

Zmluva o nájme nehnuteľného majetku č. 2/2017

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

zmluvné strany

Prenajímateľ: **Spojená škola, Ľ. Podjavorinskej 22, 080 05 Prešov**
Štatutárny orgán: Ing. Anton Muška, riaditeľ školy
IČO: 37946765
IČ DPH: nie je registrovaným platiteľom DPH
DIČ: 2022024103
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: SK32 8180 0000 0070 0051 6471 – príjmový
SK79 8180 0000 0070 0051 6498 – výdavkový
zriaďovacia listina: Rozhodnutie Prešovského samosprávneho kraja o zriadení Spojenej školy v Prešove k 1. 7. 2005 na základe uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 332/2005 zo dňa 15. 2. 2005

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: **Hokejová akadémia Slávia Prešov, o. z. so sídlom Pavla Horova 14636/33, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Kentoš, predseda
Registrácia: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky dňa 24.3.2017 pod číslom VVS/1-900/90-49866-2
IČO: 50601024
DIČ: 2120391603
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK84 7500 0000 0040 2406 8948

(ďalej len nájomca)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi do užívania nehnuteľnosť a to v rozsahu, za účelom a za podmienok touto zmluvou stanovených a na strane druhej záväzok nájomcu platiť prenájomcu nájomné za podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Predmetom nájmu je pozemok registra C KN, číslo parcely 14804/2, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 3460 m², zapísaný na LV č. 12693, k. ú. Prešov. Prenajímateľ ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ako PSK) v súlade so zákonom 446/2001 Z. z o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a predpisov a „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení (ďalej len Zásady) prenecháva nájomcovi do užívania v zmysle Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku PSK č. 1/2017 zo dňa 21.7.2017, vydaného prenájomcom, nehnuteľný majetok, a to pozemok registra C KN, číslo parcely 14804/2, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 3460 m²,

nachádzajúci sa na ulici Ľudmily Podjavorinskej 22 v Prešove, zapísaný na LV 12693 k. ú. Prešov. Predmetom nájmu nie je žiadny hnutel'ný majetok.

3. Výmera prenajatého pozemku je 3460 m².
4. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK), avšak prenajímateľ na základe Rozhodnutia o zriadení Spojenej školy v Prešove k 1.7.2005 a zriaďovacej listiny zo dňa 20.4.2005 je oprávneným správcom majetku a vykonáva správu celej nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviaznu také práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady, ktoré by bránili v užívaní predmetu nájmu. **Nájom nehnuteľného majetku bol schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č. 579/2017 na 28. zasadnutí dňa 22. 8. 2017 ako nájom nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmet nájmu bude využitý s ohľadom na § 2 a § 63 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov na všeobecne prospešný účel vo verejnom záujme v športe – na vybudovanie šatní a športovísk pre žiakov základných a stredných škôl a širokú verejnosť v súvislosti s prevádzkou Zimnej tréningovej haly nachádzajúcej sa v tesnej blízkosti nehnuteľnosti Spojenej školy, Ľ. Podjavorinskej 22, Prešov a to do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.** Pre správcu je prenájom výhodný z dôvodov, že nájomca na svoje náklady vybuduje šatne a športoviská pre žiakov a širokú verejnosť.

Čl. II Účel nájmu

1. Nehnuteľný majetok - pozemok, ktorý je predmetom tejto nájomnej zmluvy sa prenajíma za účelom vybudovania šatní a športoviska, ktoré budú následne využité pre bezproblémové fungovanie zimného štadióna PSK Aréna.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to 30 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Čl. IV Nájomné a platby za služby spojené s nájomom

1. Výška nájmu bola stanovená na 1,00 €/rok za celý pozemok vo výmere 3 460 m². Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca túto sumu zaplatí aj za začatú časť roka. Prvá platba nájomného za aliquotnú časť roka 2017 bude zrealizovaná do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

