

# MÁNDÁTNÁ ZMLUVA

č. ....4/2024

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzavretá podľa § 566 a nasl.  
Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1 Mandant:** Spojená škola T. Ševčenka s VJU

Sídlo: Sládkovičova 4, Prešov

IČO: 37947923

DIČ: 2022029823

Štatutárny orgán: Ing. Igor Andrejčák, MBA - riaditeľ

Číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 7159

**1.2 Mandatár:** PLANVIA s.r.o.

Sídlo: Lesnícka č. 66, 080 05 Prešov

IČO: 53 614 950

DIČ: 2121426835

IČ DIČ: SK2121426835

Bankové spojenie: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: SK76 8330 0000 0028 0195 3820

## II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe: **Zriadenie multifunkčného ihriska s viacúčelovým povrchom na Sládkovičovej ulici 4, Prešov** v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a jej prílohe (ďalej len SDS)
- (2) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie, ktorý vypracovala TIMOTI design s.r.o. a stavebným povolením, vydaným príslušným stavebným úradom.
- (3) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

## III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

- (1) Mandatár bude vykonávať stavebný dozor občasne priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude raz týždenne. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
- (2) Mandatár sa zaväzuje za odplatu vykonávať činnosť stavebného dozoru na stavbe



uvedenej v článku II. tejto zmluvy, v rámci tejto činnosti sa zaväzuje:

- dozerateľ na proces výstavby a zastupovať záujmy mandanta,
  - zabezpečovať, aby stavba postupovala v súlade s projektovou dokumentáciou pre jej realizáciu a to s ohľadom na požadovanú kvalitu a cenu stavebných prác a materiálov a na celkový harmonogram,
  - dozerateľ, či sa pri uskutočňovaní stavby dodržiavajú všeobecné záväzné predpisy a technické normy vzťahujúce sa na požadované stavebné práce a stavebné výrobky,
  - riešiť so zástupcom mandanta technické otázky nevyhnutnej zmeny navrhovaných stavebných materiálov tak, aby celkové náklady neprekročili schválený rozpočet,
  - kontrolovať stavebný denník a informovať mandanta o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe.
- (3) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.
- (4) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiada, a to na účet mandanta.

#### IV. ČAS PLNENIA

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy od odovzdania stavby do preberacieho konania.

#### V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

- (1) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.
- (2) Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru.

#### VI. ODMENA MANDATÁRA

- (1) Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách
- (2) Mandatár vystaví mandantovi faktúru až po vykonaní stavebných prác a prevzatí a odovzdaní stavby mandantovi.
- (3) Odmena je dohodnutá nasledovne:

Cena za výkon stavebného dozoru podľa čl. II tejto zmluvy bola dohodnutá vo výške

Celková odmena bez DPH:	995 EUR
Sadzba DPH:	20 %
DPH:	199 EUR
Celková odmena s DPH:	1 194 EUR
Celková odmena s DPH slovom:	tisícštyristoštyridsať EUR



Cena bude fakturovaná s DPH. Mandatár je platcom DPH.

- (4) V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.)

## **VII. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- (1) Mandatár má povinnosť vyhotoviť a doručiť mandantovi faktúru za práce vykonané podľa tejto zmluvy po odovzdaní a prevzatí stavby.
- (2) Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.
- (3) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
- (4) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním/resp. vykonaním prác.

## **VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- (1) Mandatár za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaná podľa projektu a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- (2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

## **IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

- (1) Mandatár je povinný postupovať pri plnení predmetu zmluvy s odbornou starostlivosťou. Je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri svojej činnosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta. Mandatár má právo vykonať činnosť, ku ktorej sa zaviazal aj prostredníctvom tretej osoby.
- (2) Mandant je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandatárovi veci a informácie potrebné pri vykonaní činnosti, ku ktorej sa zaviazal.
- (3) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Prešove dňa: 11.10.2024 **ŠKOLA T. Ševčenka**

V Prešove dňa: 11.10.2024 **PLANNIA s.r.o.**