

Dohoda

o poskytnutí zľavy na nájomnom

Prenajímateľ: Spojená škola

Ľ. Podjavorinskej 22

080 05 Prešov

IČO: 379 467 65

DIČ: 202 202 4103

Banka: Štátna pokladnica

IBAN: SK79 8180 0000 0070 0051 6498

Zastúpená: Mgr. Jánom Holubom, riaditeľom školy

(ďalej prenájomca)

a

Nájomca: Jana Zákutná

Magurská 6846/2

080 01 Prešov

IČO: 337 471 21

DIČ: 102 114 5092

IBAN: SK43 1111 0000 0010 5164 2008

Zastúpený: Janou Zákutnou, majiteľkou

Živnostenský register č. 707-9577

Miestne príslušný Okresný úrad Prešov

(ďalej nájomca)

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK), ktorý je oprávnený v súlade so zákonom 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení zmien a predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení (ďalej len Zásady) prenajímať predmet nájmu nájomcovi.

2. S nájomcom je uzatvorená platná zmluva o prenájme nebytových priestorov zo dňa 14.01. 2012. Prenajaté nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí Spojenej školy, Ľ. Podjavorinskej 22, 080 05 Prešov, súpisné číslo 11741 , č. parcely KN 14800 zapísanej na LV č. 12693 , katastrálne územie Prešov, v rozsahu 72,75 m² miestnosť na prízemí budovy a pomerná časť spoločenských priestorov o výmere 3 m². Nájomca tieto priestory využíva na prevádzkovania bufetového predaja pre žiakov a pracovníkov prenajímateľa v zmysle nariadení zriaďovateľa.

3. Vzhľadom na mimoriadnu situáciu, nájomca nemohol objektívne užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu a to na základe opatrení prijatých vládou SR, orgánmi štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľmi škôl a školských zariadení alebo Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR, prerušením vyučovania na školách.

4. Doba sťaženého užívania, na ktorú sa poskytuje zľavy objektívne vzťahuje je od 13.3.2020 do 30.6.2020.

II. Vyhlásenia

1. Nájomca požiadal o poskytnutie zľavy z fakturovaného nájomného za sťažené obdobie počas mimoriadnych opatrení, za dobu sťaženého užívania predmetu nájmu. Žiadosť tvorí prílohu č.1.

2. Nájomca Čestným vyhlásením vyhlasuje, že spĺňa podmienky na vyplatenie dotácie podľa osobitného predpisu, v súlade so zákonom č. 71/2013 Z. z. § 13c ods. 12. Čestné vyhlásenie tvorí prílohu č. 2.

3. Nájomca sa zrieka plnenia z dotácie v prospech prenajímateľa.

III. Výpočet

1. Nájomca v tomto období uhradil prenajímateľovi:

a) marec 2020 -	197,86 € : 2 = 98,93 €	50% prenájom z FA č. 20079 –	197,86 €
b) apríl 2020 –	182,64 : 2 = 91,32 €	50% prenájom z FA č. 20079 –	22,83 €
		<u>FA č. 20084 –</u>	<u>159,81 €</u>
			182,64 €
c) máj 2020 –	220,64 € : 2 = 98,93 €	50 % prenájom z FA č. 20084 –	30,44 €
		<u>FA č. 20090 –</u>	<u>167,42 €</u>
(vyčerpané z dotácie):	289,18 €		197,42 €
<u>(výška dotácie) :</u>	<u>371, 51 €</u>		
		82,33 € (zaúčtované ako nájom budúcich období)	

FA z októbra – 197, 86 € z marca

22,83 € z apríla

220,69 € = uhradené

FA za november = 190, 25 € - 159,81 € z apríla

Zostatok 30, 44 € z FA za mesiac máj

FA za december = 167,42 € - 167,42 € z FA za mesiac máj

FA za mesiac máj ostáva 22,83 €

2. O priznaní zľavy na nájomnom rozhodlo zastupiteľstvo PSK schválením Dodatku č. 6 k Zásadám hospodárenia.

IV. Záver

1. Zmluva bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že jednotlivým bodom zmluvy rozumejú a zmluva je záväzná pre obidve strany.

2. Zmluva je vytvorená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

3. Zmluva je platná dňom podpisu a účinná odo dňa zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Prešove dňa 30.07.2020

Prenajímateľ:

Mgr. Ján Holub

Riaditeľ školy

Nájomca:

Jana Zákutná

majiteľka firmy

Dátum zverejnenia:

Dátum účinnosti: