

# N Á J O M N Á   Z M L U V A č. 03/2016

## I.

### Zmluvné strany

#### 1. Prenajímateľ:

**Spojená škola T. Ševčenka** v Prešove, Sládkovičova 4,  
zastúpená vo veciach zmluvných  
Ing. Igorom ANDREJČAKOM, riaditeľom školy  
č. t. 051/7581785  
IČO: 37947923  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 7159 – režijné náklady

#### 2. Nájomca:

**SZS sv. Bazila Veľkého, Prešov**  
IČO: 698288

## II.

### PREDMET PLNENIA ZMLUVY

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je prenájom telocvične a jednej šatne priestoroch prenajímateľa na Ul. Sládkovičovej č. 4 v Prešove za účelom využívania týchto priestorov pre športový krúžok.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2016 do 31.5.2017.

## III.

### CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Na základe ustanovení Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov bola dohodnutá cena za hodinu, resp. 60 minút v celkovej výške v 8,30 € s nasledovným rozvrhom predpokladaného využívania telocvične a aj šatne:

**1 x týždenne ... v stredu od 14.30 do 16.00 hod.**

Termíny	Spolu hod.	Predpokladané termíny
Október 2016	6	05.10., 12.10., 19.10., 26.10.
November 2016	7,5	2.11., 9.11., 16.11., 23.11., 30.11.
December 2016	4,5	7.12., 14.12., 21.12..

**Spolu**                      **18,0 hod. x 8.30 €/hod. = 149,40 € – rok 2016**

Termíny	Spolu hod.	Predpokladané termíny
Január 2017	4,5	11.1., 18.1., 25.1.
Február 2017	6	1.2., 8.2., 15.2., 22.2.
Marec 2017	6	1.3., 15.3., 22.3., 29.3.

**Spolu** 16,5 hod. x 8,30 €/hod. = 136,95 € - I. Q 2017

Termíny	Spolu hod.	Predpokladané termíny
Apríl 2017	6	5.4., 12.4., 19.4., 26.4.
Máj 2017	7,5	3.5., 10.5., 17.5., 24.5., 31.5.

**Spolu** 13,5 hod. x 8,30 €/hod. = 112,05 € - II. Q 2017

2. Dohodnutá cena bude uhrádzaná na bežný účet prenajímateľa takto:

- **režijné náklady** v celkovej výške **8,30 EUR/hod.** – **SK80 8180 0000 0070 0051 7159**

Nájomca je povinný dohodnutú cenu zaplatiť prenajímateľovi v štvrťročných splátkach v dohodnutých termínoch do 31.10.2016 za IV. štvrťrok 2016

do 15.01.2017 za I. štvrťrok 2017

do 28.2.2017 za II. štvrťrok 2017

3. Nájomca je povinný ohlásiť telefonicky riaditeľovi školy, ak z vážnych dôvodov nebude môcť používať prenajaté priestory s tým, že sa upraví aj konečný prepočet nájomného na skutočný počet hodín, a to raz za štvrťrok v dohodnutých termínoch úhrady nájomného, tak ako je to uvedené v bode III.2 tejto zmluvy.

4. V režijných nákladoch je zahrnutá elektrická energia a studená voda.

Nakoľko sa vo večerných hodinách telocvičňa len temperuje, nájomca sa zaväzuje užívať studenú vodu a teplú vodu v sprchách len v obmedzenom množstve.

#### IV.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca bude vykonávať uvedenú športovú činnosť – loptové hry – v priestoroch telocvične na vlastné nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť.

2. Nájomca sa zaväzuje zaobchádzať s prenajatými priestormi šetrne a v prípade mechanického poškodenia zariadenia sa zaväzuje uhradiť náklady na opravu, resp. vzniknutú škodu v plnej výške.

3. Nájomca je povinný prípadné poškodenie zverených zariadení v priestoroch telocvične šatne nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.

4. Prenajímateľ je povinný sprístupniť prenajaté priestory nájomcovi v čase a v dohodnutých termínoch uvedených v tejto zmluve.

*Prenajímané priestory je možné používať iba počas dní vyučovacieho procesu, t.j. telocvičňa sa nebude môcť prenajímať v čase školských prázdnin a nájomcom nahlásenej neúčasti.*

**V.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Ak je nájom podľa tejto zmluvy dojednaný na dobu určitú, prenajímateľ môže túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím tejto doby, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
  - b) nájomca je viac než jeden mesiac v omeškaní s platením nájomného,
  - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
  - d) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
  - e) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy.
2. Nájomný pomer podľa tejto zmluvy zaniká aj v prípadoch podľa § 14 zákona č. 116/1990 Zb.:
  - a) ak zanikne predmet nájmu,
  - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.
3. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa musia vykonať písomne. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží dve vyhotovenia a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom plnenia termínu zmluvnými stranami.

V Prešove 20.09.2016

**SPOJENÁ ŠKOLA T. Ševčenka**  
s vyučovacím jazykom ukrajinským  
080 01 PREŠOV, Šlátkovičova 4



Ing. Igor Andrejčák – riaditeľ  
Spojenej školy T. Ševčenka v Prešove

V Prešove 20.09.2016

Stredná zdravotnícka škola  
sv. Bazila Veľkého  
Kmeťovo síromoradie 1  
080 01 Prešov

