

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 05/2018

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Spojená škola T. Ševčenka v Prešove, Sládkovičova 4,
zastúpená vo veciach zmluvných
Ing. Igorom ANDREJČAKOM, riaditeľom školy
č. t. 051/7581785
IČO: 37947923
Bankové spojenie:
Číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 7159 – režijné náklady

2. Nájomca:

SZS sv. Bazila Veľkého, Prešov
IČO: 698288

II.

PREDMET PLNENIA ZMLUVY

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je prenájom telocvične a jednej šatne priestoroch prenajímateľa na Ul. Sládkovičovej č. 4 v Prešove za účelom využívania týchto priestorov pre športový krúžok.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 3.10.2018 do 15.5.2019.

III.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Na základe ustanovení Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov bola dohodnutá cena za hodinu, resp. 60 minút v celkovej výške v 8,30 € s nasledovným rozvrhom predpokladaného využívania telocvične a aj šatne:

1 x týždenne - v stredu od 14.45 do 16.15 hod.

Termíny	Spolu hod.	Predpokladané termíny
Október 2018	6	3.10., 10.10, 17.10, 24.10.
November 2018	6	7.11., 14.11., 21.11.,28.11.
December 2018	4,5	5.12.,12.12.,19.12..

Spolu **16,5 hod. x 8.30 €/hod. = 136,95 € – rok 2018**

Termíny	Spolu hod.	Predpokladané termíny
Január 2019	6	9.1., 16.1., 23.1., 30.1.
Február 2019	4,5	6.2., 13.2., 28.2.
Marec 2019	6	6.3., 13.3., 20.3., 27.3.

Spolu 16,5 hod. x 8,30 €/hod. = 136,95 € - I. Q 2019

Termíny	Spolu hod.	Predpokladané termíny
Apríl 2019	6	3.4., 10.4., 17.4., 24.4.
Máj 2019	1,5	15.5.

Spolu 7,5 hod. x 8,30 €/hod. = 62,25 € - II. Q 2019

2. Dohodnutá cena bude uhrádzaná na bežný účet prenajímateľa takto:

- **režijné náklady** v celkovej výške **8,30 EUR/hod.** – SK80 8180 0000 0070 0051 7159

Nájomca je povinný dohodnutú cenu zaplatiť prenajímateľovi v štvrtročných splátkach v dohodnutých termínoch do 31.10.2018 za IV. štvrťrok 2018
do 15.01.2019 za I. štvrťrok 2019
do 28.2.2019 za II. štvrťrok 2019

3. Nájomca je povinný ohlásiť telefonicky riaditeľovi školy, ak z vážnych dôvodov nebude môcť používať prenajaté priestory s tým, že sa upraví aj konečný prepočet nájomného na skutočný počet hodín, a to raz za štvrťrok v dohodnutých termínoch úhrady nájomného, tak ako je to uvedené v bode III.2 tejto zmluvy.

4. V režijných nákladoch je zahrnutá elektrická energia a studená voda.
Nakoľko sa vo večerných hodinách telocvična len temperuje, nájomca sa zaväzuje užívať studenú vodu a teplú vodu v sprchách len v obmedzenom množstve.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

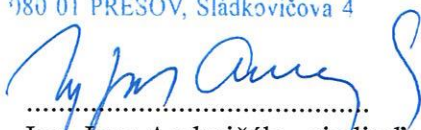
1. Nájomca bude vykonávať uvedenú športovú činnosť – loptové hry – v priestoroch telocvične na vlastné nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť.
2. Nájomca sa zaväzuje zaobchádzať s prenajatými priestormi šetrne a v prípade mechanického poškodenia zariadenia sa zaväzuje uhradiť náklady na opravu, resp. vzniknutú škodu v plnej výške.
3. Nájomca je povinný prípadné poškodenie zverených zariadení v priestoroch telocvične šatne nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
4. Prenajímateľ je povinný sprístupniť prenajaté priestory nájomcovi v čase a v dohodnutých termínoch uvedených v tejto zmluve.
Prenajímané priestory je možné používať iba počas dní vyučovacieho procesu, t.j. telocvična sa nebude môcť prenajímať v čase školských prázdnin a nájomcom nahlásenej neúčasti.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ak je nájom podľa tejto zmluvy dojednaný na dobu určitú, prenajímateľ môže túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím tejto doby, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca je viac než jeden mesiac v omeškaní s platením nájomného,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - d) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - e) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy.
2. Nájomný pomer podľa tejto zmluvy zaniká aj v prípadoch podľa § 14 zákona č. 116/1990 Zb.:
 - a) ak zanikne predmet nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.
3. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa musia vykonať písomne. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží dve vyhotovenia a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom plnenia termínu zmluvnými stranami.

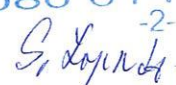
V Prešove 10.09.2018

SPOJENÁ ŠKOLA T. Ševčenka
s vyučovacím jazykom ukrajinským
080 01 PREŠOV, Sládkovičova 4


.....
Ing. Igor Andrejčák – riaditeľ
Spojenej školy T. Ševčenka v Prešove

V Prešove 10.09.2018

Stredná zdravotnícka škola
sv. Bazila Veľkého
Kmetovo stromoradie 1
080 01 Prešov

-2-

.....