2. Výška nájomného bola stanovená v súlade s Uznesením Zastupiteľstva PSK č. 579/2017.
3. Nájomné je splatné ročne vopred v termíne splatnosti faktúry vyhotovenej prenajímateľom na príjmový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien nájmu o ročný inflačný koeficient zverejnený Štatistickým úradom za príslušný rok formou písomného oznámenia zo strany prenajímateľa, nájomca súhlasí s takouto priebežnou úpravou výšky nájomného. Výška nájomného platná k 31.12. bežného roka sa zvýši v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK o mieru inflácie s účinnosťou od 1.1. nasledujúceho roka. Výška ročného nájomného sa zaokrúhli na celé eurá nahor. Výška nájomného sa neupraví, ak úprava o mieru inflácie bude nižšia alebo rovná sume 30 € ročne.
5. Prenajímateľ nie je povinný nájomcovi poskytovať žiadne služby spojené s nájmom. Zmluvné strany týmto pre odstránenie pochybností vyhlasujú, že odberateľom všetkých služieb a plnení dodávaných do, a v súvislosti s prenajatou nehnuteľnosťou bude nájomca, alebo ním určená osoba.
6. V prípade omeškania úhrady platieb v súvislosti s touto zmluvou je nájomca povinný uhradiť úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. V

Poistenie

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že nájomca nehnuteľnosť poistí na vlastné náklady. V prípade, ak by zo strany nájomcu nedošlo k poisteniu nehnuteľnosti, je prenajímateľ oprávnený poistiť nehnuteľnosť na náklady nájomcu. Nájomca sa zaväzuje preukázať prenajímateľovi splnenie uzatvorenia poistenia do 31.12.2017.
V prípade úhrady poistného za nehnuteľnosť zo strany prenajímateľa sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vynaložené náklady, a to na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na hnutelných veciach a zariadeniach vo vlastníctve nájomcu ani na prípadných budovách a stavbách vybudovaných na prenajatom pozemku, tieto je povinný poistiť si nájomca na vlastné náklady.
Prenajímateľ nezodpovedá ani za prípadnú škodu vzniknutú tretím osobám v predmete nájmu, v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a vo vonkajšom areáli, za ktoré počas doby nájmu v plnej miere zodpovedá nájomca, vrátane zodpovednosti za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb nachádzajúcich sa v týchto priestoroch.

Čl. VI

Údržba a užívanie predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet nájmu na dohodnutý účel,
 - b) zabezpečiť na vlastné náklady do dňa začatia realizácie výstavby oplotenie pozemku.

2. Náklady spojené s bežnou údržbou pozemku /napr. kosenie, odpratávanie snehu/ hradí nájomca na vlastné náklady, je zodpovedný za dodržiavanie poriadku a čistoty na predmete nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy vybuduje šatne a športoviská pre žiakov základných a stredných škôl a širokú verejnosť. Porušenie tohto odseku je považované za podstatné porušenie zmluvy s následkom možnosti vypovedania zmluvy.
4. Nájomca je povinný:
 - a) pozemok počas celej doby nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením a pri svojej činnosti je v plnej miere zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných predpisov v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. a protipožiarnych predpisov v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. vrátane zákazu fajčenia a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať,
 - b) zabezpečiť prípojky elektrických, plynových sietí a zariadení, vody, protipožiarne a všetky povinné certifikácie vyplývajúce zo zákona a iných právnych predpisov na vlastné náklady,
 - c) užívať pozemok v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý,
 - d) bezodkladne oznamovať prenajímateľovi všetky škody, havárie, závady a iné mimoriadne udalosti, ktoré by mohli spôsobiť závažnú škodu na predmete nájmu,
 - e) na vlastné náklady znášať všetky sankcie zo strany orgánov odborného dozoru nad bezpečnosťou práce, orgánov požiarneho dozoru a pod.
 - f) na vlastné náklady zabezpečovať odvoz svojho komunálneho odpadu a hradiť všetky poplatky s tým spojené,
 - g) uhradiť na základe faktúry prenajímateľa a v lehote splatnosti ďalšie náklady spojené s predmetom nájmu, ktoré by nebolo možné zabezpečiť v mene nájomcu (náklady vynaložené na úhradu dane z nehnuteľností a iné nevyhnutné náklady).
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré spôsobil alebo ktoré spôsobili osoby, ktoré s ním predmet nájmu užívajú.
6. Akékoľvek zmeny väčšieho rozsahu na predmete nájmu okrem zmien v tejto zmluve odsúhlasených je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a vlastníka majetku - PSK. V prípade, že prenajímateľ a vlastník majetku bude s týmito zmenami súhlasiť, dohodnú sa podmienky, za ktorých budú tieto zmeny vykonané v dodatku k tejto zmluve.
7. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca:
 - vybudoval na pozemku šatne a športoviská na základe projektovej dokumentácie odsúhlasenej prenajímateľom, ktorú vypracuje a uhradí nájomca na vlastné náklady.
8. Vybudovanie športoviska a šatní bude vykonané na náklady nájomcu do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Projektovú dokumentáciu je nájomca povinný

predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie pred začatím realizácie stavby podľa bodov 3 a 7 resp. pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

