022450474
Tel.: 051/77 111 01. Mob.: 0911 984 608

poskytovateľ

Ing. Igor Andrejčák, MBA
riaditeľ

VJ, s.r.o. ②
Volgogradská 3, 080 01 Prešov
č.ú. 2362511253/0200
IČO: 36840602 IČ DPH: SK2022450474
Tel.: 051/77 111 01. Mob.: 0911 984 608