

**ZMLUVA O NÁJME BAZÉNA**  
**uzatvorená v zmysle zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**(zákon č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov) medzi:**

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **ŠOVAR, s.r.o.**  
Obch. register: Okresný súd Prešov, oddiel Sro, vložka 2454/P  
Sídlo: Hollého 3, 080 01 Prešov  
Zástupca: Miloslav Chmeliar, konateľ spoločnosti  
IČO: 31 711 669  
IČ DPH: SK2020547144  
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK07 0900 0000 0005 0491 5917  
SWIFT/BIC: GIBASKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: **Spojená škola**  
Sídlo: Ľ. Podjavorinskej 22, 080 05 Prešov  
Zástupca: Ing. Anton Muška, riaditeľ školy  
IČO: 37 946 765  
DIČ: 2022024103  
Bank. spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK79 8180 0000 0070 0051 6498  
SWIFT/BIC:  
(ďalej len „nájomca“)

**Článok I.**  
**Východiská zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy súpisné číslo 14018 – Kúpeľný dom a relaxačné služby, zapísaný na LV č. 2675, obec Prešov, katastrálne územie Solivar. V budove sa nachádza plavecký bazén s rozmermi 25m x 8m (ďalej len bazén) a sociálne zázemie.
2. Nájomca je rozpočtovou organizáciou zriadenou Prešovským samosprávnym krajom, má dve organizačné zložky, a to strednú odbornú školu a gymnázium. V rámci odbornej prípravy poskytuje pre deti plaveckú prípravu. Za týmto účelom má záujem o nájom bazéna a súvisiacich spoločných priestorov v priestoroch prenajímateľa. Prenajímateľ berie na vedomie, že bazén a s ním súvisiace priestory (šatne, sociálne zariadenia a sprchy) budú užívať nájomcom určené osoby, ktorými sú žiaci jeho školy a zúčastňujú sa jednotlivých kurzov.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nebytového priestoru – bazén špecifikovaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje za to platiť prenajímateľovi nájomné.

2. Spolu s nájmom bazéna prenajímateľ zároveň poskytne nájomcovi možnosť užívať aj súvisiace spoločné priestory, a to šatne, sociálne zariadenia a sprchy, ktoré sú určené na užívanie spolu s bazénom. Tieto priestory môže nájomca, resp. jeho klienti a lektori kurzov užívať v čase nájmu a v súvislosti s účelom nájmu.
3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, a tento v tomto stave prijíma do nájmu. Nájomca podpísaním tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že prenajímateľ nemá žiadnu ďalšiu povinnosť vykonať akékoľvek práce za účelom pripravenia predmetu nájmu na užívanie nájomcom, a že predmet nájmu zodpovedá podmienkam stanoveným touto zmluvou, a je spôsobilý na jeho užívanie na účel dohodnutý v tejto zmluve.

### **Článok III. Účel nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výhradne na účely poskytovania kurzov plávania detí v pondelok od 13,30 hod do 14,00 hod.
2. V prípade, že vznikne prekážka na strane prenajímateľa v dodržaní zmluvných termínov, bude nájomcovi poskytnutý náhradný termín.

### **Článok IV. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.11.2018 do 31.5.2019.

### **Článok V. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude vypočítané podľa počtu osôb využívajúcich bazén a sociálne zázemie v dohodnutých dňoch a čase. Za jednu osobu platí nájomca nájomné vo výške 3,30 € za hodinu vrátane DPH. Nájomné sa nevzťahuje na inštruktorov plávania.
2. Nájomné sa účtuje mesačne podľa počtu osôb využívajúcich prenajatý priestor. Faktúru vyhotoví prenajímateľ do 5 dní po uplynutí mesiaca, a je splatná do 15 dní od jej vystavenia. Prílohou faktúry bude obojstranne odsúhlasený zoznam osôb využívajúcich prenajatý priestor.

### **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ umožní vstup nájomcovi na základe zoznamu, ktorý nájomca predloží na recepcii pred každým vstupom. Doba pobytu nájomcu v bazéne nepresiahne 30 minút, a bude vždy ukončená najneskôr do 14,00 hod. Prenajímateľ umožní účastníkom kurzu nájomcu pobyt v jeho priestoroch za účelom osobnej hygieny a pod. najneskôr do 14,30 hod.
3. Nájomca zabezpečí, aby účastníci kurzov plávania nepoškodzovali predmet nájmu, a aby v predmete nájmu udržiavali čistotu (napr. pred vstupom do šatní sa vyzuli alebo prezuli).
4. Prípadné škody spôsobené na majetku prenajímateľa vlastnou vinou (nedbanlivosťou), uhradí nájomca v plnej výške.
5. Nájomca upovedomí účastníkov kurzu o tom, že podlaha v okolí bazéna a v spoločných súvisiacich priestoroch môže byť mokrá alebo vlhká, a preto v záujme predchádzania úrazom upozorní účastníkov kurzu plávania, aby si vo vlastnom záujme zabezpečili protišmykové prezuvky.

6. Účastníci kurzov plávania sú povinní dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, najmä „Prevádzkový poriadok“, ktorý je vyvesený v priestoroch bazéna.

## **Článok VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby.
2. Nájom môže skončiť písomnou dohodou účastníkov i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, resp. výpoveďou niektorej zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej strane.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
2. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení. Je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Prešove, 22.10.2018

.....  
Miloslav Chmeliar  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Anton Muška  
riaditeľ školy