9. V prípade ak bude potrebné, je nájomca povinný zabezpečiť si na vlastné náklady pri stavebných úpravách na predmete nájmu povolenie príslušných úradov, resp. splniť si ohlasovaciu povinnosť v súlade s platnými právnymi predpismi. Nájomca je povinný dodržiavať pri vykonávaní stavebných prác a úprav na predmetu nájmu všeobecne záväzne právne predpisy.
10. V prípade, ak dôjde pri stavebných úpravách alebo zmenách predmetu nájmu k technickému zhodnoteniu predmetu nájmu (pozemku), sa zmluvné strany dohodli, že technické zhodnotenie predmetu nájmu bude oprávnený daňovo odpisovať nájomca, a to v súlade s platnými právnymi predpismi. Nájomca nebude požadovať od prenajímateľa žiadnu finančnú ani inú kompenzáciu ním vložených do zhodnotenia a údržby predmetu nájmu. Investícia sa stáva po skončení nájmu bezodplatne majetkom PSK. Investíciou sa na účely tejto zmluvy rozumejú náklady vynaložené nájomcom na technické zhodnotenie, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu v súlade s § 29 zákona č. 595/2003 Z .z. o dani z príjmov. Budovy a stavby t.j. šatne a športoviská, ktoré budú vybudované v súvislosti s účelom tejto zmluvy budú majetkom nájomcu.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

Čl. VII

Prístup k predmetu nájmu

1. Nájomca si zabezpečí vlastný prístup k predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia, aby zamedzil prístup tretích osôb k predmetu nájmu, s výnimkou udalostí (živelné pohromy, vyššia moc), kedy je nevyhnutný bezodkladný zásah.
2. Počas stavebných prác bude prístup umožnený z areálu školy. Tento sa nájomca zaväzuje udržiavať na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými predpismi.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom a nájomca je povinný mu prístup a vykonanie kontroly v nevyhnutnom rozsahu umožniť.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Platnosť tejto zmluvy môže skončiť:
 - uplynutím doby nájmu,
 - písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou,
2. Dohoda o skončení tejto zmluvy musí byť písomná a podpísaná zodpovednými zástupcami obidvoch zmluvných strán. V písomnej dohode o skončení nájmu sa

uvedie deň, ku ktorému sa nájom končí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nadobudnutia účinnosti dohody.

3. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať platnosť zmluvy z dôvodov porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Vypovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu v prípade, ak nájomca predmet nájmu a vybudované objekty šatní a športoviska užíva v rozpore s dohodnutým účelom, ako aj v prípade podstatného porušenia zmluvy podľa čl. VI ods. 3 tejto zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený vypovedať platnosť tejto zmluvy v prípade zmeny podmienok, ktoré by spochybnili možnosť využitia predmetu nájmu, a to pokiaľ prenájomca neposkytne nájomcovi požadovanú súčinnosť pri vydaní stavebného povolenia v súvislosti s vybudovaním objektov šatní a športovísk.

Čl. IX

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
2. Nájomca vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu nájmu ku dňu podpisu zmluvy a predmet nájmu v tomto stave preberá do užívania bez výhrad.
3. Nájomca a prenájomca sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14 dní odo dňa zmeny, oznámiť druhej strane každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenájomca previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
5. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane, nedodržaním tejto zmluvy alebo zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo zmluvných strán.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné v dohodnutých termínoch.
7. Nájomca sa zaväzuje nezasahovať do cudzích zariadení a pred vykonaním akýchkoľvek zásahov do predmetu nájmu zabezpečiť si písomný súhlas prenájomca.
8. Nájomca sa zaväzuje chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením a v prípade poškodenia predmetu nájmu vlastným zavinením odstrániť vzniknuté závady na vlastné náklady.
9. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sa budú nachádzať v priestoroch predmetu nájmu. Nájomca

je povinný dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných predpisov, najmä zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinností nájomcom vznikli, vrátane sankcií, ktoré boli prenajímateľovi uložené.

