

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 10/2014

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Spojená škola T. Ševčenka v Prešove, Sládkovičova 4,

zastúpená vo veciach zmluvných

Ing. Igorom ANDREJČAKOM, riaditeľom školy

č.t. 051/7581785

IČO: 37947923

Bankové spojenie:

Číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 7159 – režijné náklady

2. Nájomca:

SZS sv. Bazila Veľkého, Prešov

IČO: 698288

II.

PREDMET PLNENIA ZMLUVY

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je prenájom telocvične a jednej šatne priestoroch prenajímateľa na Ul. Sládkovičovej č. 4 v Prešove za účelom využívania týchto priestorov pre športový krúžok.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2014 do 31.5.2015.

III.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Na základe ustanovení Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov bola dohodnutá cena za hodinu, resp. 60 minút v celkovej výške v 8,30 € s nasledovným rozvrhom predpokladaného využívania telocvične a aj šatne:

1 x týždenne ... v stredu od 14.30 do 16.00 hod.

Termíny	Spolu hod.	Predpokladané termíny
Október 2014	7,5	01.10., 8.10., 15.10., 22.10., 29.10.
November 2014	6	5.11., 12.11., 19.11., 26.11.,
December 2014	4,5	3.12., 10.12., 17.12.,

Spolu 18 hod. x 8.30 €/hod. = 149,4 € – rok 2014

Termíny	Spolu hod.	Predpokladané termíny
Január 2015	4,5	14.1., 21.1., 28.1.
Február 2015	4,5	4.2., 11.2., 18.2.
Marec 2015	6	4.3., 11.3., 18.3., 25.3.

Spolu 15 hod. x 8,30 €/hod. = 124,50 € - I. Q 2015

Termíny	Spolu hod.	Predpokladané termíny
Apríl 2015	6	8.4., 15.4., 22.4., 29.4.
Máj 2015	6	6.5., 13.5., 20.5., 27.5.

Spolu 12 hod. x 8,30 €/hod. = 99,6 € - II. Q 2015

2. Dohodnutá cena bude uhrádzaná na bežný účet prenajímateľa takto:

- **režijné náklady** v celkovej výške **8,30 EUR/hod. - 8830422110/5600**

Nájomca je povinný dohodnutú cenu zaplatiť prenajímateľovi v štvrtročných splátkach v dohodnutých termínoch do 30.09.2014 za IV. štvrťrok 2014
do 15.01.2015 za I. štvrťrok 2015
do 28.2.2015 za II. štvrťrok 2015

3. Nájomca je povinný ohlásiť telefonicky riaditeľovi školy, ak z vážnych dôvodov nebude môcť používať prenajaté priestory s tým, že sa upraví aj konečný prepočet nájomného na skutočný počet hodín, a to raz za štvrťrok v dohodnutých termínoch úhrady nájomného, tak ako je to uvedené v bode III.2 tejto zmluvy.
4. V režijných nákladoch je zahrnutá elektrická energia a studená voda.
Nakoľko sa vo večerných hodinách telocvičňa len temperuje, nájomca sa zaväzuje užívať studenú vodu a teplú vodu v sprchách len v obmedzenom množstve.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

17. Nájomca bude vykonávať uvedenú športovú činnosť – loptové hry – v priestoroch telocvične na vlastné nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť.
18. Nájomca sa zaväzuje zaobchádzať s prenajatými priestormi šetrne a v prípade mechanického poškodenia zariadenia sa zaväzuje uhradiť náklady na opravu, resp. vzniknutú škodu v plnej výške.
19. Nájomca je povinný prípadné poškodenie zverených zariadení v priestoroch telocvične šatne nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
20. Prenajímateľ je povinný sprístupniť prenajaté priestory nájomcovi v čase a v dohodnutých termínoch uvedených v tejto zmluve.
Prenajímané priestory je možné používať iba počas dňa vyučovacieho procesu, t.j. telocvičňa sa nebude môcť prenajímať v čase školských prázdnin a nájomcom nahlásenej neúčasti.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

17. Ak je nájom podľa tejto zmluvy dojednaný na dobu určitú, prenajímateľ môže túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím tejto doby, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca je viac než jeden mesiac v omeškaní s platením nájomného,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - d) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - e) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy.
18. Nájomný pomer podľa tejto zmluvy zaniká aj v prípadoch podľa § 14 zákona č. 116/1990 Zb.:
- a) ak zanikne predmet nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.
19. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa musia vykonať písomne. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží dve vyhotovenia a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
20. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom plnenia termínu zmluvnými stranami.

V Prešove 17.09.2014

V Prešove 14.09.2014

SPOJENÁ ŠKOLA T. Ševčenka
s vyučovacím jazykom ukrajinským
080 01 PREŠOV, Sládkovičova 4

Ing. Igor Andrejčák – riaditeľ
Spojenej školy T. Ševčenka v Prešove

Stredná zdravotnícka škola
sv. Bazila Veľkého
Kmeľovo stromoradie 1
080 01 Prešov

P. Lajman