

Od: **KIMEX Group s.r.o.**, so sídlom Poštová 8, 040 01 Košice, IČO: 36 191 906, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č. 11036/V (ďalej len „**KIMEX Group**“)

Komu: **Spojená škola, Ľ. Podjavorinskej 22, Prešov**, so sídlom Ľ. Podjavorinskej 22, 080 05 Prešov, IČO: 37 946 765 (ďalej len „**Nájomca**“)

RE: **Oznámenie o zmene vlastníctva k prenajatej veci**

V Košiciach, dňa 30.06.2022

Vážení,

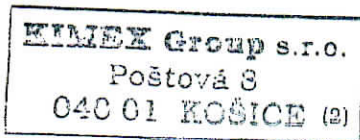
Odkazujeme na zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorú ste ako nájomca uzavreli so spoločnosťou **SPINEA, s.r.o.**, so sídlom Ku Magašu 702/3, 080 01 Haniska, IČO: 31 687 580, zapísanou v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 10314/P (ďalej len „**SPINEA**“), ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v stavbe súpisné číslo 8982 a v stavbe súpisné číslo 12683 (o celkovej výmere 1697 m<sup>2</sup>), nachádzajúcich sa na adrese Okrajová 33, 080 05 Prešov, v katastrálnom území Solivar, s dohodnutou dobou nájmu na dobu určitú, od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 (nebytové priestory špecifikované v tomto odseku vyššie ďalej len ako „**Prenajatá vec**“).

Radi by sme Vás informovali, že dňa 31. mája 2022 sme ako kupujúci uzavreli zmluvu o prevode nehnuteľností so spoločnosťou **SPINEA**, ako predávajúcim, na základe ktorej sme následne rozhodnutím Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva zo dňa 24. júna 2022 nadobudli vlastnícke právo k pozemkom a stavbám na adrese Okrajová 33, Prešov 080 05, a to vrátane Prenajatej veci, čím sme vo vzťahu k Prenajatej veci vstúpili do právnej pozície prenajímateľa. Danú skutočnosť v zmysle § 680, ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) preukazujeme výpisom z listu vlastníctva č. 2969, vedenom pre katastrálne územie Solivar, obec Prešov, okres Prešov, Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ktorý pripájame ako prílohu č. 1 k tomuto oznámeniu.

Zároveň Vás prosíme, aby ste nájomné za Prenajatú vec za obdobie odo dňa 24. júna 2022 (vrátane) uhrádzali na bankový účet spoločnosti **KIMEX Group** uvedený v príslušnej faktúre.

S úctivým pozdravom,

**KIMEX Group s.r.o.**



Meno: JUDr. Jozef Benčíč

Funkcia: Prokurista

#### Zoznam príloh:

Príloha 1: Výpis z listu vlastníctva č. 2969 (k. ú. Solivar)