10. Nájomca sa zaväzuje pri realizačných prácach dodržiavať príslušné právne predpisy.

11. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je správcom majetku PSK a v prípade záujmu nájomcu o predĺženie nájomnej zmluvy resp. kúpu prenajatého pozemku je prenajímateľ ako aj vlastník majetku – PSK povinný konať v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

Čl. X

Vrátenie predmetu nájmu

1. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie a prenajímateľom schválené úpravy (napr. oplatenie).
2. V prípade, že nájomca nesplní podmienky uvedené v tejto zmluve, je povinný vrátiť nehnuteľný majetok prenajímateľovi v súlade s touto zmluvou.
3. Po ukončení nájmu nájomca riadne odovzdá predmet nájmu, ktorý užíval v zmysle tejto zmluvy. Ak tak nájomca neučiní, je povinný uhrádzať nájomné v plnej výške prenajímateľovi až do termínu, kedy bude predmet nájmu vrátený podľa bodu 1 tohto článku.
4. Finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov bude uskutočnené do 60 kalendárnych dní od dňa ukončenia nájmu.

Čl. XI

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou, doručenie kuriérom na adresu nájomcu alebo prenajímateľa uvedenú v záhlaví zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje deň, v ktorom ho adresát prevzal alebo deň, v ktorý zmluvná strana – adresát odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, ktorá je doručiteľom zmluvnej strany, alebo deň, v ktorý je na zásielke preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy dotedy, pokiaľ zmluvná strana, u ktorej nastala zmena, neoznámí novú adresu sídla. V prípade akejkolvek zmeny adresy alebo inej zmeny súvisiacej s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene

bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy mimo zvýšenia nájomného o mieru inflácie je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnou sa stáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Prešovský samosprávny kraj, dva prenajímateľ a tri nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Prešove dňa 7.11.2017

v. r.

Ing. Anton Muška, riaditeľ

Spojená škola
prenajímateľ

v. r.

Mgr. Ján Kentoš, predseda

Hokejová akadémia Slávia Prešov
nájomca

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa:

Zoznam príloh:

- List vlastníctva
- Kópia katastrálnej mapy
- Kópia Uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 579/2017

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 707 Prešov
Obec : 524 140 PREŠOV
Katastrálne územie: 849 502 Prešov

Dátum vyhotovenia: 07.11.2017
Čas vyhotovenia : 11:28:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.12693

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
14795/1	6430	ostatná plocha	29		1	
14797	76	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
14798/1	338	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
14798/3	596	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
14799	3410	ostatná plocha	29		1	
14800	1276	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
14801	817	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
14802	2132	ostatná plocha	29		1	
14803/1	2931	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
14803/2	129	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
14804/1	3018	ostatná plocha	29		1	
14804/2	3460	ostatná plocha	29		1	
14807	593	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
14808	3613	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
14809	657	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
14810	1889	ostatná plocha	29		1	
14811	49	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
14812	3208	ostatná plocha	29		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
11741	14800	11	administratívna budova, kuchyňa		1
1349	14801	11	škola		1
11743	14803/2	11	lakovňa		1
11738	14807	11	energoblok-kotolňa		1
11739	14808	11	učňovské dielne		1

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
11740	14809	11	pomocné prev., dielne		1
11742	14812	11	telovýchovne zariadenia		1

Legenda:

Kód druhu stavby

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR IČO: 37870475 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

Titul nadobudnutia

Z 3000/2005-Zriaďovacia listina zo dňa 20.4.2005- 4236/05

Účastník právneho vzťahu: Správca

2	Spojená škola v Prešove, L. Podjavorinskej 22, Prešov, PSČ 080 01, SR IČO: 37946765 Spoluvlastnícky podiel: 0/0
---	---

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je pod por. č.2 správa k všetkým nehnuteľnostiam na liste vlastníctva

Rozhodnutie X-109/2012-Lk-6093/2012- 6093/12

R 285/2016 - Žiadosť o zápis GP č.17/2016 (G1 319/2016), zo dňa 8.3.2016, - 1409/16,
R 915/2017- zápis geometrického plánu č. G1- 1235/2017- 4384/17

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

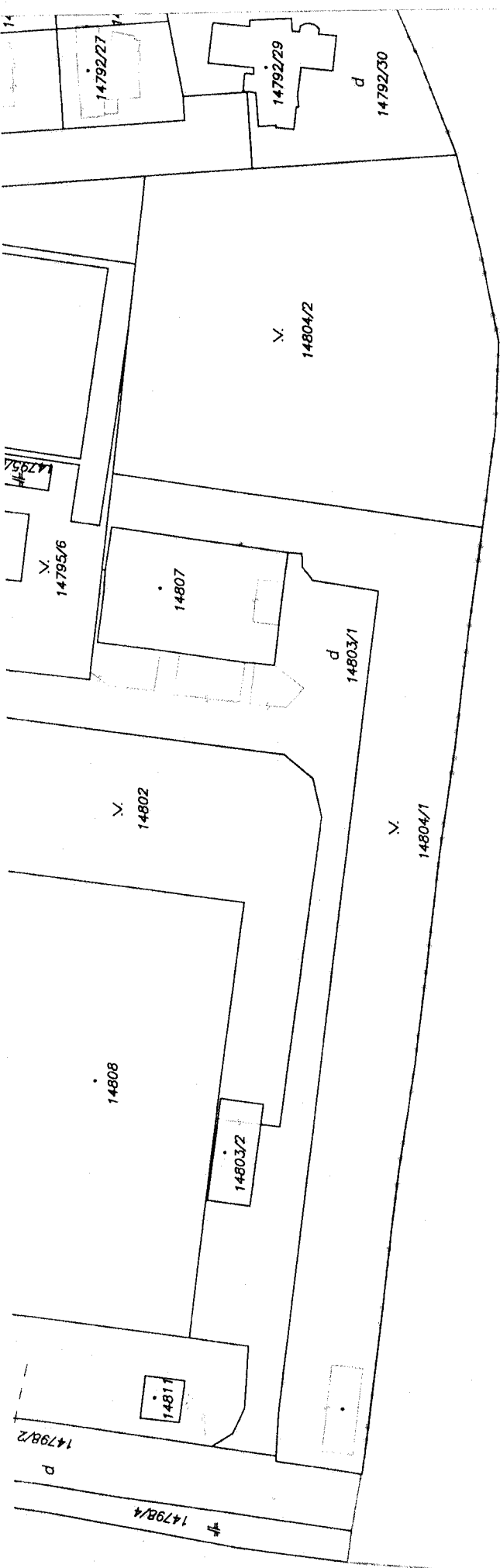
Iné údaje

Bez zápisu.

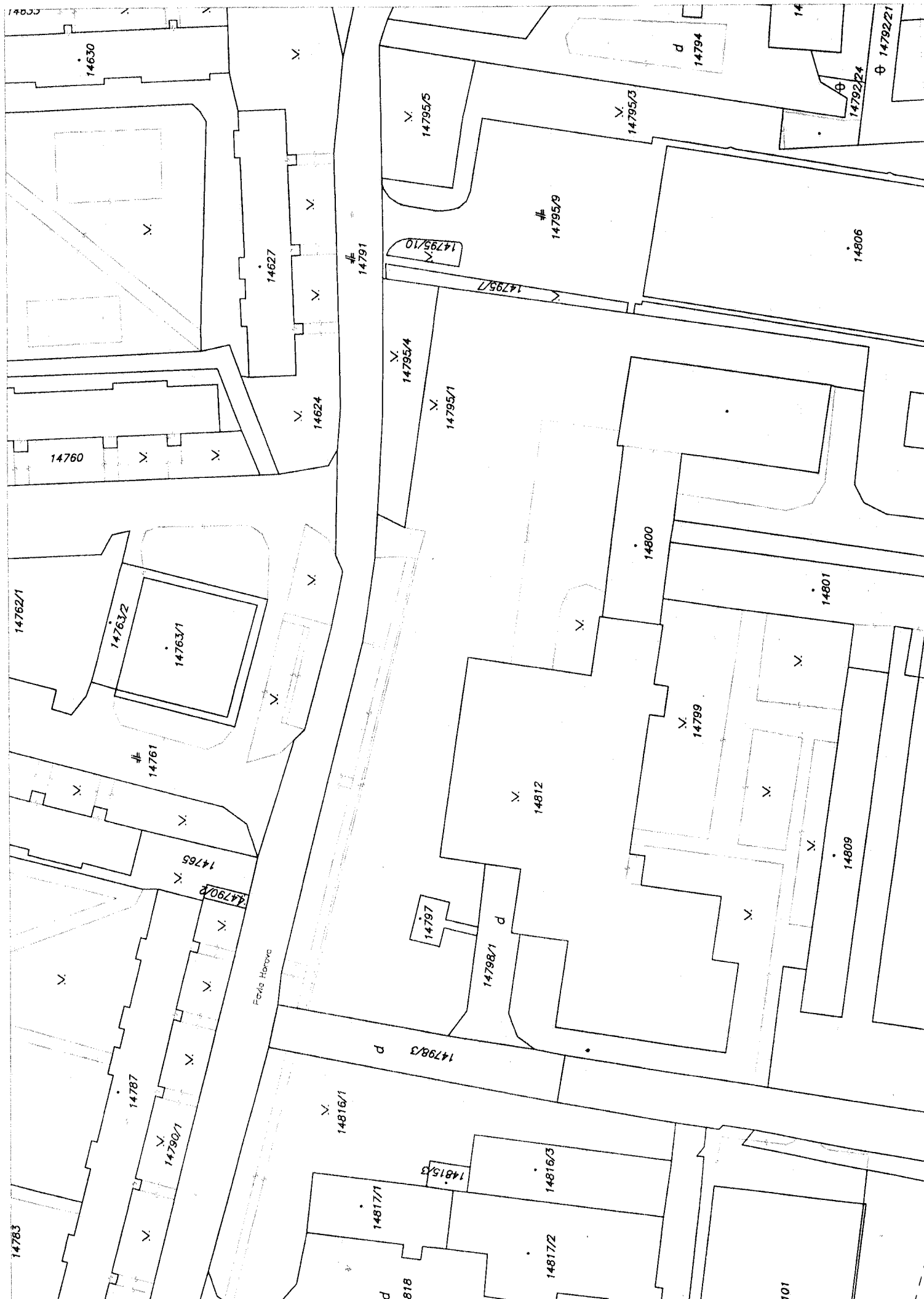
Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Objednávka: 4846/2017
Vyhotoval: Margita Zachardalová





Okresný úrad Prešov katastrálny odbor	Okres	Prešov	Kat. územie	Prešov
	Číslo žiadanky 14813/2 14813/4	Obec PREŠOV	Mierka	1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: CKN - k LV č. 12693				
Výhotovili Soplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z.				
Dňa 07.11.2017	Meno Zachardalová	Pečiatka a podpis		



Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja

U Z N E S E N I E č. 579 / 2017

**z 28. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja
zo dňa 22. augusta 2017**

k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe správcu – Spojená škola, L. Podjavorinskej 22, 080 05 Prešov, IČO: 37 946 765, rozpočtová organizácia, a to:

nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 12693, k. ú. Prešov, a to:

pozemok registra C KN, číslo parcely 14804/2, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 3460 m²,

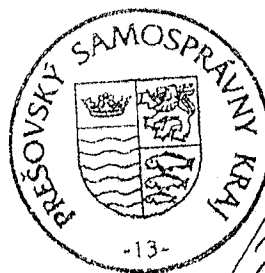
do nájmu nájomcu – Hokejová akadémia Slávia Prešov, o. z., so sídlom Pavla Horova 14636/33, 080 01 Prešov, IČO: 50601024, za nižšie uvedených podmienok:

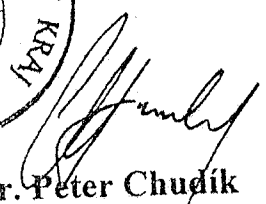
- Výška nájomného: 1 €/rok
- Účel nájmu: vybudovanie šatní a športoviska nevyhnutných pre bezproblémové fungovanie zimného štadióna PSK Aréna
- Doba nájmu: doba určitá 30 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

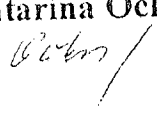
Predmet nájmu bude využitý s ohľadom na § 2 a § 63 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov na všeobecne prospešný účel vo verejnom záujme v športe, na vybudovanie šatní a športovísk pre žiakov základných a stredných škôl a širokú verejnosť v súvislosti s prevádzkou zimnej tréningovej haly nachádzajúcej sa v tesnej blízkosti nehnuteľnosti Spojenej školy, L. Podjavorinskej 22, Prešov, a to do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

V Prešove dňa 25. augusta 2017

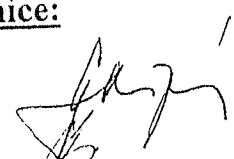



MUDr. Peter Chudík
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Zapisovateľka:

Katarína Očkaiová


Overovatelia zápisnice:

Ing. Anton Gašpár


PhDr. Jozef Kičura
